
FINANSIELLA RAPPORTER

2024

Styrelsen för Jelab Invest AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024

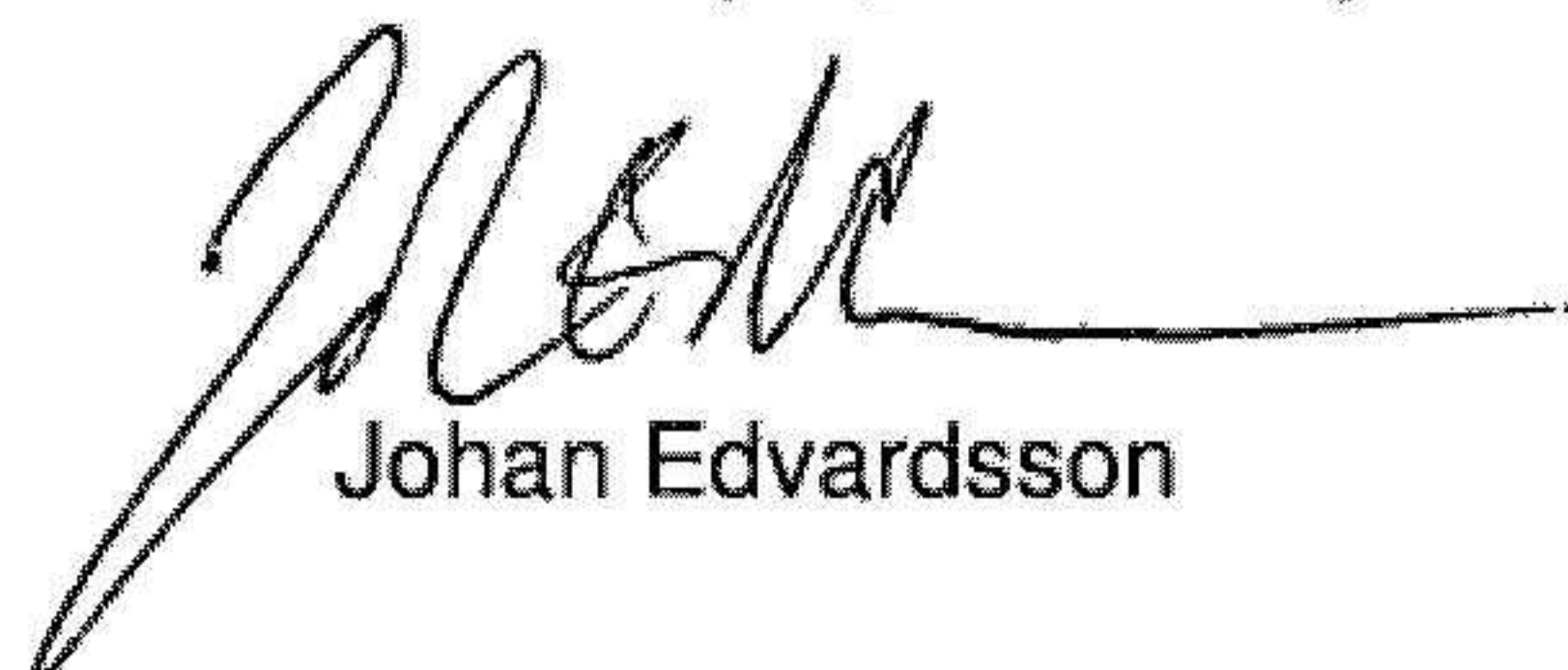
Års- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- eget kapital rapport	6
- kassaflödesanalys	8
- redovisnings- och värderingsprinciper	9
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	13
- noter	14
- underskrifter	21

Om inte annat anges redovisas alla belopp i tusen kr (tkr).

Undertecknad styrelseledamot i Jelab Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av års- och koncernredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Söderköping den 24 april 2025



Johan Edvardsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Jelab Invest AB är ett holdingbolag som äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Företaget äger 100 % av aktierna i Byggtec i Norrköping AB, Byggtec Maskin i Norrköping AB samt Fastighets AB Holmgård 3.

Koncernens huvudsakliga verksamhet bedrivs i Byggtec i Norrköping AB och utgörs av byggverksamhet och tillhandahållande av teknisk rådgivning samt därmed förenlig verksamhet. Byggtec Maskin i Norrköping AB bedriver uthyrning av maskiner och inventarier inom byggbranschen. Verksamheten i Fastighets AB Holmgård 3 har inte kommit i gång än.

