

Årsredovisning

Mekva Fastighets Aktiebolag

556129-5931

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matti Porkka

2025-09-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Järfälla.

Koncernstruktur:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Porkka Holding AB, org.nr 559371-1525 som har sitt säte i Sundbyberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	1 391	1 416	1 354	1 116
Resultat efter finansiella poster	673	663	610	422
Soliditet %	21	18	15	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 661 250	291 542
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			291 542	-291 542
- Årets resultat				392 925
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 952 792	392 925
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				2 072 792
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				392 925
- Belopp vid årets utgång				2 465 717

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 952 792
<i>Årets resultat</i>	<i>392 925</i>
<i>Summa</i>	<i>2 345 717</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 100 000
Balanseras i ny räkning	1 245 717
<i>Summa</i>	<i>2 345 717</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 390 721	1 415 839
Övriga rörelseintäkter	45	56 881
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 390 766	1 472 720
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-292 384	-301 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-37 264	-46 864
Summa rörelsekostnader	-329 648	-348 696
Rörelseresultat	1 061 118	1 124 024
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	176 843	181 076
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	787	95
Räntekostnader och liknande resultatposter	-566 200	-642 562
Summa finansiella poster	-388 570	-461 391
Resultat efter finansiella poster	672 548	662 633
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-177 000	-295 080
Summa bokslutsdispositioner	-177 000	-295 080
Resultat före skatt	495 548	367 553
Skatter		
Skatt på årets resultat	-102 623	-76 011
Årets resultat	392 925	291 542

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 684 276	5 706 540
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 744 276</i>	<i>5 706 540</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 509 319	5 509 476
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 509 319</i>	<i>5 509 476</i>
Summa anläggningstillgångar		11 253 595	11 216 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 250	3 250
Fordringar hos koncernföretag		11 639	15 342
Övriga fordringar		33 670	84 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 024	8 725
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>58 583</i>	<i>112 109</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		569 211	310 996
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>569 211</i>	<i>310 996</i>
Summa omsättningstillgångar		627 794	423 105
SUMMA TILLGÅNGAR		11 881 389	11 639 121

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 952 792	1 661 250
Årets resultat	392 925	291 542
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 345 717</i>	<i>1 952 792</i>
Summa eget kapital	2 465 717	2 072 792
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 9 275 218	9 319 176
Summa långfristiga skulder	9 275 218	9 319 176
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	28 237	30 427
Skulder till koncernföretag	1 131	1 131
Skatteskulder	0	69 756
Övriga skulder	84 447	115 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 639	30 342
Summa kortfristiga skulder	140 454	247 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 881 389	11 639 121

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 392 240	9 392 240
Utgående anskaffningsvärden	9 392 240	9 392 240
Ingående avskrivningar	-3 685 700	-3 663 436
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-22 264	-22 264
Utgående avskrivningar	-3 707 964	-3 685 700
Redovisat värde	5 684 276	5 706 540

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	151 043	151 043
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	75 000	-
Utgående anskaffningsvärden	226 043	151 043
Ingående avskrivningar	-151 043	-126 443
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 000	-24 600
Utgående avskrivningar	-166 043	-151 043
Redovisat värde	60 000	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 509 476	5 623 480
Ränta	176 843	181 076
Lämnade koncernbidrag	-177 000	-295 080
Utgående anskaffningsvärden	5 509 319	5 509 476

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 275 218	9 319 176

Not 6 Medelantalet anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Porkka Holding AB, org.nr 559371-1525 som har sitt säte i Sundbyberg.

Not 8 Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	10 550 000	10 550 000
Summa ställda säkerheter	11 050 000	11 050 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Helena Neman, Klara Consulting Liljeholmen AB

UNDERSKRIFTER

Järfälla

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Matti Porkka

Matti Porkka

2025-09-29