

# Årsredovisning

för

## Linköpingsgårdar Aktiebolag

556454-4061

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköpingsgårdar Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-06-30



Kaj Björk

**Årsredovisning**  
för  
**Linköpingsgårdar Aktiebolag**

556454-4061

Räkenskapsåret

2021

4

Styrelsen och verkställande direktören för Linköpingsgårdar Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Linköpingsgårdar AB äger och förvaltar verksamhets- och specialfastigheter, samt hyresbostäder för privatpersoner. Bolaget bildades den femte oktober 1992. Bolaget är medlem i Almega Vårdföretagarna och Sveriges Fastighetsägare.

Linköpingsgårdar AB verkar inom behandling och öppenvård för boendeintegration samt inom utbildning och rådgivning. Bolaget redovisar här sitt tjugonionde räkenskapsår.

Bolaget har traditionellt låg miljöpåverkan och arbetar med Agenda 21 samt handlingsprogram för allergiförebyggande åtgärder och miljökontroll i ny- och ombyggnad.

Verksamheten inriktas på nya lösningar för att minska klimatpåverkan såsom 0-utsläpp av CO2 vid uppvärmning av bostäder och har bytt ut fossildrivna tjänstefordon mot i första hand rent eldrivna fordon, som nu är i majoritet (80%) av fordonsinnehavet. Bolaget verkar för en rök- och djurfri miljö och arbetar för kretsloppstänkande och återvinning. Bolaget minskar sin klimatpåverkan genom utsläppsfria/ återvinningsbara/ lågenergiförbrukande installationer/ arbetsmaskiner och inventarier.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ökar sin omsättning. Bolaget investerar och digitaliserar sin förvaltning och bokföring.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	7 015	6 241	5 537	4 726	9 565
Resultat efter finansiella poster	1 044	729	33	-252	2 342
Soliditet (%)	11	13	13	16	21

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 039 162	20 000	2 076 383	-245 803	6 989 742
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-245 803	245 803	0
Upplösning uppskrivn.fond		-173 129		173 129		0
Årets resultat					-725 849	-725 849
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 866 033</b>	<b>20 000</b>	<b>2 003 709</b>	<b>-725 849</b>	<b>6 263 893</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 003 708
årets förlust	-725 849
	<b>1 277 859</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 277 859
	<b>1 277 859</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not  
1

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 014 845	6 240 801
Övriga rörelseintäkter	322 745	125 902
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 337 590</b>	<b>6 366 703</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-67 468	-42 097
Övriga externa kostnader	-2 728 554	-2 283 687
Personalkostnader	-1 162 240	-867 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 480 643	-1 364 335
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 438 905</b>	<b>-4 557 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 898 685</b>	<b>1 809 402</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-854 534	-1 080 187
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-854 534</b>	<b>-1 080 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 044 151</b>	<b>729 197</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 770 000	-975 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 770 000</b>	<b>-975 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-725 849</b>	<b>-245 803</b>

### Årets resultat

**-725 849**                      **-245 803**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>	3		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	41 824 954	42 436 897
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 415 736	3 221 249
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 240 690</b>	<b>45 658 146</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 420 738	5 836 045
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 420 738</b>	<b>5 836 045</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 661 428</b>	<b>51 494 191</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		14 250	13 509
<b>Summa varulager</b>		<b>14 250</b>	<b>13 509</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 176 887	2 029 625
Övriga fordringar		318 907	268 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 785	155 253
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 599 579</b>	<b>2 453 324</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 529	1 696 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 529</b>	<b>1 696 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 665 358</b>	<b>4 163 825</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 326 786</b>	<b>55 658 016</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4 866 033

6 770 452

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**4 986 033**

**6 890 452**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 003 708

345 092

Årets resultat

-725 849

-245 803

**Summa fritt eget kapital**

**1 277 859**

**99 289**

**Summa eget kapital**

**6 263 892**

**6 989 741**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

78 047

157 518

Övriga skulder till kreditinstitut

37 935 478

38 511 256

Övriga skulder

1 878 903

1 608 568

**Summa långfristiga skulder**

**39 892 428**

**40 277 342**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

504 384

432 990

Förskott från kunder

0

34 381

Leverantörsskulder

332 592

324 205

Skulder till koncernföretag

8 000 489

6 258 830

Skatteskulder

77 849

75 976

Övriga skulder

563 008

983 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

692 144

280 756

**Summa kortfristiga skulder**

**10 170 466**

**8 390 933**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**56 326 786**

**55 658 016**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2,25

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Lövkulla AB	556466-1410	Norrköping



