

Bodbörsen Holding AB

Org.nr 556882-8767

Säte: Landskrona

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Bodbörsen Holding AB får härmed avge koncern- och årsredovisning för räkenskapsåret 210901-220831.

	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning koncernen	4
- balansräkning koncernen	5-6
- kassaflödesanalys koncernen	7
- resultaträkning moderbolaget	8
- balansräkning moderbolaget	9-10
- noter	11-18

Undertecknad styrelseledamot i Bodbörsen Holding AB, intygar att koncernresultaträkningen, koncernbalansräkningen, resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-12-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2023-01-23


Maria Kilpe

u

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar. Genom helägda dotterföretag bedrivs handel och uthyrning av containrar och modulbyggnader, handel och uthyrning av entreprenadmaskiner samt ägande och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

Nedan visas företagets utveckling under de senaste fem räkenskapsåren. Beloppen anges i tsek.

Koncernen

Bokslutsår	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	165 136	131 605	116 656	119 431	i.u.
Resultat efter finansposter	30 707	17 030	17 873	19 724	i.u.
Balansomslutning	120 729	100 113	93 345	84 385	i.u.
Soliditet	72%	70%	64%	64%	i.u.

Moderföretaget

Bokslutsår	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansposter	11 861	113	-515	11 909	9 111
Balansomslutning	49 831	43 168	39 555	38 456	38 159
Soliditet	59%	60%	72%	96%	71%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Annat eget kapital</i>
<i>Koncernen</i>		
Belopp vid årets ingång	1 000 000	69 164 249
Justerat resultat 2020/21 pga övergång till K3		-11 680
Justeringar pga ändrad bolagsskatt		201 847
Utdelat till aktieägare		-8 000 000
Årets resultat		<u>24 307 113</u>
	1 000 000	85 661 529

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
<i>Moderföretaget</i>		
Belopp vid årets ingång	1 000 000	24 715 990
Utdelat till aktieägare		-8 000 000
Årets resultat		<u>11 860 761</u>
	1 000 000	28 576 751

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	16 715 990
Årets resultat	<u>11 860 761</u>
	28 576 751

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>28 576 751</u>
	28 576 751

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Samtliga belopp anges i SEK om inget annat anges.

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

KONCERNENS RESULTATRÄKNING		2021/22	2020/21
	<u>not</u>		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	165 136 453	131 604 549
Övriga rörelseintäkter		<u>337 758</u>	<u>503 106</u>
Summa rörelseintäkter		165 474 211	132 107 655
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	-25 580 635	-20 754 937
Handelsvaror		-74 425 329	-61 479 236
Övriga externa kostnader	2 3	-6 540 736	-6 741 807
Personalkostnader	4	-22 218 475	-20 087 177
Avskrivningar	5 6 7 8	-5 523 159	-5 617 857
Övriga rörelsekostnader		<u>-301 600</u>	<u>-128 977</u>
		-134 589 934	-114 809 991
Rörelseresultat		30 884 277	17 297 664
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		1 128	16 845
Räntekostnader och liknande poster		<u>-178 548</u>	<u>-284 955</u>
		-177 420	-268 110
Resultat före skatt		30 706 857	17 029 554
Skatt på årets resultat	5	<u>-6 399 744</u>	<u>-3 673 338</u>
Årets resultat	5	24 307 113	13 356 216

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

KONCERNENS BALANSRÄKNING**2022-08-31****2021-08-31**

	<u>not</u>		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5 6	19 104 851	20 293 418
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	20 648 830	8 273 008
Inventarier, verktyg och installationer	8	<u>2 697 763</u>	<u>2 739 865</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		42 451 444	31 306 291
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		42 451 444	31 306 291
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager</i>			
Råvaror och förnödenheter		3 441 584	3 018 228
Färdiga varor och handelsvaror		<u>29 017 109</u>	<u>25 791 707</u>
<i>Summa varulager</i>		32 458 693	28 809 935
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 646 926	12 910 373
Övriga fordringar		743 024	108 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>725 637</u>	<u>1 038 623</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 115 587	14 057 705
<i>Kassa och bank</i>		34 703 339	25 939 031
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		78 277 619	68 806 671
SUMMA TILLGÅNGAR		120 729 063	100 112 962

