

Årsredovisning
för
A&M Fastigheter AB
559476-5074

Räkenskapsåret
2024-03-18 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Johansson, Styrelseledamot
2026-01-28

Styrelsen för A&M Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-18 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolager hyr ut lokaler och lägenheter

Företaget har sitt säte i Kronobergs län Uppvidinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-38
Soliditet (%)	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bildande av bolag	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-38 321	-38 321
Belopp vid årets utgång	25 000	30 000	-38 321	16 679

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	30 000
årets förlust	-38 321
	-8 321
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 321
	-8 321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-18
-2025-06-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

131 491

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

131 491

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 379

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-17 559

Summa rörelsekostnader

-124 938

Rörelseresultat

6 553

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 875

Summa finansiella poster

-44 874

Resultat efter finansiella poster

-38 321

Resultat före skatt

-38 321

Årets resultat

-38 321

Balansräkning

Not

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 309 881

Summa materiella anläggningstillgångar

1 309 881

Summa anläggningstillgångar

1 309 881

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 218

Summa kortfristiga fordringar

3 218

Kassa och bank

Kassa och bank

179 569

Summa kassa och bank

179 569

Summa omsättningstillgångar

182 787

SUMMA TILLGÅNGAR

1 492 668

Balansräkning	Not	2025-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		30 000
Årets resultat		-38 321
Summa fritt eget kapital		-8 321
Summa eget kapital		16 679
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 115 632
Summa långfristiga skulder		1 115 632
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 744
Skatteskulder		6 459
Övriga skulder		323 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000
Summa kortfristiga skulder		360 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 492 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

Inköp 1 330 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 330 813

Årets avskrivningar -17 559
Utgående ackumulerade avskrivningar -17 559

Utgående redovisat värde 1 313 254

Not 3 Långfristiga skulder

2025-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 040 656
1 040 656

Lenhovda 2026-01-28

Moa Johansson
Moa Johansson
Ordförande

Andreas Johansson
Andreas Johansson