**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	47 089 232	46 997 596
Inköp	324 397	91 636
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 413 629</b>	<b>47 089 232</b>
Ingående avskrivningar	-13 327 206	-12 493 264
Årets avskrivningar	-936 340	-833 942
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 263 546</b>	<b>-13 327 206</b>
Ingående uppskrivningar	8 848 000	8 848 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-173 129	-173 129
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>8 674 871</b>	<b>8 674 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 824 954</b>	<b>42 436 897</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 863 122	6 863 122
Inköp	738 790	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 601 912</b>	<b>6 863 122</b>
Ingående avskrivningar	-3 641 873	-3 111 480
Årets avskrivningar	-544 303	-530 393
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 186 176</b>	<b>-3 641 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 415 736</b>	<b>3 221 249</b>



**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 447 384	36 465 508
	<b>36 447 384</b>	<b>36 465 508</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	78 047	157 518

**Not Ställda säkerheter**

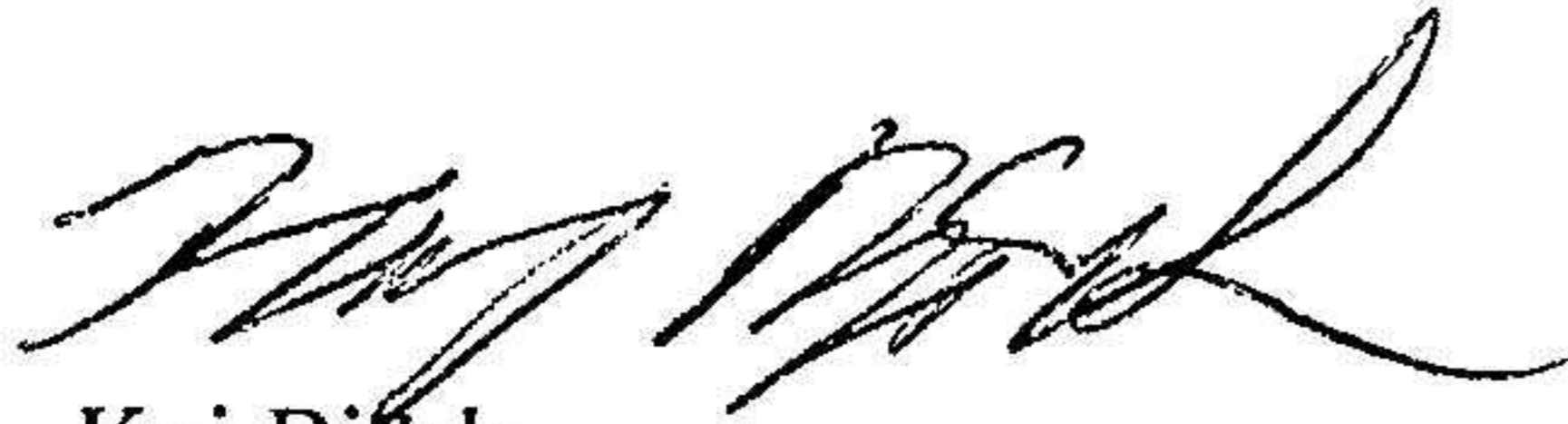
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	42 710 000	42 710 000
	<b>42 910 000</b>	<b>42 910 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget investerar fortsatt i ny-ombyggnad med anpassning till nya verksamheter med miljö/energieffektiva lösningar, som tex solkraft.

Nyetablering av verksamheter. Ökad fastighetsförvaltning förebygger smittspridning i samhället.