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

KONCERNENS BALANSRÄKNING		2022-08-31	2021-08-31
	<u>not</u>		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Annat eget kapital	5	61 354 416	55 796 354
Årets resultat		<u>24 307 113</u>	<u>13 356 216</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>86 661 529</i>	<i>70 152 570</i>
 <i>Summa eget kapital</i>			
		<i>86 661 529</i>	<i>70 152 570</i>
 <i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	5 11	<u>8 225 670</u>	<u>6 808 120</u>
<i>Summa avsättningar</i>		<i>8 225 670</i>	<i>6 808 120</i>
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	2 275 320	5 077 888
Andra långfristiga skulder		<u>985 628</u>	<u>2 281 944</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>3 260 948</i>	<i>7 359 832</i>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		55 520	305 520
Förskott från kunder		206 306	586 250
Leverantörsskulder		9 598 919	4 944 484
Skatteskuld		1 467 164	1 249 214
Övriga skulder		6 105 113	5 176 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 147 894</u>	<u>3 530 530</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>22 580 916</i>	<i>15 792 440</i>
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 729 063	100 112 962

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	2021/22	2020/21
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	30 706 857	17 029 554
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.</i>		
Justeringar pga ändrad bolagsskatt	201 845	0
Avskrivningar	5 523 159	5 617 857
Realisationseffekter	<u>-6 448 367</u>	<u>-3 947 146</u>
	29 983 494	18 700 265
Betald skatt	-4 764 244	-4 332 748
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	25 219 250	14 367 517
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager	-3 648 758	-6 679 846
Förändring av rörelsefordringar	2 942 118	1 050 842
Förändring av rörelseskulder	<u>6 570 526</u>	<u>-2 661 107</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 863 886	-8 290 111
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-20 401 930	-13 036 831
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	<u>10 181 986</u>	<u>9 709 806</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 219 944	-3 327 025
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skulder till kreditinstitut	-4 098 884	-268 133
Utdelat till aktieägare	<u>-8 000 000</u>	<u>-3 000 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-12 098 884	-3 268 133
Årets kassaflöde	8 764 308	-517 752
Likvida medel vid årets början	25 939 031	26 456 783
Likvida medel vid årets slut	34 703 339	25 939 031

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	2021/22	2020/21
	<u>not</u>	
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-1 300</u>	<u>-1 400</u>
	-1 300	-1 400
Rörelseresultat	-1 300	-1 400
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	12 000 000	0
Ränteintäkter och liknande poster	163 909	114 001
Räntekostnader och liknande poster	<u>-301 848</u>	<u>0</u>
	11 862 061	114 001
Resultat efter finansiella poster	11 860 761	112 601
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>0</u>	<u>1 080 000</u>
	0	1 080 000
Resultat före skatt	11 860 761	1 192 601
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>-251 141</u>
Årets resultat	11 860 761	941 460

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING		2022-08-31	2021-08-31
	<u>not</u>		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	31 587 550	31 587 550
Fordran hos koncernbolag	10	<u>6 253 598</u>	<u>5 814 004</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>37 841 148</i>	<i>37 401 554</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>37 841 148</i>	<i>37 401 554</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	7 533 315	0
Övriga fordringar		<u>7 073</u>	<u>7 073</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 540 388</i>	<i>7 073</i>
<i>Kassa och bank</i>		<i>4 449 098</i>	<i>5 759 398</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>11 989 486</i>	<i>5 766 471</i>
SUMMA TILLGÅNGAR		49 830 634	43 168 025

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	2022-08-31	2021-08-31
	<u>not</u>	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 715 990	23 774 530
Årets resultat	<u>11 860 761</u>	<u>941 460</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>28 576 751</u>	<u>24 715 990</u>
<i>Summa eget kapital</i>	29 576 751	25 715 990
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	<u>17 002 742</u>	<u>0</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>	17 002 742	0
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	0	15 700 894
Skatteskuld	251 141	251 141
Övriga skulder	<u>3 000 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	3 251 141	17 452 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	49 830 634	43 168 025

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna i dotterbolagen har under 2021/22 ändrats så att Årsredovisningarna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Jämförelsetalen för koncernen har justerats och förändringen är specificerad i not 5.

