

**Akelius Skog Region West 4 AB**  
**Org nr 559172-7077**

**Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att bilagd kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 5 juni 2024. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 juni 2024

  
Kerstin Engström

2024061716647

# Årsredovisning

för

## Akelius Skog Region West 4 AB

559172-7077

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Akelius Skog Region West 4 AB  
Org.nr 559172-7077

2 (6)

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Akelius Skog Region West 4 AB, organisationsnummer 559172-7077 med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Akelius Skog Region West Holding AB, organisationsnummer 559137-8798, med säte i Stockholm.

### Allmänt om verksamheten

Akelius Skog Region West 4 ABs huvudsakliga verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva jord- och skogsbruk samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 003 219	-1 652 299	6 400 920
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 652 299	1 652 299	0
Erhållna aktieägartillskott		39 150		39 150
Årets resultat			-4 172	-4 172
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 390 070</b>	<b>-4 172</b>	<b>6 435 898</b>

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	1	5	2 158
Resultat efter finansiella poster	-49	-1 676	-63	1 415
Soliditet (%)	98,7	98,0	8,0	7,0

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 390 070
årets förlust	-4 172
	<b>6 385 898</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 385 898
	<b>6 385 898</b>

Akelius Skog Region West 4 AB  
Org.nr 559172-7077

3 (6)

2024061716649

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-48	1 348
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-48</b>	<b>1 348</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 640
Övriga externa kostnader		-48 825	-24 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 601 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 825</b>	<b>-1 629 690</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-48 873</b>	<b>-1 628 342</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-47 574
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>84</b>	<b>-47 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 789</b>	<b>-1 675 912</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		44 617	23 613
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>44 617</b>	<b>23 613</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 172</b>	<b>-1 652 299</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 172</b>	<b>-1 652 299</b>

Akelius Skog Region West 4 AB  
Org.nr 559172-7077

4 (6)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Mark

2

6 500 000

6 500 000

**Summa materiella anläggningstillgångar****6 500 000****6 500 000****Summa anläggningstillgångar****6 500 000****6 500 000****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

19 116

9 803

**Summa kortfristiga fordringar****19 116****9 803***Kassa och bank*

0

20 104

**Summa omsättningstillgångar****19 116****29 907****SUMMA TILLGÅNGAR****6 519 116****6 529 907**

2024061716650

Akelius Skog Region West 4 AB  
Org.nr 559172-7077

5 (6)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital****50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 390 070

8 003 219

Årets resultat

-4 172

-1 652 299

**Summa fritt eget kapital****6 385 898****6 350 920****Summa eget kapital****6 435 898****6 400 920****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond 2019

82 770

127 387

**Summa avsättningar****82 770****127 387****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

1 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

448

0

**Summa kortfristiga skulder****448****1 600****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 519 116****6 529 907**

2024061716651

Akelius Skog Region West 4 AB  
Org.nr 559172-7077

6 (6)

2024061716652

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 101 650	8 101 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 101 650</b>	<b>8 101 650</b>
Ingående nedskrivningar	-1 601 650	
Årets nedskrivningar		-1 601 650
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 601 650</b>	<b>-1 601 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

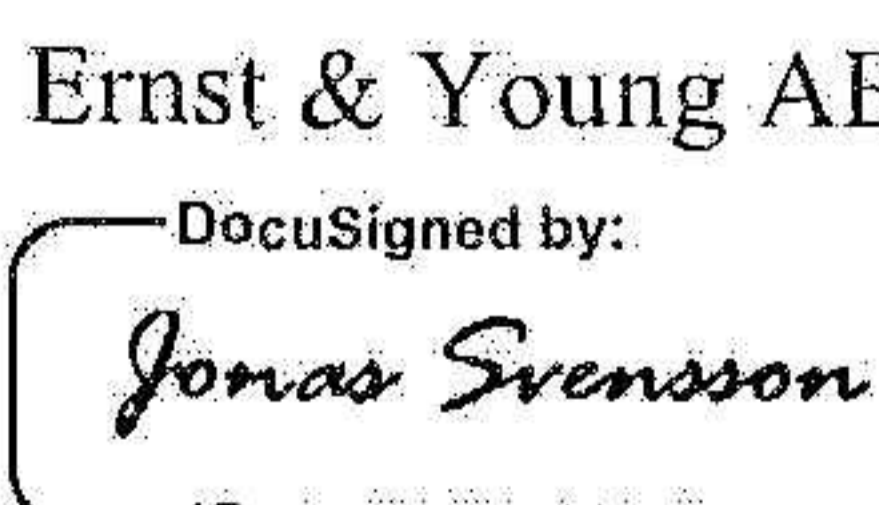
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:  
  