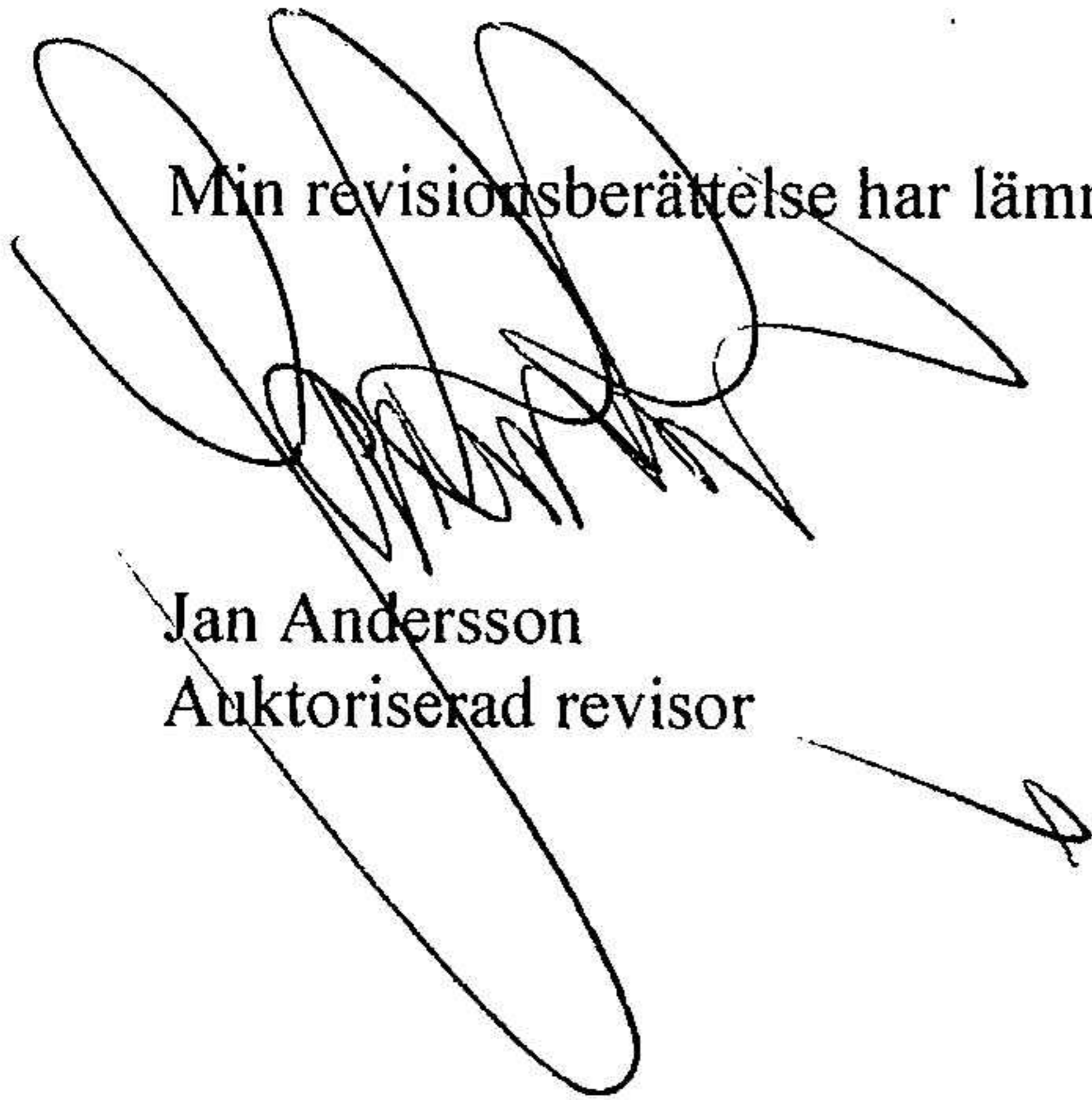
Linköping 2022-06-30



Kaj Björk  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Jan Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Linköpingsgårdar Aktiebolag**

Org.nr 556454-4061

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linköpingsgårdar Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköpingsgårdar Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linköpingsgårdar Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linköpingsgårdar Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linköpingsgårdar Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borensberg den 30/5 2022

Jan Andersson  
Auktoriserad revisor

2022072916288