Värderingsprinciper samt väsentliga uppskattningar & bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget och som därmed kan påverka resultat - och balansräkningarna i framtiden beskrivs nedan.

Per varje balansdag görs en genomgång av materiella anläggningstillgångar gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar/komponenter. Osäkerheten i dessa bedömningar beror t.ex. på teknisk inkurans som kan förändra användningen av tillgångarna p.g.a. t.ex. ändrad efterfrågan. För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Kundfordringarna värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med bokslutsdagen. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att vinna ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Alla koncernföretag har balansdag den 31 augusti och tillämpar moderföretagets värderingsprinciper. Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolideringen. I koncernen förekommer inga minoritetsintressen.

Utdelning och koncernbidrag redovisas i moderföretagets resultaträkning tillsammans med tillhörande resultateffekt.

Intäkter

Försäljning av tjänster redovisas när tjänsten tillhandahållits. Försäljning av varor redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren.

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

not 1

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasinggivaren till leasingtagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till tillgången och leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång. Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit. Den leasade tillgången skrivs av över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Denna metod tillämpas i koncernen.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Fordringar upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till bokslutsdagens kurs.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och netto försäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för efter avdrag för försäljningskostnader. Individuellt inkuransavdrag tillämpas i de fall inkurans bedöms föreligga.

u

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER*not 1*

Av- och nedskrivningsprinciper för immateriella och materiella anläggningstillgångar
 Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs/komponents värde är lägre än redovisat värde. Finns sådan indikation beräknas tillgångens/komponentens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

<i>Tillämpade avskrivningsprinciper</i>	<i>%</i>
Byggnader	2-11
Markanläggningar	2-11
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	20

<i>Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen</i>	<i>2021/22</i>	<i>2020/21</i>
	<i>3 436 958</i>	<i>2 844 106</i>
<i>Not 3 Arvode och ersättning till revisorer</i>	<i>2021/22</i>	<i>2020/21</i>
<i>Koncernen</i>		
<u><i>Baker Tilly Kärnan</i></u>		
Revisionsarvode	291 189	284 677
Övriga uppdrag	<u>15 640</u>	<u>44 110</u>
	<i>306 829</i>	<i>328 787</i>
<i>Not 4 Personal</i>	<i>2021/22</i>	<i>2020/21</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	3	4
Män	<u>25</u>	<u>27</u>
	<i>28</i>	<i>31</i>
<i>Löner och ersättningar</i>		
Styrelse och verkställande direktör	1 332 033	1 281 064
Övriga anställda	<u>13 552 077</u>	<u>12 670 220</u>
	<i>14 884 110</i>	<i>13 951 284</i>

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

not 4

<i>Pensionskostnader</i>	2021/22	2020/21
Pensionskostnader för styrelse	438 054	339 489
Pensionskostnader för övriga anställda	914 187	818 044
Sociala avgifter enligt lag och avtal	<u>5 161 319</u>	<u>4 700 287</u>
	6 513 560	5 857 820
 Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader:	 21 397 670	 19 809 104

<i>Könsfördelning i styrelsen</i>	2021/22	2020/21
Kvinnor	1	1
Män	<u>2</u>	<u>2</u>
	3	3

Koncernen har enbart anställda i Sverige.