Moderföretaget har sitt säte i Söderköping.

Viktiga förhållanden

Jelab Invest AB ägs till hälften var av Johan Edvardsson och Fredrik Edvardsson.

Väsentliga händelser samt förväntad framtida utveckling

Under 2024 har läget stabiliserat sig lite mer för koncernen och man har haft en god ordergång som gjort att man kommit tillbaka till en normal nivå. Inför 2025 ser man en positiv trend och man tror på att kunna fortsätta på samma nivå som 2024.

Flerårsjämförelse koncernen

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	120 298	65 147	99 609	153 276	151 168
Resultat efter fin poster	tkr	5 213	3 255	4 853	10 213	13 191
Balansomslutning	tkr	50 918	39 743	44 767	55 398	44 546
Soliditet	%	53,7	68,2	59,2	44,7	41,3

Flerårsjämförelse moderföretaget

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter fin poster	tkr	2 019	2 054	3 946	6 036	7 973
Balansomslutning	tkr	17 921	19 933	19 879	17 983	13 847
Soliditet	%	99,6	99,7	99,7	99,4	99,7

För definition av nyckeltal se not 33 under övriga noter.

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman (tkr):

Balanserad vinst från föregående år	15 690
Årets resultat	1 971
	<u>17 661</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten disponeras så

att i utdelning utbetalas	1 000
att i ny räkning balanseras	16 661
	<u>17 661</u>

RESULTATRÄKNING

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>					
Nettoomsättning		120 298	65 147	–	–
Övriga rörelseintäkter	3	190	369	–	–
Summa rörelsens intäkter m.m.		120 488	65 516	0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		-86 983	-35 469	–	–
Övriga externa kostnader	4	-4 157	-2 895	-57	-32
Personalkostnader	5	-24 546	-23 000	-31	-28
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-885	-1 306	–	–
Övriga rörelsekostnader		-1	–	–	–
Summa rörelsens kostnader		-116 572	-62 670	-88	-60
Rörelseresultat		3 915	2 846	-88	-60
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	–	–	1 000	2 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	1 036	435	919	18
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	341	66	188	96
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-80	-91	–	–
Resultat efter finansiella poster		5 213	3 255	2 019	2 054
Skatt på årets resultat	10	-976	-627	-47	-1
Årets resultat		4 237	2 628	1 971	2 053

BALANSRÄKNING

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	2 158	2 158	–	–
Nedlagda utgifter på annans fastighet	12	–	82	–	–
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	227	382	–	–
Inventarier, verktyg och installationer	14	1 075	1 847	–	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	518	–	–	–
Summa materiella anläggningstillgångar		3 978	4 469	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	16	–	–	3 057	3 057
Fordringar hos koncernföretag	17	–	–	3 005	216
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	–	2 818	–	2 818
Andra långfristiga fordringar	19	2 367	11 793	–	9 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 367	14 611	6 063	15 691
Summa anläggningstillgångar		6 345	19 080	6 063	15 691
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		13 749	5 330	–	–
Fordringar hos koncernföretag		–	–	–	2 000
Aktuell skattefordran		2 023	–	–	–
Övriga fordringar		–	1 917	–	–
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 149	2 688	–	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	876	405	–	–
Summa kortfristiga fordringar		23 797	10 340	0	2 000
Kassa och bank		20 776	10 323	11 858	2 242
Summa omsättningstillgångar		44 573	20 663	11 858	4 242
SUMMA TILLGÅNGAR		50 918	39 743	17 921	19 933

BALANSRÄKNING

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital	21	192	192	192	192
<i>Summa bundet eget kapital</i>				192	192
<i>Fritt eget kapital</i>					
Annat eget kapital inklusive årets resultat	22	27 167	26 930		
Balanserat resultat				15 690	17 637
Årets resultat				1 971	2 053
<i>Summa fritt eget kapital</i>				17 661	19 690
Summa eget kapital		27 359	27 122	17 852	19 881
Avsättningar					
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	23	2 393	2 248	–	–
Uppskjutna skatteskulder	24	377	426	–	–
Övriga avsättningar	25	477	327	–	–
Summa avsättningar		3 247	3 001	0	0
Långfristiga skulder					
Övriga skulder till kreditinstitut	26	–	831	–	–
Summa långfristiga skulder		0	831	0	0
Kortfristiga skulder					
Övriga skulder till kreditinstitut		875	288	–	–
Leverantörsskulder		10 228	4 253	–	3
Aktuella skatteskulder		54	2	49	1
Övriga skulder		3 968	1 611	–	28
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		–	90	–	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	5 187	2 546	20	20
Summa kortfristiga skulder		20 312	8 790	69	52
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 918	39 743	17 921	19 933

