

Årsredovisning för
Baldershage 1 AB
559030-9729

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Baldershage 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2023-10-26


Bertil Eklund

UNDERTECKNAD
KONHA

Årsredovisning för

Baldershage 1 AB

559030-9729

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Baldershage 1 AB, 559030-9729 får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Bed and Breakfast och fastighetsförvaltning i Valdemarsviks Kommun. Bolaget är ett dotterbolag till KEO-Produkter AB, org.nr 556088-6433. Bolaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	560	381	458	474
Resultat efter finansiella poster	109	-105	-12	-7
Soliditet, %	9	10	9	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		215 999	4 934
Omföring av föreg års resultat			4 934	-4 934
Årets resultat				46 111
Vid årets slut	50 000		220 933	46 111

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 250 000 kr (Tvåhundrafemtio tusen kronor).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 267 044, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	267 044
Summa	267 044

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		560 498	380 762
Övriga rörelseintäkter		19 779	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		580 277	380 762
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-45 415	-34 433
Övriga externa kostnader		-275 372	-345 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 826	-39 104
Summa rörelsekostnader		-362 613	-419 365
Rörelseresultat		217 664	-38 603
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 378	-66 463
Summa finansiella poster		-108 376	-66 463
Resultat efter finansiella poster		109 288	-105 066
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	110 000
Lämnade koncernbidrag		-63 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-63 000	110 000
Resultat före skatt		46 288	4 934
Skatter			
Skatt på årets resultat		-177	-
Årets resultat		46 111	4 934

202310100911

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 873 771	2 779 489
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 873 771</u>	<u>2 779 489</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 873 771</u>	<u>2 779 489</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 221	7 050
Övriga fordringar		13 335	21 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 604	2 589
Summa kortfristiga fordringar		<u>95 160</u>	<u>31 435</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		388 015	21 164
Summa kassa och bank		<u>388 015</u>	<u>21 164</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>483 175</u>	<u>52 599</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 356 946</u>	<u>2 832 088</u>

202310109112

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		220 933	215 999
Årets resultat		46 111	4 934
Summa fritt eget kapital		267 044	220 933
Summa eget kapital		317 044	270 933
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 594 400	2 446 628
Summa långfristiga skulder		2 594 400	2 446 628
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 100	54 000
Leverantörsskulder		20 105	35 944
Skulder till koncernföretag		327 732	1 499
Skatteskulder		13 337	13 427
Övriga skulder		4 646	51
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 582	9 606
Summa kortfristiga skulder		445 502	114 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 356 946	2 832 088

2023101009113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 008 829	2 968 466
-Nyanskaffningar	136 108	40 363
	<u>3 144 937</u>	<u>3 008 829</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-229 340	-190 236
-Avyttringar och utrangeringar	-41 826	
-Årets avskrivning enligt plan		-39 104
	<u>-271 166</u>	<u>-229 340</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 873 771</u>	<u>2 779 489</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 000	400 000
Vid årets slut	400 000	400 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-400 000	-400 000
Vid årets slut	-400 000	-400 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 400 000	3 400 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 268 900	2 176 628
Totalt	2 268 900	2 176 628
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	325 500	270 000
Totalt	325 500	270 000

Underskrifter

Valdemarsvik den 26 oktober 2023



Bertil Eklund

202310109116
9116010113207

