

Årsredovisning

AK Fastighetsutveckling AB

556947-3332

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Köhler
2025-10-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler samt handel med värdepapper och annan lös egendom. Företaget har sitt säte i Västerås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	300	171	259	398	353
Resultat efter finansiella poster	-157	54	503	59	147
Soliditet %	88	95	93	97	98

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget förvärvat en ny bostadsrätt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 156 517	53 627	8 260 144
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		53 627	-53 627	0
- Årets resultat			303 342	303 342
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 210 144	303 342	8 563 486

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 210 144
Årets resultat	303 342
Summa	8 513 486

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	215 000
Balanseras i ny räkning	8 298 486
Summa	8 513 486

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	299 958	171 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	299 958	171 122
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-694 145	-120 661
Personalkostnader	2 -31 747	-144 285
Summa rörelsekostnader	-725 892	-264 946
Rörelseresultat	-425 934	-93 824
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	300 000	115 529
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 667	56 006
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 391	-24 084
Summa finansiella poster	269 276	147 451
Resultat efter finansiella poster	-156 658	53 627
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	460 000	0
Summa bokslutsdispositioner	460 000	0
Resultat före skatt	303 342	53 627
Årets resultat	303 342	53 627

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	7 205 000	4 255 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 500 000	2 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 705 000</i>	<i>6 255 000</i>
Summa anläggningstillgångar		8 705 000	6 255 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 455	7 823
Övriga fordringar		96 264	196 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 274	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>129 993</i>	<i>204 517</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		967 321	2 663 652
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>967 321</i>	<i>2 663 652</i>
Summa omsättningstillgångar		1 097 314	2 868 169
SUMMA TILLGÅNGAR		9 802 314	9 123 169

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 210 144	8 156 517
Årets resultat	303 342	53 627
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 513 486	8 210 144
Summa eget kapital	8 563 486	8 260 144
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	23 000	483 000
Summa obeskattade reserver	23 000	483 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	283 750	0
Skatteskulder	0	189 928
Övriga skulder	909 946	185 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 132	5 000
Summa kortfristiga skulder	1 215 828	380 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 802 314	9 123 169

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 255 000	4 255 000
Inköp	2 950 000	-
Utgående anskaffningsvärden	7 205 000	4 255 000
Avser andelar i bostadsrättsförening		

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	1 640 000
Tillkommande fordringar	-	1 000 000
Reglerade fordringar	-500 000	-640 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	2 000 000
Avser kapitalförsäkring		

UNDERSKRIFTER

Västerås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Anders Köhler

Anders Köhler

2025-10-15