

Årsredovisning

för

Ljunghager & Larsson Fastigheter AB

559096-9449

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljunghager & Larsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn den 30 juni 2025



Rikard Larsson

Styrelsen för Ljunghager & Larsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och är ett helägt dotterföretag till Ljunghager och Larsson AB, org nr 559158-7666.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	600	525	302	113
Resultat efter finansiella poster	-6	-46	-159	-33
Soliditet (%)	3,4	3,5	3,6	7,8

Hysesintäkterna har ökat till följd av tillbygge på befintlig fastighet ämnad för uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	171 069	808	221 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		808	-808	0
Årets resultat			-5 741	-5 741
Belopp vid årets utgång	50 000	171 877	-5 741	216 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 877
årets förlust	-5 741
	166 136

disponeras så att i ny räkning överföres	166 136
	166 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	599 793	525 021
Övriga rörelseintäkter	1 189	30 109
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600 982	555 130

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-204 373	-205 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-210 853	-210 853
Summa rörelsekostnader	-415 226	-416 284
Rörelseresultat	185 756	138 846

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	119	1 020
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191 616	-186 058
Summa finansiella poster	-191 497	-185 038
Resultat efter finansiella poster	-5 741	-46 192

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	47 000
Summa bokslutsdispositioner	0	47 000
Resultat före skatt	-5 741	808

Årets resultat	-5 741	808
-----------------------	---------------	------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 890 945	6 101 798
Summa materiella anläggningstillgångar		5 890 945	6 101 798
Summa anläggningstillgångar		5 890 945	6 101 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 390	48 395
Övriga fordringar		167 738	137 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 000	13 828
Summa kortfristiga fordringar		459 128	199 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 033	5 751
Summa kassa och bank		30 033	5 751
Summa omsättningstillgångar		489 161	205 709
SUMMA TILLGÅNGAR		6 380 106	6 307 507

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		171 877	171 069
Årets resultat		-5 741	808
Summa fritt eget kapital		166 136	171 877
Summa eget kapital		216 136	221 877
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 340 000	2 565 000
Skulder till koncernföretag		599 500	599 500
Summa långfristiga skulder		2 939 500	3 164 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Leverantörsskulder		14 007	410 382
Skulder till koncernföretag		2 208 057	1 828 057
Övriga skulder		732 425	385 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 981	72 524
Summa kortfristiga skulder		3 224 470	2 921 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 380 106	6 307 507

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	3 150 000	3 150 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 606 272	6 208 671
Inköp	0	397 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 606 272	6 606 272
Ingående avskrivningar	-504 474	-293 621
Årets avskrivningar	-210 853	-210 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-715 327	-504 474
Utgående redovisat värde	5 890 945	6 101 798

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 665 000	1 800 000
	1 665 000	1 800 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 565 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 340 000	2 565 000
	2 340 000	2 565 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	225 000
	225 000	225 000

Ulricehamn den 30 juni 2025



Rikard Larsson
Ordförande



Joakim Ljunghager

ik=20250711;2025071408999