

# Årsredovisning

för

## Lindblad Lantbruks Aktiebolag

556500-0949

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Olle Lindblad , Styrelseledamot

2025-12-01

Styrelsen för Lindblad Lantbruks Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1994 och bedrev jordbruk med svinproduktion fram till år 2019, då svinproduktionen avvecklades. Bolagets verksamhet består idag av att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Ystad.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 96      | 72      | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -8      | 122     | -254    | -56     |
| Soliditet (%)                     | 79      | 79      | 79      | 76      |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Uppskriv-<br>ningsfond | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 456 478                | 5 700           | 3 019 669              | 122 147           | 3 703 994        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                 |                        |                   |                  |
| Utdelning                                   |                   |                        |                 | -375 000               |                   | -375 000         |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                        |                 | 122 147                | -122 147          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        |                 |                        | -8 319            | -8 319           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>456 478</b>         | <b>5 700</b>    | <b>2 766 816</b>       | <b>-8 319</b>     | <b>3 320 675</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 2 766 817        |
| årets förlust                               | -8 319           |
|   | <b>2 758 498</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 758 498        |
|   | <b>2 758 498</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 0              | 95 518         |
| Övriga rörelseintäkter                               |  | 256 546        | 255 788        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>256 546</b> | <b>351 306</b> |

### Rörelsekostnader

|   |   |                 |                 |
|---|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror  |   | 0               | -3 980          |
| Övriga externa kostnader  |   | -539 843        | -441 297        |
| Personalkostnader   | 2 | -15 463         | -7 326          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |   | -21 735         | -40 735         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |   | <b>-577 040</b> | <b>-493 338</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  |   | <b>-320 494</b> | <b>-142 032</b> |

### Finansiella poster

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |  | 342 517        | 308 623        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |  | 3 263          | 8 398          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |  | -33 605        | -52 842        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |  | <b>312 175</b> | <b>264 180</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |  | <b>-8 319</b>  | <b>122 147</b> |

**Resultat före skatt**

**-8 319**      **122 147**

**Årets resultat**

**-8 319**      **122 147**

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 793 828           | 806 063           |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4          | 0                 | 9 500             |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5          | 668 768           | 650 843           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>1 462 596</b>  | <b>1 466 406</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag                         | 6          | 1 669 618         | 1 788 664         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 7          | 730 072           | 1 159 193         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>2 399 690</b>  | <b>2 947 858</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>3 862 286</b>  | <b>4 414 264</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Övriga fordringar  |            | 169 323           | 252 771           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>169 323</b>    | <b>252 771</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 146 528           | 28 102            |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>146 528</b>    | <b>28 102</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>315 851</b>    | <b>280 873</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>4 178 137</b>  | <b>4 695 137</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Uppskrivningsfond                            |            | 456 478           | 456 478           |
| Reservfond                                   |            | 5 700             | 5 700             |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>562 178</b>    | <b>562 178</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 766 817         | 3 019 670         |
| Årets resultat                               |            | -8 319            | 122 147           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 758 498</b>  | <b>3 141 817</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 320 676</b>  | <b>3 703 995</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8          | 474 500           | 674 500           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>474 500</b>    | <b>674 500</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 200 000           | 200 000           |
| Skatteskulder                                |            | 13 260            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 149 700           | 92 146            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 20 000            | 24 495            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>382 960</b>    | <b>316 641</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 178 137</b>  | <b>4 695 137</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Markanläggningar                        | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-07-01<br>-2025-06-30 | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-06-30     | 2024-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 374 055        | 374 055        |
| Inköp   | 0              | 0              |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0              | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>374 055</b> | <b>374 055</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -24 470        | -12 235        |
| Årets avskrivningar                             | -12 235        | -12 235        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-36 705</b> | <b>-24 470</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 456 478        | 456 478        |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>456 478</b> | <b>456 478</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>793 828</b> | <b>806 063</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|  | 2025-06-30        | 2024-06-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                            | 1 061 022         | 1 061 022         |
| Försäljningar/utrangeringar                            | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>        | <b>1 061 022</b>  | <b>1 061 022</b>  |
| Ingående avskrivningar                                 | -1 051 522        | -1 023 022        |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0                 | 0                 |
| Årets avskrivningar                                    | -9 500            | -28 500           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>             | <b>-1 061 022</b> | <b>-1 051 522</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                        | <b>0</b>          | <b>9 500</b>      |

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | 2025-06-30     | 2024-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 650 843        | 602 079        |
| Inköp   | 17 925         | 48 764         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>668 768</b> | <b>650 843</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>668 768</b> | <b>650 843</b> |

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 791 664        | 1 876 434        |
| Inköp   | 64 953           | 92 230           |
| Försäljningar                                   | -184 000         | -177 000         |
| Omklassificeringar                              | -3 000           |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 669 617</b> | <b>1 791 664</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 669 617</b> | <b>1 791 664</b> |

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2025-06-30     | 2024-06-30       |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 159 193      | 1 677 416        |
| Försäljningar                                   | -429 121       | -518 223         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>730 072</b> | <b>1 159 193</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>730 072</b> | <b>1 159 193</b> |

**Not 8 Långfristiga skulder**

|                          | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 0                 | 0                 |
|                          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 9 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 2 800 000         | 2 800 000         |
| Fastighetsinteckning | 3 150 000         | 3 150 000         |
|                      | <b>5 950 000</b>  | <b>5 950 000</b>  |

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Örum

*Olle Lindblad*  
Olle Lindblad

2025-11-25