

Årsredovisning för
Fastighetsstudion i Uppsala AB

559165-0956

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Andersson
Styrelseledamot

2024-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsstudion i Uppsala AB, 559165-0956, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades i juli 2018. Bolaget ska äga och tillhandahålla lokaler och hyra ut arbetsplatser och mötesrum samt tillhandahålla konsulttjänster inom fastighetsteknik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett par medlemmar har tillkommit, vilket innebär att vi nu är 12 stycken. Antalet konsulter som valt att bara delta i samarbeten har blivit några fler och bidrar till en positiv utveckling för Fastighetsstudion. Vi arbetar mer med medlemsaktiviteter och hoppas att det på sikt ska generera större intresse och fler som väljer att teckna medlemskap.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 423 426	2 004 407	1 953 685	1 387 077
Resultat efter finansiella poster	-50 271	43 232	63 998	31 185
Soliditet %	4,8	6,7	5	3

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30%. Den stora anledningen till detta är att fler uppdrag, där vi samarbetat och projekterat, har drivits i Fastighetsstudions regi.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Justerat eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	98 119	43 232
Balanseras i ny räkning		43 231	-43 232
Årets resultat			-50 271
Belopp vid årets utgång	60 000	141 350	-50 271

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 180 000 kr (180 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	141 350
Årets resultat	-50 271
Summa	91 079
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	91 079
Summa	91 079

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 423 426	2 004 407
Övriga rörelseintäkter		1 299	1 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 424 725	2 006 251
Rörelsekostnader			
Underentreprenörer		-2 865 896	-1 412 276
Övriga externa kostnader		-421 172	-405 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 542	-80 542
Summa rörelsekostnader		-3 367 610	-1 898 474
Rörelseresultat		57 115	107 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 519	-64 593
Summa finansiella poster		-107 386	-64 545
Resultat efter finansiella poster		-50 271	43 232
Resultat före skatt		-50 271	43 232
Årets resultat		-50 271	43 232

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	402 717	483 259
Summa materiella anläggningstillgångar		402 717	483 259
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3,5	1 800 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		2 202 717	2 283 259
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		552 521	263 274
Övriga fordringar		2 937	2 892
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		81 424	101 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 548	69 726
Summa kortfristiga fordringar		717 430	437 054
Kassa och bank			
Kassa och bank		243 751	306 804
Summa kassa och bank		243 751	306 804
Summa omsättningstillgångar		961 181	743 858
SUMMA TILLGÅNGAR		3 163 898	3 027 117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		141 350	98 119
Årets resultat		-50 271	43 232
Summa fritt eget kapital		91 079	141 351
Summa eget kapital		151 079	201 351
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 854 894	2 014 469
Övriga skulder		390 000	270 000
Summa långfristiga skulder		2 244 894	2 284 469
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 404	43 404
Leverantörsskulder		545 850	286 475
Övriga skulder		11 529	19 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 142	191 512
Summa kortfristiga skulder		767 925	541 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 163 898	3 027 117

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	805 427	805 427
Utgående anskaffningsvärden	805 427	805 427
Ingående avskrivningar	-322 168	-241 626
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 542	-80 542
Utgående avskrivningar	-402 710	-322 168
Redovisat värde	402 717	483 259

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Redovisat värde	1 800 000	1 800 000

Kommentar till not

Posten avser andel i bostadsrättsförening.

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 071 278	2 110 853

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 800 000	1 800 000
Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Uppsala

Andreas Andersson 2024-03-15
Andreas Andersson Datum
Styrelseordförande

Sven Detterberg 2024-03-18
Sven Detterberg Datum
Styrelseledamot

Henrik Nilsson 2024-03-15
Henrik Nilsson Datum
Styrelseledamot