

Odiviken Fastighetsutveckling AB

556764-6574

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

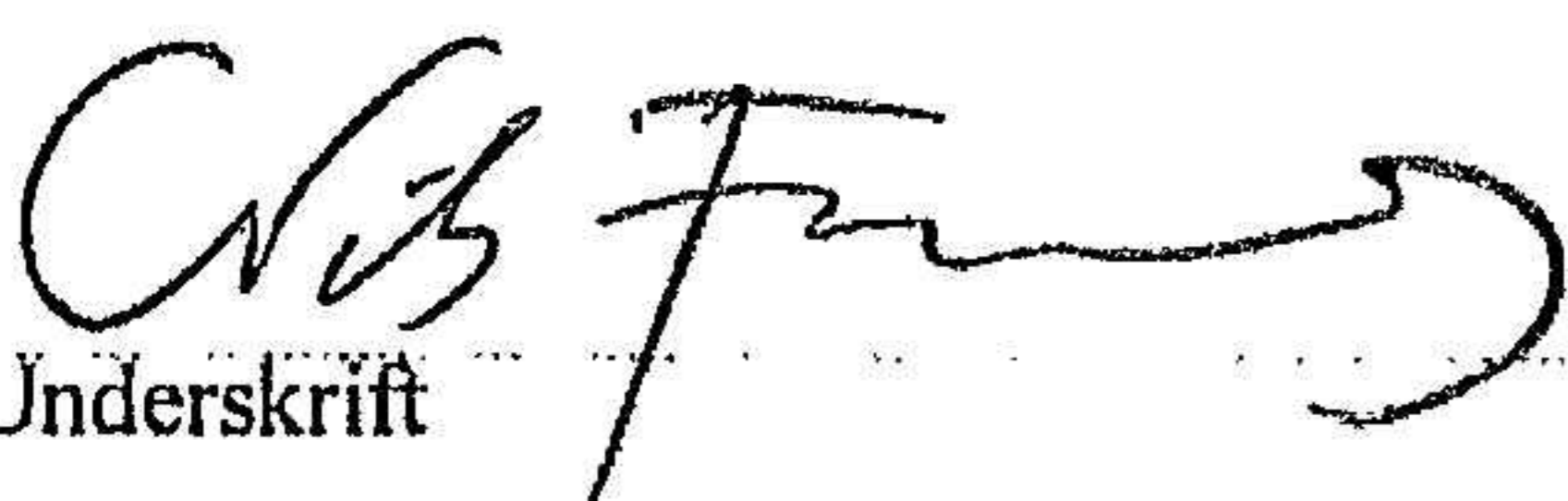
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odiviken Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 24 april 2024

Ort och datum


Underskrift

NILS FRECKEUS
Namnförtydligande

Odiviken Fastighetsutveckling AB

556764-6574

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall projektera och projektutveckla fastigheter samt äga och förvalta fastigheter och aktier och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 248	-18 998	-63 529	-2 756
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vidårets ingång	35 000	693	-18 998	16 695
Balanseras i ny räkning		-18 998	18 998	
Rättelse av felaktigt inf. av aktieägartillsk, föreg. ÅR	-10 000	10 000*		
Årets resultat			-2 248	-2 248
Vid årets utgång	25 000	-8 305	-2 248	14 447

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat (efter rättelse*)	-8 305
Årets resultat	-2 248
Summa	-10 553
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-10 553
Summa	-10 553

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 248	-18 998
Summa rörelsekostnader		-2 248	-18 998
Rörelseresultat		-2 248	-18 998
Resultat efter finansiella poster		-2 248	-18 998
Resultat före skatt		-2 248	-18 998
Årets resultat		-2 248	-18 998

2024061822411

Balansräkning

2024061822412

	Not 1	2023-12-31 Utg. balans	2022-12-31 Utg. balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	3 989
Summa fordringar		0	3 989
Kassa och bank		14 447	22 706
Summa kassa och bank		14 447	22 706
Summa omsättningstillgångar		14 447	26 695
Summa tillgångar		14 447	26 695
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital		25 000	25 000
Balanserad vinst eller förlust		-8 305	10 693
Erhållna aktieägartillskott		0	10 000
Årets resultat		-2 248	-18 998
Summa eget kapital		14 447	26 695
Summa eget kapital och skulder		14 447	26 695

