

Årsredovisning för  
**Blekinge-Köket Förvaltning AB**  
556647-8946

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blekinge-Köket Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Karlshamn 2025-05-16



Jonas Enarsson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blekinge-Köket Förvaltning AB, 556647-8946, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Belopp i svenska kronor om iget annat anges.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn äger, förvaltar och hyr ut fastigheter. Bolaget äger en fastighet i Karlshamn.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 646 020	3 424 146	2 910 640	3 227 999
Resultat efter finansiella poster	424 245	46 619	1 489 035	430 920
Soliditet, %	27	24	25	13

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 308 608
Årets resultat			227 222
Vid årets slut	100 000	20 000	2 535 830

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 308 608
Årets resultat	227 222
Totalt	2 535 830
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 535 830
Summa	2 535 830

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 646 020	3 424 146
Övriga rörelseintäkter		170 185	28 965
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 816 205</b>	<b>3 453 111</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 096 575	-1 306 112
Personalkostnader	2	-1 627 446	-1 359 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320 203	-374 319
Övriga rörelsekostnader		-	-9 394
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 044 224</b>	<b>-3 049 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>771 981</b>	<b>403 709</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 655	9 986
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 391	-367 076
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-347 736</b>	<b>-357 090</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>424 245</b>	<b>46 619</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-91 000	80 000
Förändring av överavskrivningar		-67 341	-123 931
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-158 341</b>	<b>-43 931</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>265 904</b>	<b>2 688</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 682	-2 362
<b>Årets resultat</b>		<b>227 222</b>	<b>326</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	7 438 428	7 712 052
Inventarier, verktyg och installationer	4	536 791	583 370
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	30 000	30 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 005 219	8 325 422
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 862 000	1 670 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 862 000	1 670 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 867 219</b>	<b>9 995 422</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		14 461	2 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 802	286 221
Summa kortfristiga fordringar		221 263	288 695
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 208 028	1 103 889
Summa kassa och bank		1 208 028	1 103 889
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 429 291</b>	<b>1 392 584</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 296 510</b>	<b>11 388 006</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 308 608	2 308 282
Årets resultat		227 222	326
Summa fritt eget kapital		2 535 830	2 308 608
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 655 830</b>	<b>2 428 608</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		213 000	122 000
Ackumulerade överavskrivningar		270 978	203 637
Summa obeskattade reserver		483 978	325 637
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 172 000	5 316 000
Övriga skulder	8	1 183 855	1 583 855
Summa långfristiga skulder		6 355 855	6 899 855
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		62 623	60 488
Skatteskulder		21 365	68 594
Övriga skulder		446 717	401 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 126 142	1 058 950
Summa kortfristiga skulder		1 800 847	1 733 906
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 296 510</b>	<b>11 388 006</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>12 612 325</u>	<u>12 612 325</u>
	12 612 325	12 612 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 900 273	-4 555 372
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-273 624</u>	<u>-344 901</u>
	-5 173 897	-4 900 273
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>7 438 428</u></b>	<b><u>7 712 052</u></b>

var av mark	1 292 548	1 292 548
-------------	-----------	-----------

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	1 775 297	1 392 741
-Nyanskaffningar		515 556
-Avyttringar och utrangeringar		-133 000
Vid årets slut	1 775 297	1 775 297
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-1 191 927	-1 165 715
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		3 206
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-46 579	-29 418
Vid årets slut	-1 238 506	-1 191 927
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>536 791</b>	<b>583 370</b>

#### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	30 000	30 000
Vid årets slut	30 000	30 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	1 670 000	1 462 000
-Tillkommande fordringar	192 000	208 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 862 000</b>	<b>1 670 000</b>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1-5 år efter balansdagen	576 000	576 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 596 000	4 740 000
	<b>5 172 000</b>	<b>5 316 000</b>

#### Not 8 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller tidigare än fem år från balansdagen	1 183 855	1 583 855
	<b>1 183 855</b>	<b>1 583 855</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

## Not 10 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 316 000	5 460 000

## Underskrifter

Karlshamn 2025-05-13




Jonas Enarsson  
Styrelseordförande



Niklas Enarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2025.



Martin Sjören  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blekinge-Köket Förvaltning AB, org.nr 556647-8946

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blekinge-Köket Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blekinge-Köket Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blekinge-Köket Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blekinge-Köket Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blekinge-Köket Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad 2025-05-16



Martin Sjören  
Auktoriserad revisor