Jelab Invest AB
Org. nr 556799-0758

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen	Not	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2024-01-01		192	26 930	27 122
Utdelning			-4 000	-4 000
Årets resultat			4 237	4 237
Utgående balans 2024-12-31		192	27 167	27 359

2025051901114

Jelab Invest AB
Org. nr 556799-0758

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Moderföretaget	<i>Not</i>	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2024-01-01		192	17 637	2 053	19 881
Omföring av föregående års resultat			2 053	-2 053	–
Utdelning			-4 000		-4 000
Årets resultat				1 971	1 971
Utgående balans 2024-12-31		192	15 690	1 971	17 852

2025051901115

KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		3 915	2 846	-88	-60
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	32	1 021	766	-	-
Erhållen ränta		341	66	188	96
Erhållen utdelning		-	-	1 000	2 000
Erlagd ränta		-80	-91	-	-
Betald inkomstskatt		-2 995	-1 281	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		2 203	2 306	1 100	2 036
<i>Förändringar av rörelsekapitalet:</i>					
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		-11 434	5 287	2 000	2 003
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		10 882	-4 996	-30	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 652	2 596	3 070	4 039
Investeringsverksamheten					
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-518	-2 150	-	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		260	558	-	-
Förvärv av övriga finansiella anläggningstillgångar		-357	-4 146	-2 790	-3 907
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar		13 636	3 833	13 335	1 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		13 021	-1 906	10 548	-2 907
Finansieringsverksamheten					
Utbetald utdelning		-4 000	-2 000	-4 000	-2 000
Amortering av lån		-221	-443	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 221	-2 443	-4 000	-2 000
Årets kassaflöde		10 452	-1 753	9 615	-868
Likvida medel vid årets början		10 323	12 076	2 242	3 110
Likvida medel vid årets slut		20 776	10 323	11 858	2 242

Noter till koncernredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretagets värderingsprinciper* nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisningen

Koncernredovisningens grunder

I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2024. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är moderföretagets redovisningsvaluta.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen.

Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värdet av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

Resultaträkningen

Intäkter

Intäkter uppkommer från utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris med avdrag för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i koncernens intäkter.

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag till fast pris

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning innebärande att intäktsredovisning sker enligt uppdragens respektive färdigställandegrad.

Jelab Invest AB
Org. nr 556799-0758

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget har uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen har utförts. Offentliga bidrag redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter*.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Materiella anläggningstillgångar inkluderar också tillgångar som innehas enligt finansiella leasingavtal.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning.

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- * Byggnader och mark utgörs endast av mark varför ingen avskrivning förekommer.
- * Nedlagda utgifter på annans fastighet: 3 år
- * Maskiner och andra tekniska anläggningar: 5 år
- * Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte så kostnadsförs utgifterna.

Leasing

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelarna som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren.

När koncernen är leasetagare i den här typen av avtal redovisas rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld i koncernredoviseringen. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Minimileaseavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Jelab Invest AB
Org. nr 556799-0758

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när koncernen blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer koncernen om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer.

Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

Aktiekapital som representerar moderföretagets nominella värde för emitterade och registrerade aktier.

Annat eget kapital inklusive årets resultat som inkluderar följande:

- * Eget kapital-andel i obeskattade reserver
- * Balanserat resultat
- * Årets resultat

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom tolv månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som koncernen förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Förmånsbestämda pensionsplaner

Koncernen har ett antal kapitalförsäkringar som tecknats för att täcka pensionsåtaganden gentemot anställda. Kapitalförsäkringar redovisas som tillgång under *Finansiella anläggningstillgångar*. Förpliktelsen värderas till kapitalförsäkringens redovisade värde. Motsvarande avsättning redovisas med tillägg för löneskatt.

Avsättningar

Avsättning för garantier redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara oviss.

Avsättningen omprövas varje balansdag. Justeringar redovisas i resultaträkningen.