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Not 3 - Balanserat resultat

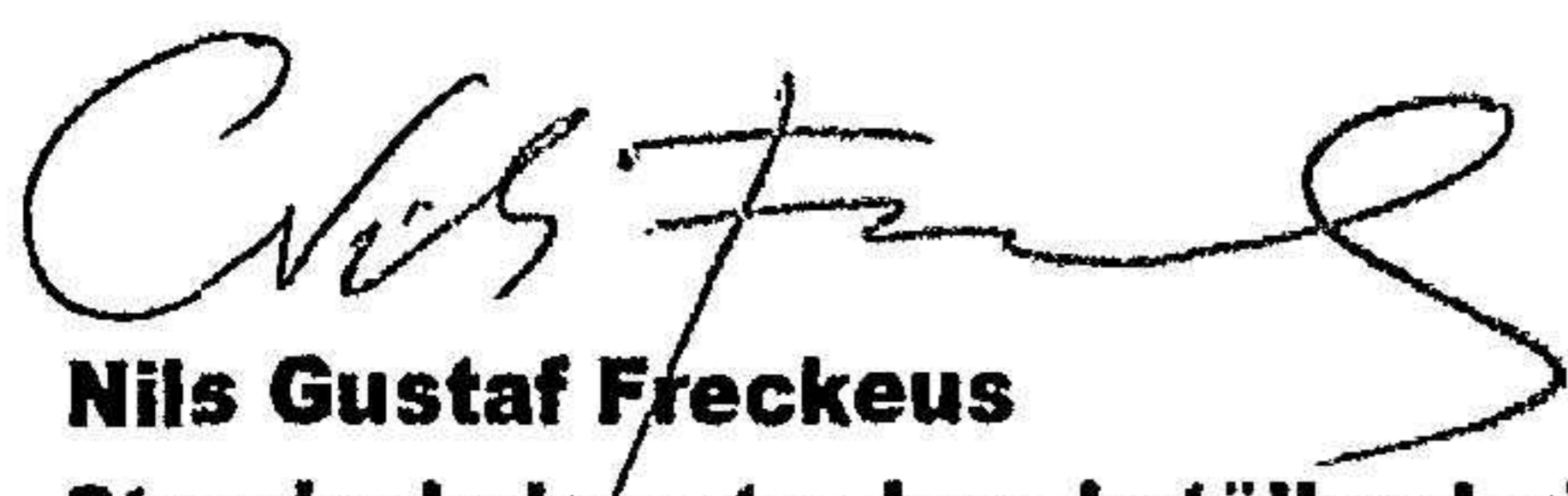
I föregående årsredovisning infördes aktieägartillskottet felaktigt varför balanserat resultat redovisades som 693 kr i stället för 10 693 som är det korrekta beloppet. Se notering, sidan 2.

Underskrifter

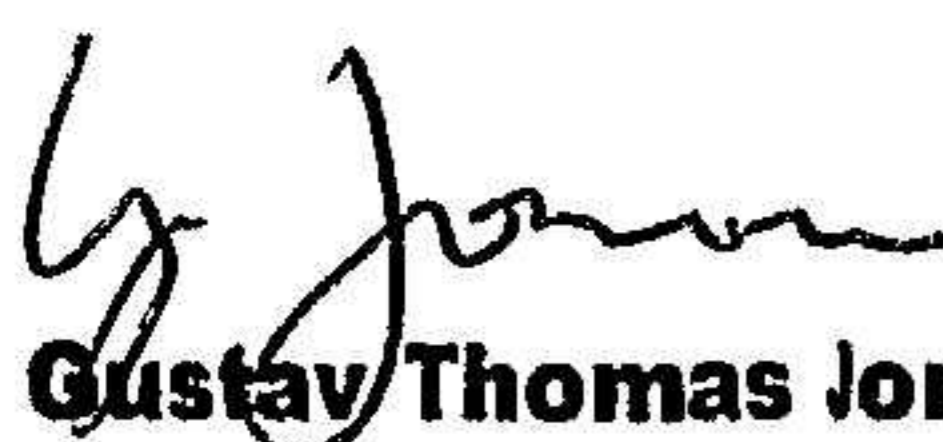
**Arsredovisning för Odinviken Fastighetsutveckling AB,
556764-6574 Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

Stockholm, 2024-04-24

(Ort, datum)




Nils Gustaf Freckeus
Styrelseledamot och verkställanddirektör



Lage Gustav Thomas Jonason
Styrelseledamot



Joachim Hansi Nikolaus Carl Gahm
Ordförande



Peter Johannes van Berlekom
Styrelseledamot