

ÅRSREDOVISNING

för

JMT Fastighets AB

Org.nr. 556688-9001

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i JMT Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knutby 2024-04-26

Jan Mattsson

JMT Fastighets AB

Org.nr. 556688-9001

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Knutby.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	651 505	705 909	644 629	579 454
Resultat efter finansiella poster	140 871	249 759	37 996	151 678
Soliditet (%)	42,28	47,53	40,76	36,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	707 155	198 319	1 005 474
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		198 319	-198 319	0
Årets resultat			111 710	111 710
Belopp vid årets utgång	100 000	705 474	111 710	917 184

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	705 474
Årets resultat	111 710
	<u>817 184</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	617 184
	<u>817 184</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

JMT Fastighets AB

Org.nr. 556688-9001

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024050607208

JMT Fastighets AB

Org.nr. 556688-9001

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		651 505	705 909
Övriga rörelseintäkter		47 989	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>699 494</u>	<u>705 909</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 000	0
Driftskostnader fastigheter		-1 112	-12 365
Övriga externa kostnader		-331 848	-287 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 137	-140 307
Summa rörelsekostnader		<u>-522 097</u>	<u>-440 598</u>
Rörelseresultat		177 397	265 311
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11 875	428
Räntekostnader		-48 401	-15 980
Summa finansiella poster		<u>-36 526</u>	<u>-15 552</u>
Resultat efter finansiella poster		140 871	249 759
Resultat före skatt		140 871	249 759
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 161	-51 440
Årets resultat		<u>111 710</u>	<u>198 319</u>

2024050607209

JMT Fastighets AB

Org.nr. 556688-9001

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 064 426

1 185 684

Inventarier, verktyg och installationer

3

134 339

25 218

Summa materiella anläggningstillgångar

1 198 765

1 210 902

Summa anläggningstillgångar

1 198 765

1 210 902

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

14 306

26 616

Övriga fordringar

29 747

2 007

Summa kortfristiga fordringar

44 053

28 623

Kassa och bank

Kassa och bank

926 273

875 601

Summa kassa och bank

926 273

875 601

Summa omsättningstillgångar

970 326

904 224

SUMMA TILLGÅNGAR

2 169 091

2 115 126

2024050607210

JMT Fastighets AB

Org.nr. 556688-9001

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

705 474

707 155

Årets resultat

111 710

198 319

Summa fritt eget kapital

817 184

905 474

Summa eget kapital

917 184

1 005 474

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

762 500

852 500

Summa långfristiga skulder

762 500

852 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Leverantörsskulder

71 250

0

Skatteskulder

0

14 205

Övriga skulder

251 965

58 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 192

94 922

Summa kortfristiga skulder

489 407

257 152

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 169 091****2 115 126**

2024050607211

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	0-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 908 200	2 908 200
Utgående anskaffningsvärden	2 908 200	2 908 200
Ingående avskrivningar	-1 722 516	-1 601 258
Årets avskrivningar	-121 258	-121 258
Utgående avskrivningar	-1 843 774	-1 722 516
Redovisat värde	1 064 426	1 185 684
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 342 000	1 342 000
Byggnader	2 137 000	2 137 000
	3 479 000	3 479 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 412	350 412
Inköp	150 000	0
Utgående anskaffningsvärden	500 412	350 412
Ingående avskrivningar	-325 194	-306 145
Årets avskrivningar	-40 879	-19 049
Utgående avskrivningar	-366 073	-325 194
Redovisat värde	134 339	25 218