Moderföretaget

Moderföretaget saknar anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Könsfördelning i styrelsen

Kvinnor	1	1
Män	<u>1</u>	<u>1</u>
	2	2

Not 5 Justeringar pga nya redovisningsprinciper (K3) i dotterbolag*Koncernen*

<i>Justerad Resultaträkning 2020/21</i>	<i>ÅR 2020/21</i>	<i>Justering</i>	<i>Just ÅR 2020/21</i>
Avskrivningar	-5 602 997	-14 860	-5 617 857
Skatt på årets resultat	-3 676 518	3 180	-3 673 338
Redovisat resultat	13 367 896	-11 680	13 356 216

<i>Ingångsbalansräkning</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>Justering</i>	<i>2021-09-01</i>
Byggnader och mark	20 308 278	-14 860	20 293 418
Eget kapital	-70 164 250	11 680	-70 152 570
Uppskjuten skatt	-6 811 300	3 180	-6 808 120
		0	

Not 6 Byggnader och mark*Koncernen*

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	33 112 124	21 976 259
Inköp	<u>0</u>	<u>11 135 864</u>
	33 112 124	33 112 123

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

<i>not 6</i>	2022-08-31	2021-08-31
Ingående avskrivningar	-12 818 705	-8 741 642
Förvärvade ackumulerade avskrivningar	0	-2 873 030
Årets avskrivningar	<u>-1 188 568</u>	<u>-1 204 033</u>
	-14 007 273	-12 818 705
Redovisat värde	19 104 851	20 293 418
Koncernmässigt övervärde som ingår i redovisningen	4 979 036	5 185 795
Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	19 617 669	27 445 251
Inköp	19 170 511	3 737 416
Försäljningar/utrangeringar	<u>-10 532 616</u>	<u>-11 564 998</u>
	28 255 564	19 617 669
Ingående avskrivningar	-11 344 661	-14 034 396
Försäljningar/utrangeringar	6 978 733	5 939 176
Årets avskrivningar	<u>-3 240 806</u>	<u>-3 249 441</u>
	-7 606 734	-11 344 661
Redovisat värde	20 648 830	8 273 008
<i>Tillgångar som innehas med finansiella leasingavtal</i>		
<i>ingår per balansdagen med följande belopp:</i>	2022-08-31	2021-08-31
Anskaffningsvärde	0	6 173 688
Ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>-5 266 624</u>
	0	907 064
Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	8 247 782	7 178 032
Inköp	1 231 419	1 311 825
Försäljningar/utrangeringar	<u>-659 875</u>	<u>-242 075</u>
	8 819 326	8 247 782

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

<i>not 8</i>	2022-08-31	2021-08-31
Ingående avskrivningar	-5 507 917	-4 173 527
Förvärvade ackumulerade avskrivningar	0	-275 244
Försäljningar/utrangeringar	480 139	105 237
Årets avskrivningar	<u>-1 093 785</u>	<u>-1 164 383</u>
	-6 121 563	-5 507 917
Redovisat värde	2 697 763	2 739 865

*Tillgångar som innehas med finansiella leasingavtal
ingår per balansdagen med följande belopp:*

Anskaffningsvärde	2 357 673	2 087 491
Ackumulerade avskrivningar	<u>-753 458</u>	<u>-501 567</u>
	1 604 215	1 585 924

Not 9 Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2022-08-31
---------------------------------------	-------------------	-------------------

<i>Bolag</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal aktier /kapitalandel</i>	<i>Justerat eget kapital</i>	<i>Bokfört värde</i>
Bodbörsen AB		200	46 071 148	9 000 000
556647-8797	Landskrona	100%		
Saxtorp Trading AB		4 000	32 105 115	15 000 000
556510-7470	Landskrona	100%		
Landskrona Kopplingen 2 AB		50	3 070 464	2 140 000
556809-6670	Landskrona	100%		
Landskrona Lamellen 3 AB		50	1 056 025	1 308 000
556809-6662	Landskrona	100%		
Landskrona Lamellen 4 AB		50	988 059	4 089 550
556809-6688	Landskrona	100%		
Landskrona Renschöld AB		500	<u>434 069</u>	<u>50 000</u>
556975-0457	Landskrona	100%		
			83 724 880	31 587 550

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	31 587 550	27 498 000
Inköp	<u>0</u>	<u>4 089 550</u>
Utgående anskaffningsvärde	31 587 550	31 587 550

