

ÅRSREDOVISNING

för

ByggMarks i Sundsvall AB

Org.nr. 559030-3474

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Granström, Styrelseledamot

2026-05-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Byggmarks i Sundsvall AB arbetar med bygg- och markarbeten i form av nyproduktion, ombyggnation, servicearbeten, åtgärder efter försäkringsskador samt anpassningar av lokaler.

Verksamheten är främst inriktad mot fastighetsägare, där bolaget utför både löpande underhåll och projektarbeten. Bolaget verkar huvudsakligen i Sundsvallsregionen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kraften Invest AB, org nr 556954-9552, med säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit stabil under året trots en svagare marknad inom byggsektorn.

Efterfrågan har i stor utsträckning bestått av återkommande uppdrag från fastighetsägare, där behovet av underhåll, anpassningar och löpande åtgärder kvarstår även i en mer avvaktande marknad. Bolaget har även utfört arbeten kopplade till försäkringsskador samt mindre och medelstora byggprojekt.

Bolagets bredd och flexibilitet, med förmåga att hantera både planerade och akuta insatser, utgör en viktig grund i verksamheten.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	21 203 534	17 654 890	13 910 655	37 424 594
Resultat efter finansiella poster	300 264	817 281	302 557	2 817 818
Soliditet (%)	51,24	60,39	67,49	50,59
Balansomslutning	9 674 576	8 668 410	8 209 075	13 929 561

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 313 297	31 372	4 394 669
Balanseras i ny räkning		31 372	-31 372	0
Årets resultat			-15 989	-15 989
Belopp vid årets utgång	50 000	4 344 669	-15 989	4 378 680

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 344 669
Årets resultat	<u>-15 989</u>
	4 328 680

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 328 680</u>
	4 328 680

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ByggMarks i Sundsvall AB

Org.nr. 559030-3474

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 203 534	17 654 890
Övriga rörelseintäkter		<u>266 115</u>	<u>266 671</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 469 649	17 921 561
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 494 119	-9 538 970
Övriga externa kostnader		-2 396 363	-2 148 289
Personalkostnader	2	-5 758 124	-4 929 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-473 659	-499 792
Övriga rörelsekostnader		<u>-46 972</u>	<u>-17 834</u>
Summa rörelsekostnader		-21 169 237	-17 134 109
Rörelseresultat		300 412	787 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		741	36 689
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-889</u>	<u>-6 860</u>
Summa finansiella poster		-148	29 829
Resultat efter finansiella poster		300 264	817 281
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	-1 200 000
Förändring av överavskrivningar		<u>329 545</u>	<u>423 216</u>
Summa bokslutsdispositioner		-320 455	-776 784
Resultat före skatt		-20 191	40 497
Skatter			
Skatt på årets resultat		4 202	-9 125
Årets resultat		<u>-15 989</u>	<u>31 372</u>

ByggMarks i Sundsvall AB

Org.nr. 559030-3474

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	542 739	879 114
Inventarier, verktyg och installationer	4	186 938	261 568
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>729 677</u>	<u>1 140 682</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 136 000	2 440 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 136 000</u>	<u>2 440 000</u>
Summa anläggningstillgångar		3 865 677	3 580 682
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 166 823	2 255 445
Fordringar hos koncernföretag		1 566 757	328 979
Övriga fordringar		38 154	822 499
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	62 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		798 731	366 319
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 570 465</u>	<u>3 836 045</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	1 238 434	1 251 683
Summa kassa och bank		<u>1 238 434</u>	<u>1 251 683</u>
Summa omsättningstillgångar		5 808 899	5 087 728
SUMMA TILLGÅNGAR		9 674 576	8 668 410

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	4 344 669	4 313 297
Årets resultat	-15 989	31 372
Summa fritt eget kapital	4 328 680	4 344 669
Summa eget kapital	4 378 680	4 394 669
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	729 677	1 059 222
Summa obeskattade reserver	729 677	1 059 222
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	977 043	1 014 071
Skulder till koncernföretag	1 868 876	577 041
Skatteskulder	0	19 873
Övriga skulder	602 847	866 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 117 453	736 647
Summa kortfristiga skulder	4 566 219	3 214 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 674 576	8 668 410

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	9,00	9,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 657 000	2 697 025
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-40 025</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 657 000	2 657 000
Ingående avskrivningar	-1 777 886	-1 474 050
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	36 689
Årets avskrivningar	<u>-336 375</u>	<u>-340 525</u>
Utgående avskrivningar	<u>-2 114 261</u>	<u>-1 777 886</u>
Redovisat värde	542 739	879 114

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 861 859	1 835 859
	Inköp	62 654	26 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-275 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 649 513	1 861 859
	Ingående avskrivningar	-1 600 291	-1 441 024
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	275 000	0
	Årets avskrivningar	<u>-137 284</u>	<u>-159 267</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 462 575</u>	<u>-1 600 291</u>
	Redovisat värde	186 938	261 568

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 440 000	2 640 000
	Tillkommande fordringar	5 270 000	2 750 000
	Reglerade fordringar	<u>-4 574 000</u>	<u>-2 950 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 136 000</u>	<u>2 440 000</u>
	Redovisat värde	3 136 000	2 440 000

Not 6	Checkräkningskredit	2025-12-31	2024-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 700 000	1 700 000

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	1 700 000	1 700 000

Not 8 Koncernförhållande

Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Kraften Invest AB, org nr 556954-9552, med säte i Sundsvall.

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-07

Anders Granström

Anders Granström

2026-05-07

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 maj 2026 enligt digital signering. 7 maj 2026.

Cedra i Sverige AB

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggMarks i Sundsvall AB, org.nr 559030-3474

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ByggMarks i Sundsvall AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggMarks i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ByggMarks i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ByggMarks i Sundsvall AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ByggMarks i Sundsvall AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2026-05-07
Cedra Sverige AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor