

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

CLAES ANDERSSON I GÖTEBORG AB

Org nr 556349-5646

Undertecknad styrelseledamot i Claes Andersson i Göteborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25 juni 2023.

Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatbehandling.

Göteborg 2023-06-25



Claes-Thomas Andersson

## ÅRSREDOVISNING 2022

Härmed får styrelsen i Claes Andersson i Göteborg AB avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### VERKSAMHET

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper och har sitt säte i Göteborg.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft någon personal. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Finansiella data och nyckeltal (Kr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning,kr	1 713 614	1 587 944	1 692 300	1 632 568
Resultat efter finansiella poster	1 193 645	976 269	1 048 313	1 216 938
Balansomslutning,kr	2 832 513	3 306 124	4 328 425	3 539 885
Soliditet	78%	76%	75%	68%
Avkastning på eget kapital	35%	24%	34%	65%
Avkastning på totalt kapital	37%	23%	27%	38%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 8.

#### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Att disponera av bolagsstämman

Från föregående år ansamlad vinst	1 202 516
Årets vinst	<u>889 153</u>

**2 091 669**

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så

att i ny räkning överföres	<u>2 091 669</u>
----------------------------	------------------

**2 091 669**

**FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**

<b>Eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Disp. vinst</b>
Vid årets ingång	100 000	20 000	2 402 516
Enl beslut på bolagsstämman:			
- Utdelas			-1 200 000
Årets resultat	-	-	889 153
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 091 669</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 150 000 kr (150 000 kr)

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 713 614	1 587 944
Summa rörelsens intäkter		1 713 614	1 587 944
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-589 746	-720 762
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	1	-	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 123 868</b>	<b>867 182</b>
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		72 775	123 321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 998	-14 234
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 193 645</b>	<b>976 269</b>
Skatt på årets resultat		-304 492	-201 665
<b>Årets resultat</b>		<b>889 153</b>	<b>774 604</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	2	926 308	926 308
Installationer	3	0	0
		926 308	926 308
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		513 869	90 900
Skattefordringar		-	62 821
Övriga fordringar		48 370	41 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 984	24 984
		587 223	220 498
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Övriga kortfristiga placeringar		484 381	484 381
Kassa och bank		834 601	1 674 937
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 906 205</b>	<b>2 379 816</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 832 513</b>	<b>3 306 124</b>
<b><u>Eget kapital och skulder</u></b>			
<b>Eget kapital</b>		<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<u>Ansamlad vinst</u>			
Balanserat resultat		1 202 516	1 627 912
Årets resultat		889 153	774 604
		2 091 669	2 402 516
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 211 669</b>	<b>2 522 516</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		-	190 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		-	40 000
Skatteskuld		41 421	-
Övriga skulder		508 165	475 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 258	78 440
		620 844	593 608
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 832 513</b>	<b>3 306 124</b>

**BOKSLUTSKOMMENTARER****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre aktieföretag (BFNAR 2016:10).

**Intäkter**

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

**Fordringar**

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknats inflyta.

**Övriga tillgångar och skulder**

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

**Periodiseringar**

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

**NOTER****Not 1 Avskrivningsprinciper****Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av med skattemässigt högsta tillåtna belopp.

Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner, installationer	5 år

**Not 2 Byggnad och mark**

	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
Anskaffningsvärde vid årets ingång	3 089 316	3 089 316
Anskaffningsvärde vid årets utgång	3 089 316	3 089 316
Ackumulerade avskrivningar vid årets ingång	-2 163 008	-2 163 008
Årets avskrivning	-	-
Ackumulerad avskrivning vid årets utgång	-2 163 008	-2 163 008
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b><u>926 308</u></b>	<b><u>926 308</u></b>
Taxeringsvärde	11 463 000	11 463 000



**Not 3 Installationer**

	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
Anskaffningsvärde vid årets ingång	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Anskaffningsvärde vid årets utgång	200 000	200 000
Akkumulerade avskrivningar vid årets ingång	<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
Akkumulerad avskrivning vid årets utgång	-200 000	-200 000
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
varav i eget förvar	<u>-12 000 000</u>	<u>-8 975 000</u>
<b>Summa</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3 025 000</u></b>

Skulder för vilka dessa säkerheter ställts uppgick vid årets utgång till följande belopp:

Skulder till kreditinstitut	<u>-</u>	<u>230 000</u>
<b>Summa</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>230 000</u></b>

✓

2023070414671

**Not 5 Nyckeltalsdefinitioner****Soliditet**

Summan av eget kapital och eget-kapital-delen av obeskattade reserver vid årets utgång i förhållande till balansomslutningen

**Avkastning på eget kapital**

Resultat efter finansiella poster i förhållande till summan av genomsnittligt eget kapital inklusive eget-kapital-delen i obeskattade reserver.

**Avkastning på totalt kapital**

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till den genomsnittliga balansomslutningen.

Göteborg 2023-06-21



Claes Thomas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/6 2023



Gert Frej  
Aukt. revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Claes Andersson i Göteborg AB  
Org.nr 556349-5646

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claes Andersson i Göteborg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claes Andersson i Göteborg ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Claes Andersson i Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Claes Andersson i Göteborg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Claes Andersson i Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023\_06\_28



---

Gert Frej  
Auktoriserad revisor