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	402 500	492 500

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

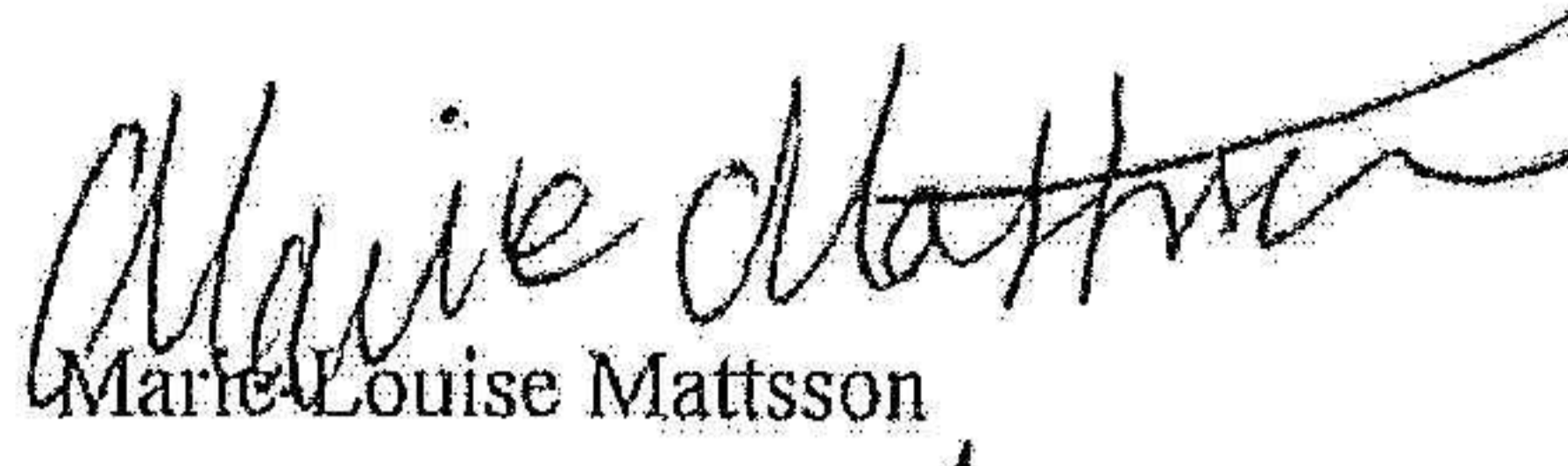
NOTER

2024060315325

Knuthby 2024-04-26



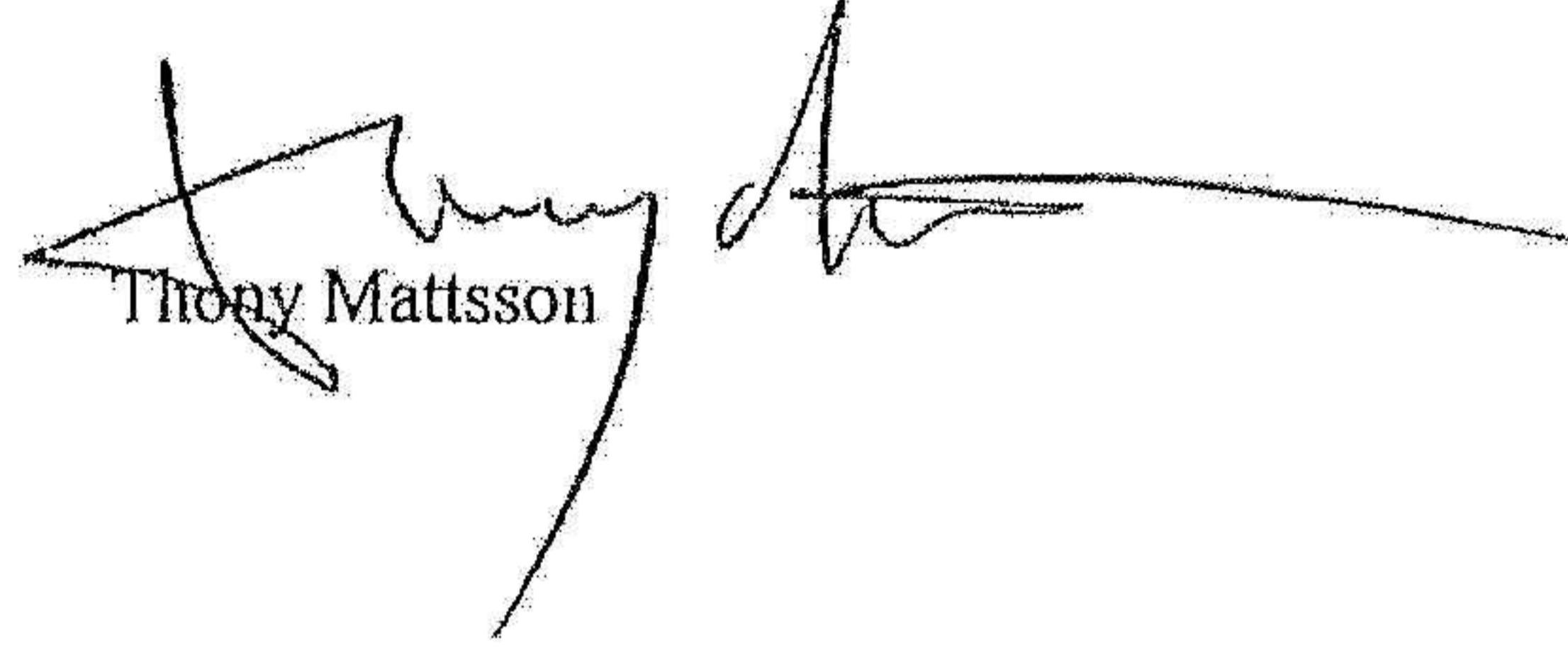
Jan Mattsson



Marie Louise Mattsson



Thomas Mattsson



Thony Mattsson