

Årsredovisning
för
Järnvägsbackens Fastighets AB
556809-9393

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Essljung, Styrelseledamot
2025-02-18

Styrelsen för Järnvägsbackens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Violen 4 i Vänersborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Essljung Holding AB (559309-5341).

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	615	513	544	493
Resultat efter finansiella poster	-100	-229	-121	46
Avkastning på eget kap. (%)	-60	-156	-93	52
Soliditet (%)	2	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 683	16 502	147 185
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		16 502	-16 502	0
Årets resultat			19 698	19 698
Belopp vid årets utgång	50 000	97 185	19 698	166 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 185
årets vinst	19 698
	116 883
disponeras så att i ny räkning överföres	116 883
	116 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	615 086	512 999
Övriga rörelseintäkter	0	34 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	615 086	547 612

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-244 894	-375 144
Avskrivningar	-115 481	-115 481
Summa rörelsekostnader	-360 375	-490 625
Rörelseresultat	254 711	56 987

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	123	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-354 857	-286 054
Summa finansiella poster	-354 734	-286 050
Resultat efter finansiella poster	-100 023	-229 063

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	125 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner	125 000	250 000
Resultat före skatt	24 977	20 937

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 279	-4 435
Årets resultat	19 698	16 502

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 724 934	5 840 415
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 724 934	5 840 415
Summa anläggningstillgångar		5 724 934	5 840 415
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 819	81
Fordringar hos koncernföretag		798 920	682 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 377	34 613
Summa kortfristiga fordringar		826 116	716 929
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 301	86 925
Summa kassa och bank		124 301	86 925
Summa omsättningstillgångar		950 417	803 854
SUMMA TILLGÅNGAR		6 675 351	6 644 269

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 185	80 683
Årets resultat		19 698	16 502
Summa fritt eget kapital		116 883	97 185
Summa eget kapital		166 883	147 185
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 375 000	6 375 000
Summa långfristiga skulder		6 375 000	6 375 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 798	15 271
Skatteskulder		0	6 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 670	100 778
Summa kortfristiga skulder		133 468	122 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 675 351	6 644 269

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 169 049	7 169 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 169 049	7 169 049
Ingående avskrivningar	-1 328 634	-1 213 153
Årets avskrivningar	-115 481	-115 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 444 115	-1 328 634
Utgående redovisat värde	5 724 934	5 840 415

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 100	34 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 100	34 100
Ingående avskrivningar	-34 100	-34 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 100	-34 100
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 375 000	6 375 000
	6 375 000	6 375 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 375 000	6 375 000
	6 375 000	6 375 000

Vänersborg 2025-01-27

Rikard Essljung
Rikard Essljung