

**Årsredovisning**  
för  
**Melted invest AB**  
559007-3614

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Lundgren, Styrelseledamot  
2026-03-11

Styrelsen och verkställande direktören för Melted invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar aktier samt fastigheter genom uthyrning av privatbostäder. Företaget bedriver även konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	331	297	311	280
Resultat efter finansiella poster	94	-82	365	31
Soliditet (%)	32	27	29	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	584 381	-82 377	<b>552 004</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-82 377	82 377	<b>0</b>
Årets resultat			93 831	<b>93 831</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>502 004</b>	<b>93 831</b>	<b>645 835</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	502 004
årets vinst	93 831
	<b>595 835</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	595 835
	<b>595 835</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

330 598

297 365

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**330 598**

**297 365**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 637

-193 759

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-39 086

-39 086

**Summa rörelsekostnader**

**-171 723**

**-232 845**

**Rörelseresultat**

**158 875**

**64 520**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-64 399

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

296

498

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 340

-82 996

**Summa finansiella poster**

**-65 044**

**-146 897**

**Resultat efter finansiella poster**

**93 831**

**-82 377**

**Resultat före skatt**

**93 831**

**-82 377**

**Årets resultat**

**93 831**

**-82 377**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 906 000	1 945 086
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 906 000</b>	<b>1 945 086</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 906 000</b>	<b>1 945 086</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 530	28 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 687	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 217</b>	<b>28 940</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 777	86 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 777</b>	<b>86 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>97 994</b>	<b>115 105</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 003 994</b>	<b>2 060 191</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		502 004	584 381
Årets resultat		93 831	-82 377
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>595 835</b>	<b>502 004</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>645 835</b>	<b>552 004</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	1 188 181	1 239 513
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 188 181</b>	<b>1 239 513</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	51 332	51 332
Leverantörsskulder		11 719	3 863
Övriga skulder		86 129	166 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 798	46 504
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>169 978</b>	<b>268 674</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 003 994</b>	<b>2 060 191</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 296 860	2 296 860
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 296 860</b>	<b>2 296 860</b>
Ingående avskrivningar	-351 774	-312 688
Årets avskrivningar	-39 086	-39 086
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-390 860</b>	<b>-351 774</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 906 000</b>	<b>1 945 086</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 540 000	1 540 000
	<b>1 540 000</b>	<b>1 540 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	982 853	1 034 185
	<b>982 853</b>	<b>1 034 185</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 393 509 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 188 181	1 239 513
	<b>1 188 181</b>	<b>1 239 513</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 332	51 332

**51 332**

**51 332**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Örebro

*Marcus Lundgren*  
Marcus Lundgren  
Verkställande direktör  
2026-03-11