

Årsredovisning
för
Balder Prasolit AB
556791-7363

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Balder Prasolit AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Ekorren 27, Asken 14, Blåklockan 9, Hyllinge 5:122, Hästhoven 12, Kastanjen 16, Linden 11, Lärksoppen 10, Lärkträdet 10, Moroten 10, Resedan 1, Svärdsiljan 7, Tranan 1, Boken 4, Lotusblomman 15 och Lungörten 1 Åstorp Kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget ingår sedan januari 2023 i en skatterättslig kommission med moderbolaget Fastighets AB Balder. Bolagets skattemässiga resultat överförs därmed till moderbolaget och redovisas som en bokslutsdisposition.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	75 653	71 827	67 195	65 482
Resultat efter finansiella poster	-30 664	-50 558	-17 518	-9 251
Soliditet (%)	1,8	2,3	1,9	54,2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	10 823	2 329	13 252
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-4 000		-4 000
Balanseras i ny räkning		2 329	-2 329	0
Årets resultat			822	822
Belopp vid årets utgång	100	9 152	822	10 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 152 075
årets vinst	821 667
	9 973 742
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 993 000
i ny räkning överföres	6 980 742
	9 973 742

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		75 655	71 828
Övriga rörelseintäkter		24	1 238
Summa rörelseintäkter		75 679	73 066
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 407	-94 437
Personalkostnader	2	-3 620	-3 927
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 169	-4 424
Summa rörelsekostnader		-86 196	-102 788
Rörelseresultat		-10 517	-29 722
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	10 961	9 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 108	-29 869
Summa finansiella poster		-20 147	-20 836
Resultat efter finansiella poster		-30 664	-50 558
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner	4	31 486	52 887
Summa bokslutsdispositioner		31 486	52 887
Resultat före skatt		822	2 329
Årets resultat		822	2 329

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 10	333 121	331 347
Byggnadsinventarier	6	4 019	3 182
Inventarier, verktyg och installationer	7	407	446
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	42 555	37 846
Summa materiella anläggningstillgångar		380 102	372 821

Summa anläggningstillgångar

380 102

372 821

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		210	112
Fordringar hos koncernföretag		216 000	231 081
Övriga fordringar		3 485	120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		897	1 756
Summa kortfristiga fordringar		220 592	233 069

Summa omsättningstillgångar

220 592

233 069

SUMMA TILLGÅNGAR

600 694

605 890

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 152

10 823

Årets resultat

822

2 329

Summa fritt eget kapital

9 974

13 152

Summa eget kapital

10 074

13 252

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

694

694

Summa obeskattade reserver

694

694

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

10

569 676

570 000

Summa långfristiga skulder

569 676

570 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-489

0

Förskott från kunder

264

258

Leverantörsskulder

4 891

5 352

Skatteskulder

165

85

Övriga skulder

85

87

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 334

16 162

Summa kortfristiga skulder

20 250

21 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

600 694

605 890

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Mark- och byggnadsinventarier	5-40 år
Lokalanpassningar	10 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	10 943	9 024
	10 943	9 024

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Skattemässigt kommittentresultat, vinst/förlust	31 486	52 887
	31 486	52 887

Bolaget ingår sedan januari 2023 i en skatterättslig kommission med moderbolaget Fastighets AB Balder. Alla bolag i den skatterättsliga kommissionen ingår från och med april 2023 i en mervärdesskattegrupp.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 759	352 915
Omklassificeringar	7 189	17 844
Jämkning	-5	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 942	370 759
Ingående avskrivningar	-39 412	-35 527
Årets avskrivningar	-4 007	-3 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 420	-39 412
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	8	0
Årets nedskrivningar	-1 410	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 402	0
Utgående redovisat värde	333 121	331 347

Not 6 Mark- och Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 402	2 284
Omklassificeringar	1 471	2 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 872	4 402
Ingående avskrivningar	-1 219	-792
Årets avskrivningar	-634	-427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 853	-1 219
Utgående redovisat värde	4 019	3 182

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	918	360
Inköp	86	0
Omklassificeringar	0	558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 004	918
Ingående avskrivningar	-472	-360
Årets avskrivningar	-126	-112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-598	-472
Utgående redovisat värde	407	446

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 846	69 561
Inköp	41 635	34 532
Omklassificeringar	-8 659	-20 519
Kostnadsförd del av projekt	-28 267	-45 651
Omklassificering lyft av moms		-78
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 555	37 846
Utgående redovisat värde	42 555	37 846

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 570 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. I beloppet ingår även 812 250 kr som avser förutbetalda kostnader för lånet.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	569 676	570 000
	569 676	570 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-489	0
	-489	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	570 000	570 000
	570 000	570 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-06-03

Petra Sprangers
Petra Sprangers
2025-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Öhlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Prasolit AB, org.nr 556791-7363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Prasolit AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Prasolit ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder Prasolit AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Prasolit AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Prasolit AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssted i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Prasolit AB enligt god revisorssted i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssted i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 9 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor