

# ÅRSREDOVISNING

för

## Anoma Fastigheter AB

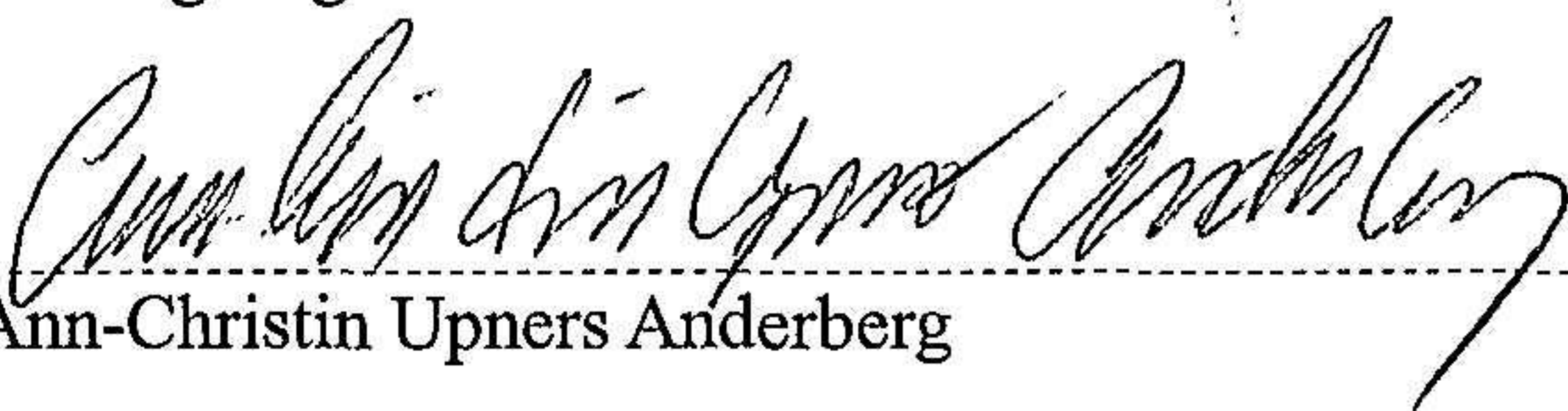
Org.nr. 556854-9447

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 9    |

Undertecknad styrelseledamot i Anoma Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-11-25

  
Ann-Christin Upners Anderberg

# Anoma Fastigheter AB

Org.nr. 556854-9447

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler samt handel med inriktning främst på ekologiska produkter som rengöringsartiklar, kläder, mat, hygien och inredningsartiklar och även hålla utbildningar inom hälsa och miljö.

Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 3 056     | 2 948     | 2 932     | 2 748     |
| Resultat efter finansiella poster | 883       | 892       | 1 488     | 1 108     |
| Soliditet (%)                     | 23        | 25        | 25        | 24        |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 4 061 046           | 315 034        | 4 426 080          |
| Utdelning               |              | -500 000            | 0              | -500 000           |
| Balanseras i ny räkning |              | 315 034             | -315 034       | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 309 196        | 309 196            |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 3 876 080           | 309 196        | 4 235 276          |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 876 080        |
| Årets resultat      | 309 196          |
|                     | <u>4 185 276</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 2 500 000        |
| Balanseras i ny räkning | 1 685 276        |
|                         | <u>4 185 276</u> |

# Anoma Fastigheter AB

Org.nr. 556854-9447

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 500 000,00 kr. vilket motsvarar 2 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202412002545

**Anoma Fastigheter AB**

Org.nr. 556854-9447

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 3 055 995                | 2 947 729                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>3 055 995</u>         | <u>2 947 729</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -771 544                 | -864 506                 |
| Personalkostnader   | 2   | -424 232                 | -429 106                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -188 012                 | -180 054                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-1 383 788</u>        | <u>-1 473 666</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 1 672 207                | 1 474 063                |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 5 618                    | 5 633                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 3   | -795 098                 | -587 655                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-789 480</u>          | <u>-582 022</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 882 727                  | 892 041                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -500 000                 | -500 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>-500 000</u>          | <u>-500 000</u>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 382 727                  | 392 041                  |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -73 531                  | -77 007                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>309 196</u>           | <u>315 034</u>           |

2024122002346

**Anoma Fastigheter AB**

Org.nr. 556854-9447

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

4 200

12 600

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

4 200

12 600

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

15 856 988

15 996 052

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

79 655

120 203

**Summa materiella anläggningstillgångar**

15 936 643

16 116 255

**Summa anläggningstillgångar**

15 940 843

16 128 855

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

227 000

0

Fordringar hos koncernföretag

22 154

249 154

Övriga fordringar

538

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

163 611

0

**Summa kortfristiga fordringar**

413 303

249 154

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 683 961

1 561 688

**Summa kassa och bank**

1 683 961

1 561 688

**Summa omsättningstillgångar**

2 097 264

1 810 842

**SUMMA TILLGÅNGAR**

18 038 107

17 939 697

2024122002347

**Anoma Fastigheter AB**

Org.nr. 556854-9447

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 876 080

4 061 046

Årets resultat

309 196

315 034

Summa fritt eget kapital

4 185 276

4 376 080

Summa eget kapital

4 235 276

4 426 080

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

11 197 500

11 647 500

Summa långfristiga skulder

11 197 500

11 647 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

450 000

Leverantörsskulder

19 367

31 029

Skulder till koncernföretag

1 626 911

843 796

Skatteskulder

151 817

173 140

Övriga skulder

36 575

31 712

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

320 661

336 440

Summa kortfristiga skulder

2 605 331

1 866 117

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****18 038 107****17 939 697**

2024122002348

7

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2023/2024**

**2022/2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2023/2024**

**2022/2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-30 429

0

**Noter till balansräkningen**

**Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

42 000

42 000

Utgående anskaffningsvärden

42 000

42 000

Ingående avskrivningar

-29 400

-21 000

Årets avskrivningar

-8 400

-8 400

Utgående avskrivningar

-37 800

-29 400

Redovisat värde

4 200

12 600

## NOTER

| Not 5 | Byggnader och mark          | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 17 397 569 | 17 397 569 |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 17 397 569 | 17 397 569 |
|       | Ingående avskrivningar      | -1 401 517 | -1 262 453 |
|       | Årets avskrivningar         | -139 064   | -139 064   |
|       | Utgående avskrivningar      | -1 540 581 | -1 401 517 |
|       | Redovisat värde             | 15 856 988 | 15 996 052 |

| Not 6 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden              | 718 880    | 675 477    |
|       | Inköp                                    | 0          | 43 403     |
|       | Utgående anskaffningsvärden              | 718 880    | 718 880    |
|       | Ingående avskrivningar                   | -598 677   | -566 087   |
|       | Årets avskrivningar                      | -40 548    | -32 590    |
|       | Utgående avskrivningar                   | -639 225   | -598 677   |
|       | Redovisat värde                          | 79 655     | 120 203    |

| Not 7 | Långfristiga skulder     | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller senare än 5 år | 9 397 500  | 9 847 500  |

## Övriga noter

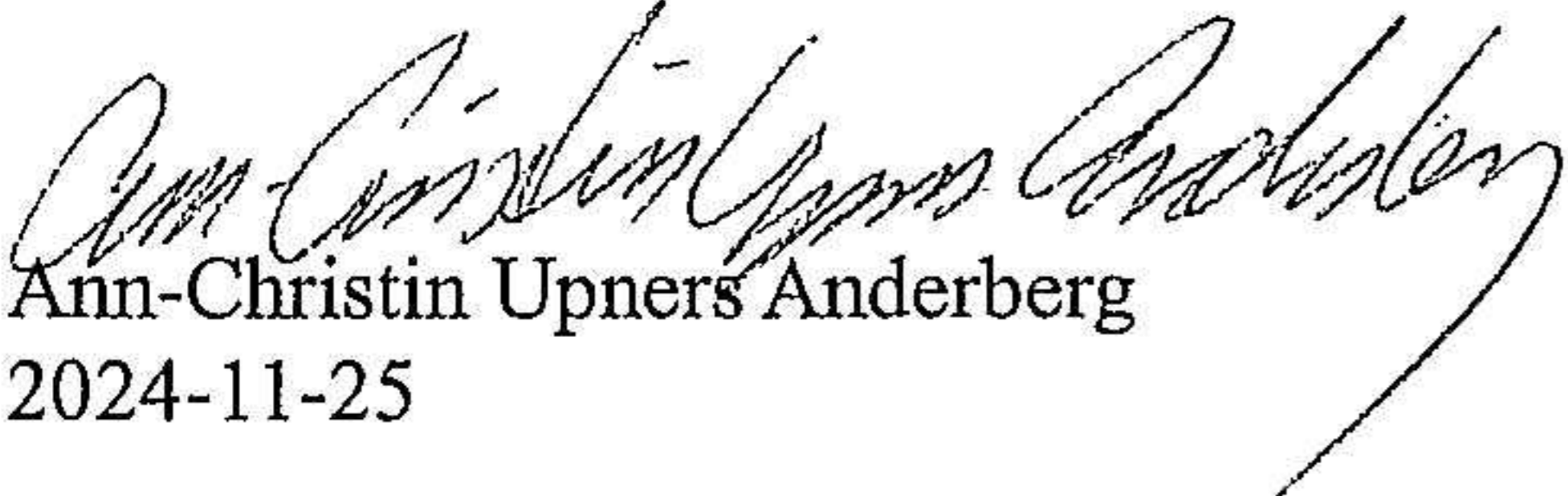
| Not 8 | Ställda säkerheter     | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar | 15 000 000 | 15 000 000 |

