

# Årsredovisning

för

## Maree Perseus Sjölanda Lakeview Fastigheter AB

559299-4270

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Maree Perseus Sjölanda Lakeview Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 101	-1 108	-8
Soliditet (%)	0,6	3,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 435 276	-1 107 673	<b>1 352 603</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 107 673	-1 107 673	<b>0</b>
Årets resultat			-1 101 324	<b>-1 101 324</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 542 949</b>	<b>-3 316 670</b>	<b>251 279</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 327 603
årets förlust	-1 101 324
	<b>226 279</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	226 279
	<b>226 279</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-665 136	-665 139
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-665 136</b>	<b>-665 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-665 136</b>	<b>-665 139</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-436 188	-442 534
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-436 188</b>	<b>-442 534</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 101 324</b>	<b>-1 107 673</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 101 324</b>	<b>-1 107 673</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 101 324</b>	<b>-1 107 673</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	44 169 725	44 834 861
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 169 725</b>	<b>44 834 861</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 169 725</b>	<b>44 834 861</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	11 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>11 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 349	6 349
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 349</b>	<b>6 349</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 349</b>	<b>17 349</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 187 074</b>	<b>44 852 210</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 327 603	2 435 276
Årets resultat		-1 101 324	-1 107 673
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>226 279</b>	<b>1 327 603</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>251 279</b>	<b>1 352 603</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		43 935 795	43 499 607
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>43 935 795</b>	<b>43 499 607</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 187 074</b>	<b>44 852 210</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %/år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	436 188	442 534
	<b>436 188</b>	<b>442 534</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 500 000	
Inköp		45 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 500 000</b>	<b>45 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-665 139	
Årets avskrivningar	-665 136	-665 139
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 330 275</b>	<b>-665 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 169 725</b>	<b>44 834 861</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än ett år men inom fem år	43 935 795	43 499 607
	<b>43 935 795</b>	<b>43 499 607</b>

Stockholm 2024-06-28

*Irfan Turan*  
Irfan Turan  
Ordförande