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

not 9

<i>Årets resultat dotterföretag</i>	2021/22	2020/21
Bodbörsen AB	15 027 949	11 969 218
Saxtorp Trading AB	2 418 393	2 788 128
Landskrona Kopplingen 2 AB	472 960	88 079
Landskrona Lamellen 3 AB	-103 269	120 137
Landskrona Lamellen 4 AB	118 712	253 278
Landskrona Renschöld AB	<u>2 383</u>	<u>-25 057</u>
	17 937 128	15 193 783

Not 10 Fordringar hos koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
<i>Långfristiga fordringar</i>		
Vid årets ingång	5 814 004	5 700 003
Tillkommande fordringar	2 939 594	114 001
Omklassificerade fordringar	<u>-2 500 000</u>	<u>0</u>
	6 253 598	5 814 004
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Vid årets ingång	0	0
Tillkommande fordringar	5 033 315	0
Omklassificerade fordringar	<u>2 500 000</u>	<u>0</u>
	7 533 315	0

Not 11 Uppskjuten skatteskuld	2022-08-31	2021-08-31
<i>Koncernen</i>		
Byggnader och mark	1 285 691	1 408 729
Koncernleasing	-8 195	-186 865
Obeskattade reserver	<u>6 948 174</u>	<u>5 586 256</u>
	8 225 670	6 808 120

Uppskjutna skatter värderas utifrån en skattesats på 20,6% (21,4%).

Not 12 Checkräkningskredit	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad checkräkningskredit	0	6 500 000

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut	2022-08-31	2021-08-31
<i>Koncernen</i>		
Förfaller 1-5 år efter balansdagen	222 080	1 222 080
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	<u>2 053 240</u>	<u>3 855 808</u>
	2 275 320	5 077 888

I posten ingår skuld enligt finansiella leasingavtal med 0 0

Bödbörsen Holding AB, 556882-8767

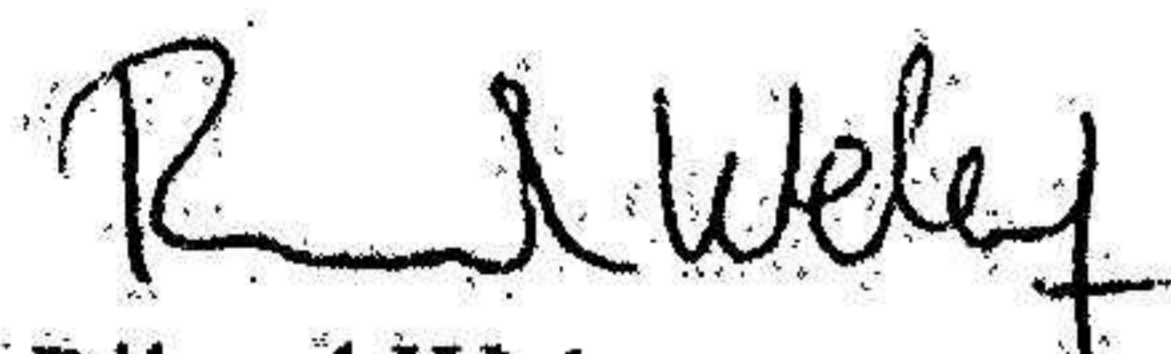
NOTER

<i>Not 14 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	2 775 000	7 283 000
Företagsinteckningar	0	23 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	<u>1 604 215</u>	<u>2 492 988</u>
	4 379 215	33 275 988
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Eventualförpliktelser</i>		
Borgen till förmån för dotterföretag	0	6 500 000

*Not 15 Definition av nyckeltal**Soliditet, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.**Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång*

Under hösten 2022 har verksamheten i dotterbolaget Saxtorp Trading AB avyttrats.

Landskrona 2022-12-26

Rikard Weberg
VDMaria Kilpe
ordf

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-12-26


Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bodbörsen Holding AB
Org.nr. 556882-8767

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bodbörsen Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bodbörsen Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 26/12/2022

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor