

# ÅRSREDOVISNING

## för Tellsjö Gård AB

Org.nr. 559438-6350

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Nils Håkan Ulrik Jönsson, Styrelseledamot  
2026-03-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva lantbruk, fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Svedala, Skåne Län

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-190 118	5 719 133
Soliditet (%)	75,87	84,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 719 133	5 744 133
Balanseras i ny räkning		5 719 133	-5 719 133	0
Årets resultat			-190 118	-190 118
Belopp vid årets utgång	25 000	5 719 133	-190 118	5 554 015

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 719 133
Årets resultat	-190 118
	<u>5 529 015</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 529 015
	<u>5 529 015</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-09-01 2025-08-31	2023-06-19 2024-08-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	3
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>3</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-225 733	-195 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 621	-100 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-364 354</u>	<u>-295 970</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-364 354	-295 967
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		119 070	5 950 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 168	65 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>174 236</u>	<u>6 015 100</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-190 118	5 719 133
<b>Resultat före skatt</b>		-190 118	5 719 133
<b>Årets resultat</b>		<u>-190 118</u>	<u>5 719 133</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	168 000	224 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 948	33 264
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	632 293	328 100
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>825 241</u>	<u>585 364</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 750	8 750
Andra långfristiga fordringar		4 949 796	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 958 546</u>	<u>8 750</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 783 787	594 114
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		327 493	189 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 905	69 794
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>332 398</u>	<u>259 456</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 203 867	5 966 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 203 867</u>	<u>5 966 250</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 536 265	6 225 706
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 320 052	6 819 820

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	5 719 133	0
Årets resultat	-190 118	5 719 133
Summa fritt eget kapital	5 529 015	5 719 133
<b>Summa eget kapital</b>	5 554 015	5 744 133
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	174 009	46 231
Övriga skulder	1 582 028	1 019 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	1 766 037	1 075 687
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	7 320 052	6 819 820

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Noter till balansräkningen

Not 2	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	280 000	0
	Inköp	0	280 000
	Utgående anskaffningsvärden	280 000	280 000
	Ingående avskrivningar	-56 000	0
	Årets avskrivningar	-56 000	-56 000
	Utgående avskrivningar	-112 000	-56 000
	Redovisat värde	168 000	224 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 580	0
	Inköp	0	41 580
	Utgående anskaffningsvärden	41 580	41 580
	Ingående avskrivningar	-8 316	0
	Årets avskrivningar	-8 316	-8 316
	Utgående avskrivningar	-16 632	-8 316
	Redovisat värde	24 948	33 264

## NOTER

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	364 556	0
	Inköp	378 498	364 556
	Utgående anskaffningsvärden	743 054	364 556
	Ingående avskrivningar	-36 456	0
	Årets avskrivningar	-74 305	-36 456
	Utgående avskrivningar	-110 761	-36 456
	Redovisat värde	632 293	328 100

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 750	0
	Inköp	0	8 750
	Utgående anskaffningsvärden	8 750	8 750
	Redovisat värde	8 750	8 750

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

*Nils Håkan Ulrik Jönsson*  
Nils Håkan Ulrik Jönsson  
2026-02-26