

**Årsredovisning för**  
**Genc Invest AB**

556895-7434

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Genc  
Styrelseledamot

2026-02-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gene Invest AB, 556895-7434, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	92 698	49 997	608 223	419 999
Resultat efter finansiella poster	1 272 328	1 726	8 376	9 303
Soliditet %	43,1	34	38,1	38,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 429 847	-18 383
Balanseras i ny räkning		-18 383	18 383
Årets resultat			770 900
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 411 464</b>	<b>770 900</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 411 464
Årets resultat	770 900
<b>Summa</b>	<b>9 182 364</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		92 698	49 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>92 698</b>	<b>49 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 030	-4 995
Övriga externa kostnader		-605 672	-477 494
Personalkostnader		-1 791 547	-1 735 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 160	-181 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 511 409</b>	<b>-2 398 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 418 711</b>	<b>-2 348 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	3 695 000	2 358 064
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 493	1 240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 454	-8 658
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 691 039</b>	<b>2 350 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 272 328</b>	<b>1 726</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>972 328</b>	<b>1 726</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-201 428	-20 109
<b>Årets resultat</b>		<b>770 900</b>	<b>-18 383</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	359 642	692 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>359 642</b>	<b>692 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		16 004 482	17 515 882
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		675 000	775 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 679 482</b>	<b>18 290 882</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 039 124</b>	<b>18 982 882</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 780 885	5 224 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 271	271 270
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 902 156</b>	<b>5 495 661</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 134	396 625
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 134</b>	<b>396 625</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 910 290</b>	<b>5 892 286</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 949 414</b>	<b>24 875 168</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 411 464	8 429 847
Årets resultat		770 900	-18 383
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 182 364</b>	<b>8 411 464</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 232 364</b>	<b>8 461 464</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		300 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 455 482	16 239 270
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 455 482</b>	<b>16 239 270</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		154 309	97 040
Övriga skulder		807 259	77 394
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>961 568</b>	<b>174 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 949 414</b>	<b>24 875 168</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	620 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		620 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>620 000</b>	<b>620 000</b>
Ingående avskrivningar	-124 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-620 000	
Årets avskrivningar		-124 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-744 000</b>	<b>-124 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	124 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>124 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>496 000</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 000	80 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	275 802	205 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>560 802</b>	<b>285 000</b>
Ingående avskrivningar	-89 000	-32 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-112 160	-57 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-201 160</b>	<b>-89 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>359 642</b>	<b>196 000</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 000	775 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-100 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>675 000</b>	<b>775 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>675 000</b>	<b>775 000</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Gene Fastigheter AB	556923-5137	Borkyrka	500	50 000
Jonathan Gene Fastigheter AB	556953-6047	Botkyrka	500	50 000
R.Gene Fastigheter AB	556960-9190	Botkyrka	500	50 000
Jonathan Gene Invest AB	559067-9085	Botkyrka	500	50 000
Salem Förvaltning AB	559067-6010	Botkyrka	500	50 000
Slagsta inkasso AB	559009-8439	Botkyrka	500	50 000
Sörliden fastigheter AB	559007-7177	Botkyrka	500	50 000
Gene Lagerbolag AB	556935-4821	Botkyrka	500	50 000
Gene Redovisning HB	9697620-9047	Botkyrka	100	
Gene Augin Fastigheter AB	559101-2546	Botkyrka	500	50 000
JRM Fastigheter AB	559127-7974	Botkyrka	500	50 000
Gene 73 Fastigheter AB	559198-1518	Botkyrka	500	50 000
Gene Villan AB	559222-0486	Botkyrka	500	50 000
Gene Redovisningsbyrå Handelsbolag	969798-7023	Botkyrka	100	
J. Gene Redovisning Kommanditbolag	969804-0046	Botkyrka	100	
Summa				675 000

<i>Företagets namn</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Gene Fastigheter AB	160 000	100	100	210 000
Jonathan Gene Fastigheter AB	130 000	100	100	180 000
R.Gene Fastigheter AB	295 000	100	100	345 000
Jonathan Gene Invest AB	70 000	100	100	120 000
Salem Förvaltning AB		100	100	50 000
Slagsta inkasso AB		100	100	50 000
Sörliden fastigheter AB		100	100	50 000
Gene Lagerbolag AB		100	100	50 000
Gene Redovisning HB	2 500 000	100	100	2 500 000
Gene Augin Fastigheter AB		100	100	50 000
JRM Fastigheter AB	-300 000	100	100	-250 000
Gene 73 Fastigheter AB	150 000	100	100	200 000
Gene Villan AB	140 000	100	100	190 000
Gene Redovisningsbyrå Handelsbolag	550 000	100	100	550 000
J. Gene Redovisning Kommanditbolag		100	100	
Summa	3 695 000			4 370 000

## Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 455 482	16 239 270

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16

Norsborg

*Jonas Genc*  
Jonas Genc  
Styrelseledamot

2026-02-16

Datum