Moderföretagets värderingsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom enligt följande:

Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas i förekommande fall obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består till 20,6 % av uppskjuten skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till koncernen. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntat framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på teknisk inkurans som kan förändra användningen av tillgången.

Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag.

Noter till resultaträkningen

Not 3 Offentliga bidrag

I posten *Övriga rörelseintäkter* ingår offentliga bidrag med 11 tkr (15 tkr).
Inga offentliga bidrag har skuldförts.

Not 4 Ersättningar till revisor

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Kostnadsförd ersättning uppgår till:				
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>				
- revisionsuppdrag	123	100	5	6
- skatterådgivning	34	38	4	3
- övriga tjänster	164	186	11	12
Summa	321	324	20	21

Not 5 Löner och ersättningar till anställda

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Löner - styrelse och VD	1 473	1 476	–	–
Löner - övriga anställda	15 033	13 935	–	–
Totala löner och ersättningar	16 507	15 411	0	0
Pensioner - styrelse och VD	496	480	–	–
Pensioner - övriga anställda	968	1 166	–	–
Övriga sociala avgifter	5 776	5 705	31	28
Totala sociala avgifter	7 240	7 350	31	28

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Utdelning	–	–	1 000	2 000
Summa	0	0	1 000	2 000

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Nedskrivning	–	-56	–	–
Återföring av nedskrivning	56	448	–	–
Realisationsresultat vid avyttring	980	43	919	18
Summa	1 036	435	919	18

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	–	–	147	43
Ränteintäkter från övriga företag	341	66	41	53
Summa	341	66	188	96

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader till övriga företag	-80	-91	–	–
Summa	-80	-91	0	0

Not 10 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats på 20,6 % (20,6 %) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Resultat före skatt	5 213	3 255	2 019	2 054
Skatt enligt gällande skattesats	-1 074	-670	-416	-423
Skattefria intäkter	203	100	377	412
Ej avdragsgilla kostnader	-96	-66	-6	-6
Underskottsavdrag som inte redovisas som tillgång	–	–	–	–
Under året utnyttjade underskottsavdrag	–	16	–	15
Skattereduktion inventarieinköp	–	–	–	–
Övrigt	-9	-6	-2	–
Redovisad skatt i resultaträkningen	-976	-627	-47	-1
Skattekostnaden består av följande komponenter:				
Aktuell skatt				
På årets resultat	-1 025	-847	-47	-1
Uppskjuten skatteintäkt/kostnad				
Förändring av temporära skillnader	49	220	–	–
Redovisad skatt i resultaträkningen	-976	-627	-47	-1
Genomsnittlig skattesats uppgår till	18,7%	19,3%	2,4%	0,1%

Noter till balansräkningen

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 158	109	–	–
Inköp	–	2 049	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 158	2 158	0	0
Redovisat värde	2 158	2 158	0	0

Not 12 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-918	-584	–	–
Årets avskrivningar	-82	-333	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 000	-918	0	0
Redovisat värde	0	82	0	0

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	792	792	–	–
Inköp	–	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	792	792	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-410	-252	–	–
Årets avskrivningar	-155	-158	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-565	-410	0	0
Redovisat värde	227	382	0	0

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 668	3 788	–	–
Inköp	94	1 498	–	–
Försäljningar/utrangeringar	-287	-1 618	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 475	3 668	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 821	-1 652	–	–
Försäljningar/utrangeringar	68	646	–	–
Årets avskrivningar	-648	-814	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 400	-1 821	0	0
Redovisat värde	1 075	1 847	0	0
<i>Leasade tillgångar</i>				
Koncernen innehar finansiella leasingavtal avseende fordon. Redovisade värden för dessa tillgångar ingår med:	909	1 196	–	–

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	–	–	–	–
Inköp	518	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518	0	0	0
Redovisat värde	518	0	0	0

Not 16 Andelar i koncernföretag

I moderföretaget ingår följande dotterföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Byggtec i Norrköping AB, säte i Norrköping	556874-1044	4 000	100	2 982
Byggtec Maskin i Norrköping AB, säte i Norrköping	559197-1725	50 000	100	50
Fastighets AB Holmgård 3, säte i Norrköping	559349-9931	25 000	100	25
				3 057

Förändring under året:

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 057	3 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 057	3 057
Redovisat värde	3 057	3 057

Not 17 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	–	–	216	109
Nya fordringar	–	–	2 790	107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	3 005	216
Redovisat värde	0	0	3 005	216