## Not 9 Definition av nyckeltal

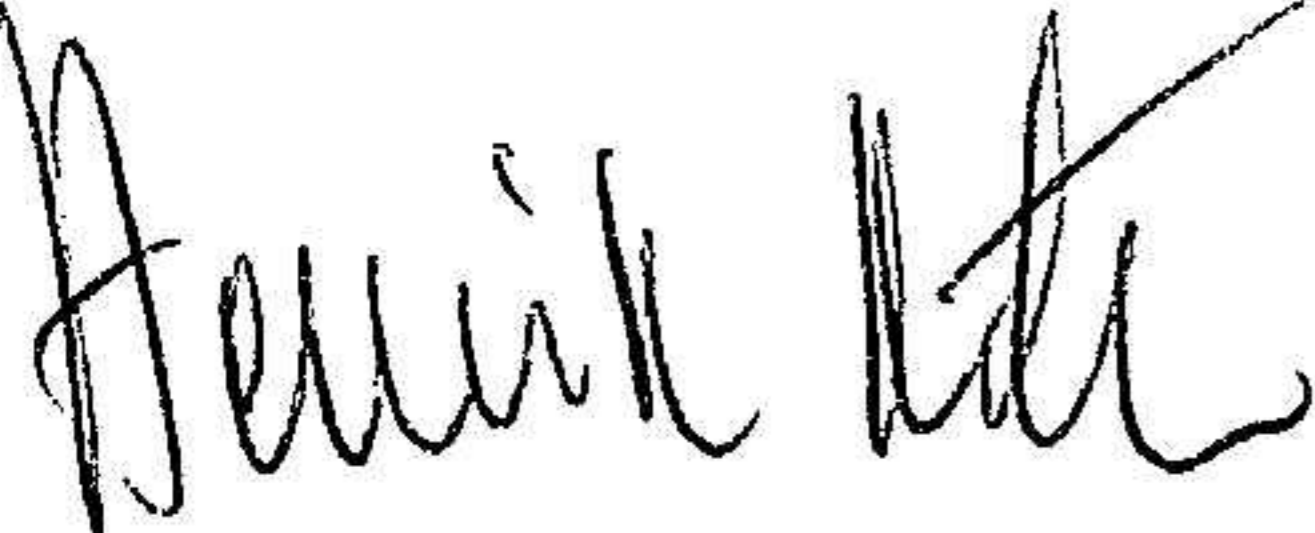
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Helsingborg

  
Ann-Christin Upners Anderberg  
2024-11-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 november 2024.

  
Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anoma Fastigheter AB  
Org.nr. 556854-9447

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anoma Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anoma Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anoma Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anoma Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anoma Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

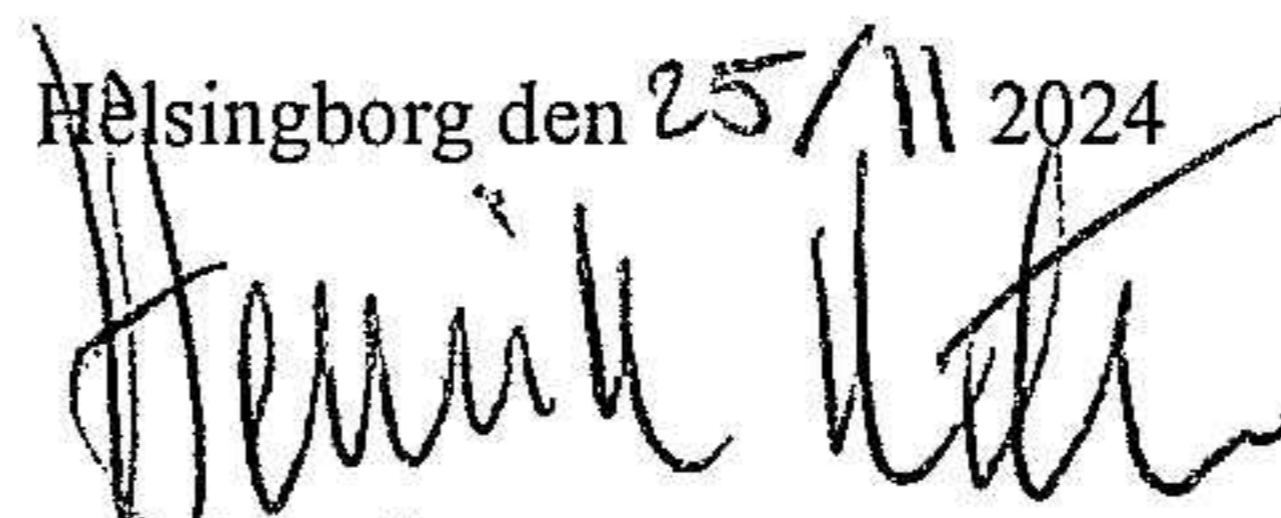
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 25/11 2024



Henrik Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

