

Årsredovisning
för
AJV Fastigheter AB
559142-2679

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexandra Vikman, Styrelseledamot
2022-12-21

Styrelsen för AJV Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handla med fastigheter och tomter, utföra nybyggnationer och ombyggnationer med syfte för vidareförsäljning samt utföra mark- och byggnadstjänster.

Företaget har sitt säte i Kungsör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår i balansräkningen är det synliga egna kapitalet förbrukat. Bolaget har per 220228 upprättat en första kontrollbalansräkningen där det fanns övervärden som visade att egna kapitalet inte var förbrukat.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 3 293 | 6 598 | 8 716 | 5 668 |
| Resultat efter finansiella poster | -718 | 33 | 135 | 267 |
| Soliditet (%) | -13,3 | 6,0 | 7,4 | 4,3 |

Detta år har endast entreprenad utförts vilket förklarar minskningen av nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 76 382 | 28 184 | 154 566 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 28 184 | -28 184 | 0 |
| Årets resultat | | | -636 544 | -636 544 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 104 566 | -636 544 | -481 978 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-----------------|
| balanserad vinst | 104 566 |
| årets förlust | -636 544 |
| | -531 978 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -531 978 |
| | -531 978 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring mm | | | |
| Nettoomsättning | | 3 293 291 | 6 597 913 |
| Övriga rörelseintäkter | | 115 490 | 115 422 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm | | 3 408 781 | 6 713 335 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Kostnader för sålda fastigheter | | -2 552 420 | -5 350 314 |
| Övriga externa kostnader | | -917 906 | -590 272 |
| Personalkostnader | 2 | -491 489 | -414 000 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -59 501 | -42 420 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 021 316 | -6 397 006 |
| Rörelseresultat | | -612 535 | 316 329 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 186 276 | 6 422 |
| Räntekostnader | | -291 249 | -290 001 |
| Summa finansiella poster | | -104 973 | -283 579 |
| Resultat efter finansiella poster | | -717 508 | 32 750 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 63 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | 17 964 | 4 552 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 80 964 | 4 552 |
| Resultat före skatt | | -636 544 | 37 302 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -9 118 |
| Årets resultat | | -636 544 | 28 184 |

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 112 542 | 172 043 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 112 542 | 172 043 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 0 | 400 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 400 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 112 542 | 572 043 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Övriga lagertillgångar | | 699 014 | 448 044 |
| Summa varulager | | 699 014 | 448 044 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 1 084 578 |
| Övriga fordringar | | 1 340 682 | 508 711 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 213 225 | 286 235 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 301 392 | 506 411 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 855 299 | 2 385 935 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 963 958 | 236 689 |
| Summa kassa och bank | | 963 958 | 236 689 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 518 271 | 3 070 668 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 630 813 | 3 642 711 |

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 104 566 | 76 382 |
| Årets resultat | | -636 544 | 28 184 |
| Summa fritt eget kapital | | -531 978 | 104 566 |
| Summa eget kapital | | -481 978 | 154 566 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 63 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 0 | 17 964 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 80 964 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 152 670 | 89 827 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 152 670 | 89 827 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 268 027 | 2 182 869 |
| Leverantörsskulder | | 130 716 | 890 528 |
| Skatteskulder | | 0 | 15 984 |
| Övriga skulder | | 1 358 204 | 212 185 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 203 174 | 15 788 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 960 121 | 3 317 354 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 630 813 | 3 642 711 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1,5 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 297 325 | 211 920 |
| Inköp | 0 | 85 405 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 297 325 | 297 325 |
| Ingående avskrivningar | -125 282 | -82 862 |
| Årets avskrivningar | -59 501 | -42 420 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -184 783 | -125 282 |
| Utgående redovisat värde | 112 542 | 172 043 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 274 218 | 73 638 |
| | 274 218 | 73 638 |

Kungsör 2022-12-21

Alexandra Vikman
Alexandra Vikman

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-21

Johan Berg
Johan Berg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AJV Fastigheter AB, org.nr 559142-2679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AJV Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AJV Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AJV Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt sköntisk inställning under hela revisionen. Dessutom anser jag att de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AJV Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AJV Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2022-12-21

Johan Berg

Johan Berg

Auktoriserad revisor