

**Årsredovisning för**  
**Bicharov & Voyn Fastigheter AB**

559334-4848

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Damir Bicharov  
Styrelseledamot

2026-03-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bicharov & Voyn Fastigheter AB, 559334-4848, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala, bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	1 073 856	1 980 454
Resultat efter finansiella poster	185 596	52 105	-330 216	750 212
Soliditet %	46,1	-15	-27	23

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-115 686	52 105
Balanseras i ny räkning		52 105	-52 105
Årets resultat			183 417
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-63 581</b>	<b>183 417</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-63 581
Årets resultat	183 417
<b>Summa</b>	<b>119 836</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	62 500
Balanseras i ny räkning	57 336
<b>Summa</b>	<b>119 836</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		108 332	296 116
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>108 332</b>	<b>296 116</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 172	-143 514
Personalkostnader	2	0	-101 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 172</b>	<b>-244 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 160</b>	<b>51 346</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		115 220	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	751
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46	8
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>115 436</b>	<b>759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>185 596</b>	<b>52 105</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>185 596</b>	<b>52 105</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 179	0
<b>Årets resultat</b>		<b>183 417</b>	<b>52 105</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	4 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	75 000
Övriga fordringar		95 601	37 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 725
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 601</b>	<b>145 551</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		218 685	108 771
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>218 685</b>	<b>108 771</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>314 286</b>	<b>254 322</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>314 286</b>	<b>258 322</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-63 581	-115 686
Årets resultat		183 417	52 105
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>119 836</b>	<b>-63 581</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>144 836</b>	<b>-38 581</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		58 337	166 672
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>58 337</b>	<b>166 672</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		0	1 998
Övriga skulder		2 117	28 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>111 113</b>	<b>130 231</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>314 286</b>	<b>258 322</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000	4 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-4 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-09

Uppsala

*Damir Bicharov*

2026-03-09

Damir Bicharov  
Styrelseledamot

Datum