

**Årsredovisning**  
för  
**LPL Fastigheter i Kalmar AB**  
556734-9609  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LPL Fastigheter i Kalmar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vissefjärda den 26 juni 2024



Johannes Hansson

**Årsredovisning**  
för  
**LPL Fastigheter i Kalmar AB**  
556734-9609  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vissefjärda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	250	308	320	313
Resultat efter finansiella poster	-225	48	117	89
Soliditet (%)	-1	10	11	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	68 526	38 418	<b>208 944</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		38 418	-38 418	<b>0</b>
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Årets resultat			-176 225	<b>-176 225</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>56 944</b>	<b>-176 225</b>	<b>-17 281</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	56 944
årets förlust	-176 225
	<b>-119 281</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-119 281
	<b>-119 281</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		249 755	307 696
Övriga rörelseintäkter		28 665	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>278 420</b>	<b>307 696</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-118 580	-132 673
Övriga externa kostnader	1	-240 104	-39 658
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 822	-41 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-401 506</b>	<b>-214 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-123 086</b>	<b>93 565</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		344	0
Räntekostnader		-102 483	-45 109
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 139</b>	<b>-45 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-225 225</b>	<b>48 456</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Förändring av periodiseringsfonder		49 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>49 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-176 225</b>	<b>48 456</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 038
<b>Årets resultat</b>		<b>-176 225</b>	<b>38 418</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 819 626

1 861 426

Inventarier, verktyg och installationer

4

75 118

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 894 744**

**1 861 426**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 894 744**

**1 861 426**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

42 876

13 459

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 700

3 516

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 576**

**16 975**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

166 647

482 314

**Summa kassa och bank**

**166 647**

**482 314**

**Summa omsättningstillgångar**

**213 223**

**499 289**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 107 967**

**2 360 715**



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

102 000

102 000

**Summa bundet eget kapital**

**102 000**

**102 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

56 944

68 526

Årets resultat

-176 225

38 418

**Summa fritt eget kapital**

**-119 281**

**106 944**

**Summa eget kapital**

**-17 281**

**208 944**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

49 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**49 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 980 500

1 998 500

Övriga skulder

55 579

5 579

**Summa långfristiga skulder**

**2 036 079**

**2 004 079**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

8 131

10 431

Skatteskulder

6 356

6 076

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 682

46 185

**Summa kortfristiga skulder**

**89 169**

**98 692**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 107 967**

**2 360 715**



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Företaget tillämpar följande avskrivningsprocent per år:

Byggnader	2 %
Byggnadsinventarier	5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

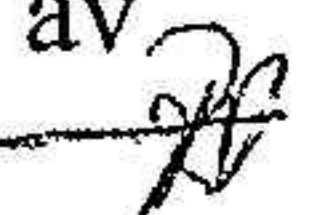
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



**Not 1 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	49 000	0
	<b>49 000</b>	<b>0</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 474 800	2 474 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 474 800</b>	<b>2 474 800</b>
Ingående avskrivningar	-613 374	-571 574
Årets avskrivningar	-41 800	-41 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-655 174</b>	<b>-613 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 819 626</b>	<b>1 861 426</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 921 000	1 590 336
Taxeringsvärden mark	445 000	435 000
	<b>2 366 000</b>	<b>2 025 336</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 619	100 619
Inköp	76 140	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>176 759</b>	<b>100 619</b>
Ingående avskrivningar	-100 619	-100 619
Årets avskrivningar	-1 022	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 641</b>	<b>-100 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 118</b>	<b>0</b>



**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 836 500	1 854 500
	<b>1 836 500</b>	<b>1 854 500</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 412 500	2 412 500
	<b>2 412 500</b>	<b>2 412 500</b>

Vissefärda den 26 juni 2024



Johannes Hansson