

# ÅRSREDOVISNING

för

## GBG Lokaler i Linnarhult AB

Org.nr. 559253-2542

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Sara Hylerstedt Johnsson, Styrelseledamot  
2024-03-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och äga fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Mölndal.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 025 596	6 123 213	4 539 956	1 637 638
Resultat efter finansiella poster	-339 504	2 161 633	1 327 222	470 891
Soliditet (%)	6,59	7,41	3,57	1,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 191 518	1 350 160	2 566 678
Balanseras i ny räkning		1 350 160	-1 350 160	0
Årets resultat			-470 633	-470 633
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 541 678</u>	<u>-470 633</u>	<u>2 096 045</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 541 678
Årets resultat	<u>-470 633</u>
	<b>2 071 045</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 071 045</u>
	<b>2 071 045</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GBG Lokaler i Linnarhult AB

Org.nr. 559253-2542

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 025 596	6 123 213
Övriga rörelseintäkter		95 137	108 396
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 120 733</u>	<u>6 231 609</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-24 450
Övriga externa kostnader		-1 567 256	-1 888 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 464 319	-1 340 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 031 575</u>	<u>-3 252 903</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 089 158	2 978 706
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		32 256	1 039
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 460 918</u>	<u>-818 112</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 428 662</u>	<u>-817 073</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-339 504	2 161 633
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>-7 859</u>	<u>-213 715</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-7 859</u>	<u>-213 715</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-347 363	1 947 918
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-123 270	-597 758
<b>Årets resultat</b>		<u>-470 633</u>	<u>1 350 160</u>

GBG Lokaler i Linnarhult AB

Org.nr. 559253-2542

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	29 983 081	30 982 255
Inventarier, verktyg och installationer	4	709 342	910 527
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>6 240</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 692 423</b>	<b>31 899 022</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 692 423</b>	<b>31 899 022</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 105 614	1 263 019
Övriga fordringar		904 432	2 677 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>112 042</u>	<u>140 980</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 122 088</b>	<b>4 081 410</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 612 390</u>	<u>922 374</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 612 390</b>	<b>922 374</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 734 478</b>	<b>5 003 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 426 901</b>	<b>36 902 806</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 541 678	1 191 518
Årets resultat		-470 633	1 350 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 071 045</u>	<u>2 541 678</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 096 045	2 566 678
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		221 574	213 715
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>221 574</u>	<u>213 715</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 634 878	17 519 074
Skulder till koncernföretag		9 190 000	9 190 000
Övriga skulder		2 750 000	3 375 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>28 574 878</u>	<u>30 084 074</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		884 196	884 196
Leverantörsskulder		158 426	34 892
Skatteskulder		154 901	937 768
Övriga skulder		782 664	971 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 554 217	1 209 878
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 534 404</u>	<u>4 038 339</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 426 901</b>	<b>36 902 806</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

<b>Not 2</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-183 800	-183 800

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	33 451 131	28 000 000
	Inköp	263 960	468 922
	Omklassificeringar	0	4 982 209
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 715 091</b>	<b>33 451 131</b>
	Ingående avskrivningar	-2 468 876	-1 224 270
	Årets avskrivningar	-1 263 134	-1 244 606
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 732 010</b>	<b>-2 468 876</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>29 983 081</b>	<b>30 982 255</b>

## GBG Lokaler i Linnarhult AB

Org.nr. 559253-2542

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 005 925	32 000
	Inköp	0	1 005 925
	Försäljningar/utrangeringar	0	-32 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 005 925</b>	<b>1 005 925</b>
	Ingående avskrivningar	-95 398	-2 479
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	2 479
	Årets avskrivningar	-201 185	-95 398
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-296 583</b>	<b>-95 398</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>709 342</b>	<b>910 527</b>
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 240	4 982 209
	Inköp	0	6 240
	Omklassificeringar	-6 240	-4 982 209
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 240</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 240</b>
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	23 038 094	24 547 290
Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 20 769 074 kronor (22 278 220 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	16 634 878	17 519 074
	Övriga skulder	2 750 000	3 375 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	884 196	884 196
	Övriga skulder	500 000	500 000

## GBG Lokaler i Linnarhult AB

Org.nr. 559253-2542

### Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 500 000	21 500 000

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Viktor och Sara Holding AB, Org. nr 559260-6916, säte Partille.

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Möndal

Sara Hylarstedt Johnsson

Sara Hylarstedt Johnsson

2024-03-12