


**Årsredovisning**  
för  
**Fastighet Saifon AB**  
556907-0005  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Saifon AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åseda den 26 juni 2024

  
Saifon Ersrud

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Saifon AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang och hotellverksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	7 724	7 699	5 932	5 626
Resultat efter finansiella poster	-160	-386	3	-346
Soliditet (%)	7,3	5,4	5,1	5,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	50 000	140 793	13 931	<b>204 724</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 931	-13 931	<b>0</b>
Årets resultat			39 647	<b>39 647</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>154 724</b>	<b>39 647</b>	<b>244 371</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 723
årets vinst	39 647
	<b>194 370</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	194 370
	<b>194 370</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 723 936	7 698 997
Övriga rörelseintäkter		262 256	172 596
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 986 192</b>	<b>7 871 593</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 829 076	-2 861 020
Övriga externa kostnader		-2 104 134	-2 309 149
Personalkostnader	2	-3 006 965	-2 847 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 275	-136 359
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 011 450</b>	<b>-8 153 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 258</b>	<b>-282 290</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 095	-103 823
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 095</b>	<b>-103 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-160 353</b>	<b>-386 069</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 647</b>	<b>13 931</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>39 647</b>	<b>13 931</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 103 189

2 168 564

Inventarier, verktyg och installationer

4

3 685

9 585

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 106 874**

**2 178 149**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

25 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 131 874**

**2 178 149**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

149 303

96 253

**Summa varulager**

**149 303**

**96 253**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

318 773

664 144

Fordringar hos koncernföretag

625 232

464 079

Övriga fordringar

25 308

18 994

**Summa kortfristiga fordringar**

**969 313**

**1 147 217**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

74 492

354 188

**Summa kassa och bank**

**74 492**

**354 188**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 193 108**

**1 597 658**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 324 982**

**3 775 807**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

154 723

140 792

Årets resultat

39 647

13 931

**Summa fritt eget kapital**

**194 370**

**154 723**

**Summa eget kapital**

**244 370**

**204 723**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 462 850

1 563 050

**Summa långfristiga skulder**

**1 462 850**

**1 563 050**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

100 200

100 200

Förskott från kunder

44 090

39 722

Leverantörsskulder

308 292

465 609

Skatteskulder

3 384

2 545

Övriga skulder

611 485

756 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

550 311

642 986

**Summa kortfristiga skulder**

**1 617 762**

**2 008 034**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 324 982**

**3 775 807**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	33,3-50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 647 226	2 647 226
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 647 226</b>	<b>2 647 226</b>
Ingående avskrivningar	-478 662	-413 287
Årets avskrivningar	-65 375	-65 375
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-544 037</b>	<b>-478 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 103 189</b>	<b>2 168 564</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	899 919	899 919
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>899 919</b>	<b>899 919</b>
Ingående avskrivningar	-890 334	-819 350
Årets avskrivningar	-5 900	-70 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-896 234</b>	<b>-890 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 685</b>	<b>9 585</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 062 050	1 162 250
	<b>1 062 050</b>	<b>1 162 250</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 563 050 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 462 850	-1 563 050
	<b>-1 462 850</b>	<b>-1 563 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-100 200	-100 200
	<b>-100 200</b>	<b>-100 200</b>

