

Fastighetsbolaget Snöslottet AB

559361-4463

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Håkansson, Styrelseledamot

2025-06-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att utveckla, exploatera samt att bedriva handel med fastigheter. Bolaget ska även bedriva handel med värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har nybyggnationen av en fastighet färdigställts och tagits i bruk. Delar av fastigheten har även avyttrats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-20 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 596	-1 586	-1 745
Soliditet (%)	0	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-1 745	-1 586	21 669
Balanseras i ny räkning		-1 586	1 586	0
Årets resultat			-1 596	-1 596
Vid årets utgång	25 000	-3 331	-1 596	20 073

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-3 331
Årets resultat	-1 596
Summa	-4 927

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-4 927
Summa	-4 927

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 596	-1 586
Summa rörelsekostnader		-1 596	-1 586
Rörelseresultat		-1 596	-1 586
Resultat efter finansiella poster		-1 596	-1 586
Resultat före skatt		-1 596	-1 586
Årets resultat		-1 596	-1 586

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 225 952	3 233 375
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	6 595 481
Summa materiella anläggningstillgångar		7 225 952	9 828 856
Summa anläggningstillgångar		7 225 952	9 828 856
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 717 835	1 152 361
Summa kassa och bank		10 717 835	1 152 361
Summa omsättningstillgångar		10 717 835	1 152 361
Summa tillgångar		17 943 787	10 981 217
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 331	-1 745
Årets resultat		-1 596	-1 586
Summa fritt eget kapital		-4 927	-3 331
Summa eget kapital		20 073	21 669
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 773 438	7 606 772
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 049 938	3 259 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 338	92 838
Summa kortfristiga skulder		17 923 714	10 959 548
Summa eget kapital och skulder		17 943 787	10 981 217

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 233 375
Inköp	13 742 577
Försäljningar/utrangeringar	-9 750 000
Utgående anskaffningsvärden	7 225 952
Redovisat värde	7 225 952

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 595 481
Nedlagda utgifter	7 147 096
Försäljningar/utrangeringar	-13 742 577
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Eklanda Produktions och Fastighetsförvaltning AB, med organisationsnummer 556631-0263 och säte i Göteborg.

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsbolaget Snöslottet AB, 559361-4463
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Anders Håkansson
Anders Håkansson
Ordförande
2025-06-16

Daniel Bruun
Daniel Bruun
Styrelseledamot
2025-06-17