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 818	–	2 818	–
Inköp	–	3 800	–	3 800
Försäljningar	-2 818	-982	-2 818	-982
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 818	0	2 818
Redovisat värde	0	2 818	0	2 818

Not 19 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 849	14 312	9 600	9 600
Inköp kapitalförsäkring	117	346	–	–
Försäljning kapitalförsäkring	-9 600	-2 809	-9 600	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 367	11 849	0	9 600
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-56	-448	–	–
Återförda nedskrivningar	56	448	–	–
Årets nedskrivningar	–	-56	–	–
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-56	0	0
Redovisat värde	2 367	11 793	0	9 600

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald leasing	74	147	–	–
Förutbetald lokalhyra	120	117	–	–
Förutbetald försäkring	53	52	–	–
Övriga poster	629	89	–	–
Redovisat värde	876	405	0	0

Not 21 Aktiekapital

Aktiekapitalet i moderföretaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 104,59 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på moderföretagets bolagsstämma.

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	1 832	1 832
Vid årets slut	1 832	1 832

Not 22 Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman (tkr):

Balanserad vinst från föregående år	15 690
Årets resultat	1 971
	<u>17 661</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten disponeras så

att i utdelning utbetalas	1 000
att i ny räkning balanseras	16 661
	<u>17 661</u>

Not 23 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

Posten avser pensionsutfästelser samt tillhörande löneskatt som finns kopplade till kapitalförsäkringar i Byggtec i Norrköping AB och Byggtec Maskin i Norrköping AB.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	2 248	2 128	–	–
Årets avsättning	145	120	–	–
Redovisat värde	<u>2 393</u>	<u>2 248</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 24 Uppskjutna skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Materiella anläggningstillgångar	-15	11	–	–
Obeskattade reserver	885	878	–	–
Avsättningar	-493	-463	–	–
Redovisat värde	<u>377</u>	<u>426</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 25 Övriga avsättningar

Posten avser garantiavsättning i Byggtec i Norrköping AB.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	327	769	–	–
Årets avsättning	150	–	–	–
Återföring avsättning	–	-442	–	–
Redovisat värde	<u>477</u>	<u>327</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 26 Långfristiga skulder

Av redovisade långfristiga skuldposter förfaller inget belopp till betalning efter mer än fem år.

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	3 192	2 169	–	–
Övriga poster	1 995	377	20	20
Redovisat värde	5 187	2 546	20	20

Not 28 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter				
Kapitalförsäkring ställd säkerhet för pensionsutfästelse	1 926	1 809	–	–
	1 926	1 809	0	0

Eventalförpliktelser

Varken moderföretaget eller något av dotterföretagen har identifierat några eventalförpliktelser.

Jelab Invest AB
Org. nr 556799-0758

Övriga noter

Not 29 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderföretagets rörelsekostnader utgjorde 0 % (0 %) kostnader mot andra koncernföretag.

Not 30 Medelantalet anställda

	Koncernen			
	2024-12-31		2023-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	31	30	30	29
Totalt för koncernen	31	30	30	29

	Moderföretaget			
	2024-12-31		2023-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	–	–	–	–
Totalt för moderföretaget	0	0	0	0

Not 31 Könsfördelning

Av styrelsens ledamöter är 0 (0) kvinnor.

Not 32 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	885	1 306	–	–
Avsättningar	295	-321	–	–
Realisationsresultat materiella anläggningstillgångar	-159	-218	–	–
Summa justeringar	1 021	766	0	0

Not 33 Definition av nyckeltal


Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Söderköping den 24 april 2025


Johan Edvardsson
Ordförande


Fredrik Edvardsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 24 april 2025


Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jelab Invest AB

Org.nr. 556799 - 0758

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Jelab Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

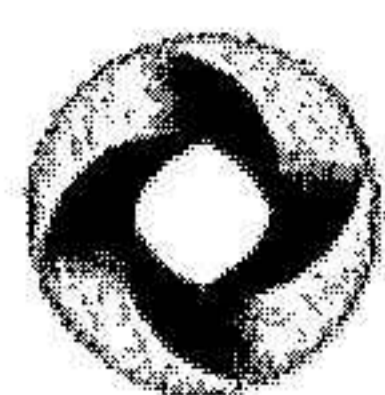
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jelab Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Norrköping den 24 april 2025,


Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