2024071116343

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

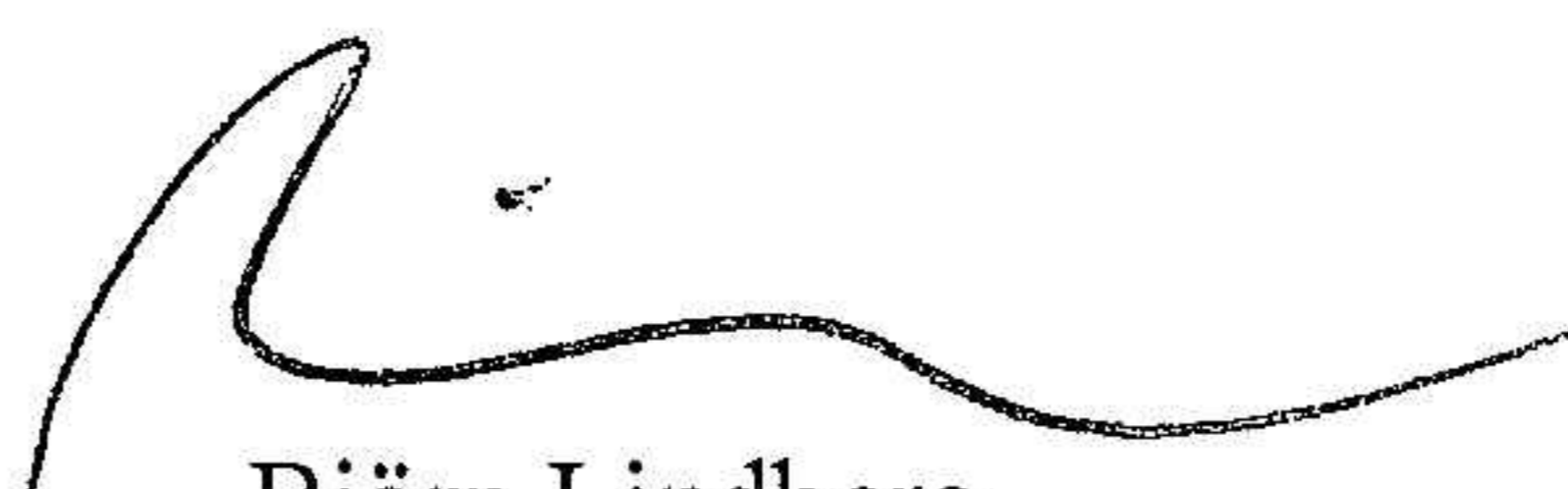
Bolaget har vid årsskiftet gjort en fastighets- och inkråmsöverlåtelse av verksamheten. Numera finns en fastighet kvar i bolagets ägo.

I samband med överlåtelsen har man bytt namn från Olof Hotell & Restaurang AB till Fastighet Saifon AB.

Åseda den 26 juni 2024



Saifon Ersrud  
Verkställande direktör



Björn Lindberg

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024



Victoria Rodin  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Saifon AB  
Org.nr 556907-0005

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Saifon AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Saifon ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet Saifon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighet Saifon AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet Saifon AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

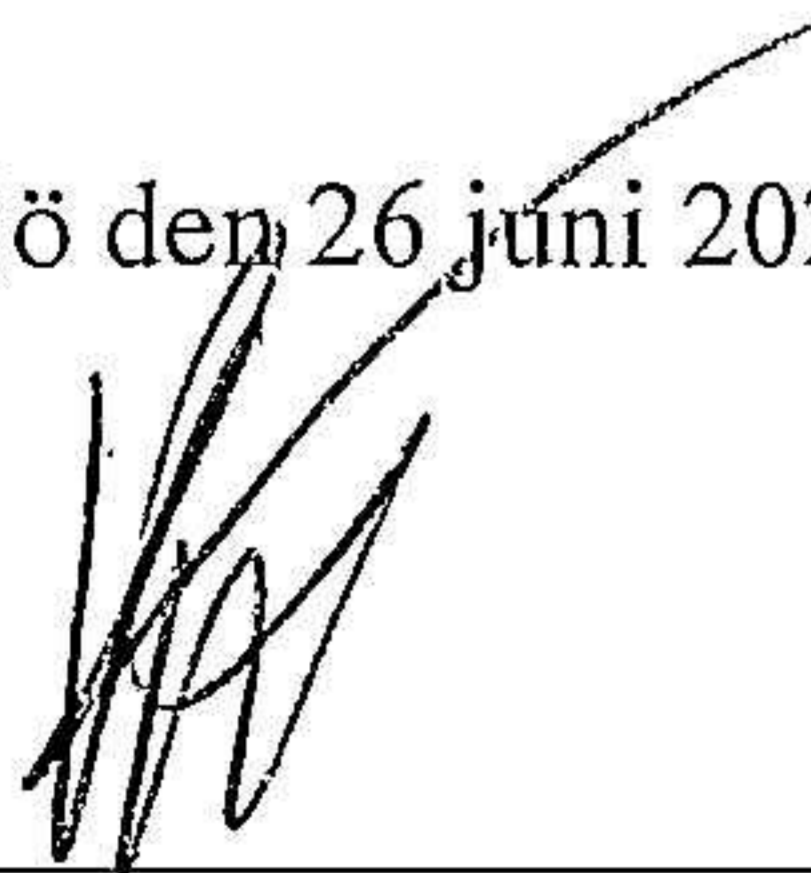
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 26 juni 2024



Victoria Rodin  
auktoriserad revisor