 F985DBB3574648D...  
 Kerstin Engström 2024-06-04  
 Ordförande

DocuSigned by:  
  
 177333E011644CC..  
 Igor Rogulj 2024-05-31

DocuSigned by:  
  
 6794A48FED4B4B4..  
 Anna Maria Vikström Fuxén 2024-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB  
 DocuSigned by:  
  
 4B24C933CD91419..  
 Jonas Svensson  
 Auktoriserad revisor 2024-06-05

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Fredrik Nyblin



Building a better  
working world

2024061716653

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Akelius Skog Region West 4 AB, org.nr 559172-7077

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Akelius Skog Region West 4 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akelius Skog Region West 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akelius Skog Region West 4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024061716654

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Akelius Skog Region West 4 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akelius Skog Region West 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
Jonas Svensson  
4B24C033CD91419

Jonas Svensson 2024-06-05  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Fredrik Nyblin

2024061716655

Certificate Of Completion

Envelope Id: 31CD51397B5F49868E5F89AE27C06FE9
Subject: annual report forest 2023
Country: Sweden
Operations: Finance
Source Envelope:
Document Pages: 191
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Fredrik Nyblin
Engelbrektskatan 9-11
Stockholm, 114-32
fredrik.nyblin@akelius.se
IP Address: 51.124.48.134

Record Tracking

Status: Original
31 May 2024 | 14:56

Holder: Fredrik Nyblin
fredrik.nyblin@akelius.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anna Maria Vikström Fuxén
amfuxen@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Anna Maria Vikström Fuxén
6794A48FED4B4B4

Timestamp

Sent: 31 May 2024 | 15:24
Viewed: 04 June 2024 | 09:07
Signed: 04 June 2024 | 09:08

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02
Using IP Address: 78.66.252.187

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0a925609-dc6a-5652-806d-3890b88f0f32
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 04 June 2024 | 09:07

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Igor Rogulj
igor.rogulj@akelius.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Igor Rogulj
177333E011644CC

Sent: 31 May 2024 | 15:24
Viewed: 31 May 2024 | 17:19
Signed: 31 May 2024 | 17:23

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 89.247.170.175

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

2024061716656

**Signer Events**

Kerstin Engström  
sebastian.dolck@akelius.se  
Head of Finance Sweden  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA-SI1

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 956e9113-2a04-5fe5-8a9a-a0ac55b93bd5  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 04 June 2024 | 10:51

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Emir Issa  
emir.issa@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Jonas Svensson  
jonas.svensson@se.ey.com  
CEO  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**Signature**

DocuSigned by:  
*Kerstin Engström*  
F9050BB3574648D

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 94.191.152.239

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig  
n/2PSIGAES/SERVID02

**Timestamp**

Sent: 31 May 2024 | 15:24  
Resent: 04 June 2024 | 09:25  
Viewed: 04 June 2024 | 10:51  
Signed: 04 June 2024 | 10:52

**Completed**

Using IP Address: 213.115.65.130

Sent: 04 June 2024 | 10:52  
Resent: 04 June 2024 | 12:56  
Viewed: 04 June 2024 | 12:59  
Signed: 05 June 2024 | 08:52

DocuSigned by:  
*Jonas Svensson*  
4B24C933CD91419

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 92.34.254.134

Sent: 05 June 2024 | 08:53  
Viewed: 05 June 2024 | 08:57  
Signed: 05 June 2024 | 08:59

**In Person Signer Events**

**Editor Delivery Events**

**Agent Delivery Events**

**Intermediary Delivery Events**

**Certified Delivery Events**

**Carbon Copy Events**

**Witness Events**

**Notary Events**

**Envelope Summary Events**

Envelope Sent

**Signature**

**Status**

**Status**

**Status**

**Status**

**Status**

**Signature**

**Signature**

**Status**

Hashed/Encrypted

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamps**

31 May 2024 | 15:24

2024061716657

**Envelope Summary Events**

Envelope Updated  
Envelope Updated  
Envelope Updated  
Certified Delivered  
Signing Complete  
Completed

**Status**

Security Checked  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked

**Timestamps**

04 June 2024 | 09:25  
04 June 2024 | 12:56  
04 June 2024 | 12:56  
05 June 2024 | 08:57  
05 June 2024 | 08:59  
05 June 2024 | 08:59

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**