


Årsredovisning
för
FastighetsTeamet Syd AB
556695-1819
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FastighetsTeamet Syd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svedala den 28 maj 2024


John Tegger

Årsredovisning

för

FastighetsTeamet Syd AB

556695-1819

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för FastighetsTeamet Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget registrerades den 27 december 2005 och har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Bolaget är helägt dotterföretag till Tegger Gruppen AB (556080-5938) med säte i Malmö kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 674	7 027	8 646	8 970
Resultat efter finansiella poster	199	-175	4	1 390
Soliditet (%)	68	56	60	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 471 673	-175 214	1 396 459
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-175 214	175 214	0
Årets resultat			198 892	198 892
Belopp vid årets utgång	100 000	1 296 459	198 892	1 595 351

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 296 459
årets vinst	198 892
	1 495 351

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 495 351
	1 495 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 674 061	7 027 305
Övriga rörelseintäkter		267 696	107 909
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 941 757	7 135 214
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 806 963	-2 414 865
Övriga externa kostnader		-1 568 558	-2 643 250
Personalkostnader	2	-2 316 756	-2 004 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 706	-81 572
Övriga rörelsekostnader		0	-166 261
Summa rörelsekostnader		-6 743 983	-7 310 361
Rörelseresultat		197 774	-175 147
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 121	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-67
Summa finansiella poster		1 118	-67
Resultat efter finansiella poster		198 892	-175 214
Resultat före skatt		198 892	-175 214
Årets resultat		198 892	-175 214

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

160 344

141 250

Summa materiella anläggningstillgångar

160 344

141 250

Summa anläggningstillgångar

160 344

141 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

975 576

1 138 543

Fordringar hos koncernföretag

511 069

634 712

Övriga fordringar

18 920

18 920

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 104

61 912

Summa kortfristiga fordringar

1 568 669

1 854 087

Kassa och bank

Kassa och bank

608 783

511 566

Summa kassa och bank

608 783

511 566

Summa omsättningstillgångar

2 177 452

2 365 653

SUMMA TILLGÅNGAR

2 337 796

2 506 903

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 296 459

1 471 674

Årets resultat

198 892

-175 214

Summa fritt eget kapital

1 495 351

1 296 460

Summa eget kapital

1 595 351

1 396 460

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

300 907

495 152

Skulder till koncernföretag

49 125

101 500

Övriga skulder

195 492

269 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 921

244 003

Summa kortfristiga skulder

742 445

1 110 443

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 337 796

2 506 903

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

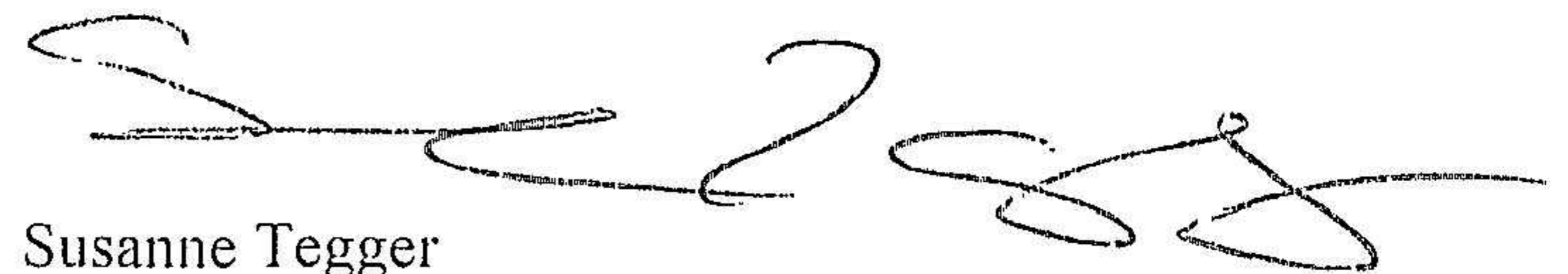
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	447 378	973 560
Inköp	70 800	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-526 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 178	447 378
Ingående avskrivningar	-306 128	-857 784
Försäljningar/utrangeringar	0	633 228
Årets avskrivningar	-51 706	-81 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 834	-306 128
Utgående redovisat värde	160 344	141 250

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Svedala den 28 maj 2024




John Tegger
Ordförande



Susanne Tegger
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2024



Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FastighetsTeamet Syd AB

Org.nr 556695-1819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FastighetsTeamet Syd AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FastighetsTeamet Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FastighetsTeamet Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FastighetsTeamet Syd AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FastighetsTeamet Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

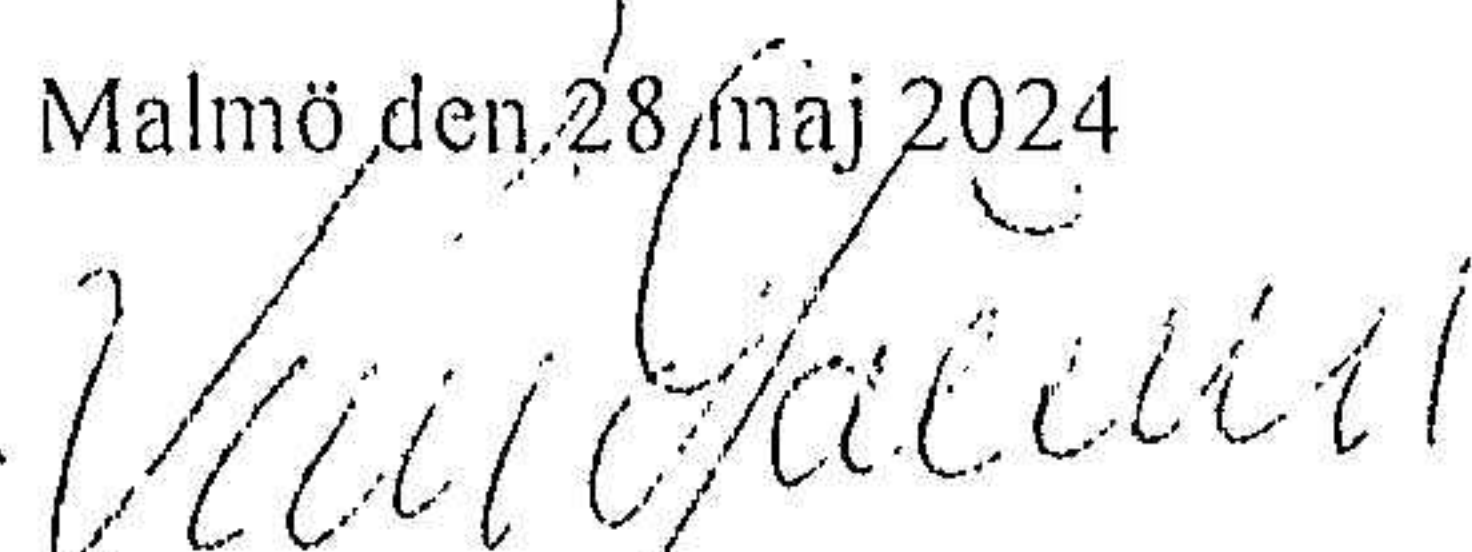
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 28 maj 2024


Kim Månsson
Godkänd revisor