

Årsredovisning för
Kriström-Savran Fastigheter AB

559323-2969

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Savran
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krström-Savran Fastigheter AB, 559323-2969, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2021 med syfte att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	582		0
Resultat efter finansiella poster	73	-11	0
Soliditet %	0,7	0,3	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-40	-10 815
Balanseras i ny räkning		-10 815	10 815
Årets resultat			60 299
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 855	60 299

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-10 855
Årets resultat	60 299
Summa	49 444
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	49 443
Summa	49 443

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		581 995	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		581 995	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 444	-10 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 801	0
Summa rörelsekostnader		-196 245	-10 488
Rörelseresultat		385 750	-10 488
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 052	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 762	-327
Summa finansiella poster		-312 710	-327
Resultat efter finansiella poster		73 040	-10 815
Resultat före skatt		73 040	-10 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 741	0
Årets resultat		60 299	-10 815

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 751 306	13 817 607
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 000	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		13 767 306	13 837 607
Summa anläggningstillgångar		13 767 306	13 837 607
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		72 438	0
Övriga fordringar		3 597	1 233 261
Summa kortfristiga fordringar		76 035	1 233 261
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 975	20 721
Summa kassa och bank		8 975	20 721
Summa omsättningstillgångar		85 010	1 253 982
SUMMA TILLGÅNGAR		13 852 316	15 091 589

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 855	-40
Årets resultat		60 299	-10 815
Summa fritt eget kapital		49 444	-10 855
Summa eget kapital		99 444	39 145
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 348 250	6 074 658
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000 000	0
Summa långfristiga skulder		9 348 250	6 074 658
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		201 000	0
Leverantörsskulder		4 145 819	5 950 803
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 000 000
Övriga skulder		8 297	26 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 506	0
Summa kortfristiga skulder		4 404 622	8 977 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 852 316	15 091 589

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 817 607	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	62 500	13 817 607
Utgående anskaffningsvärden	13 880 107	13 817 607
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 801	
Utgående avskrivningar	-128 801	
Redovisat värde	13 751 306	13 817 607

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 000	
Utgående avskrivningar	-4 000	
Redovisat värde	16 000	20 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		4 926 965
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	
Omklassificeringar		-4 926 965
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 700 000	0
Summa ställda säkerheter	6 700 000	0

Underskrifter

Halmstad

Erik Kriström

2024-06-27

Erik Kriström
Styrelseledamot

Datum

Josef Savran

2024-06-27

Josef Savran
Styrelseledamot

Datum