

Årsredovisning för  
**Gustrings Fastighetsbolag AB**

556819-9409

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Otti Gustring  
Verkställande direktör

2026-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustring's Fastighetsbolag AB, 556819-9409, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	2	-1	-1
Resultat efter finansiella poster	384 788	441 727	277 027
Soliditet %	39	32,5	31,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	264 550	324 319
Balanseras i ny räkning		324 319	-324 319
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			305 202
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>388 869</b>	<b>305 202</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	388 869
Årets resultat	305 202
<b>Summa</b>	<b>694 071</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	494 071
<b>Summa</b>	<b>694 071</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2	-1
Övriga rörelseintäkter		508 229	516 350
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>508 231</b>	<b>516 349</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 190	68
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 516	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-63 706</b>	<b>68</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>444 525</b>	<b>516 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		528	1 668
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 265	-76 358
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 737</b>	<b>-74 690</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>384 788</b>	<b>441 727</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>384 788</b>	<b>441 727</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 586	-84 457
<b>Årets resultat</b>		<b>305 202</b>	<b>324 319</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 508 807	1 529 323
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 508 807</b>	<b>1 529 323</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 508 807</b>	<b>1 529 323</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 122	1 109
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 122</b>	<b>1 109</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		399 668	436 764
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>399 668</b>	<b>436 764</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>400 790</b>	<b>437 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 909 597</b>	<b>1 967 196</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		388 869	264 550
Årets resultat		305 202	324 319
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>694 071</b>	<b>588 869</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>744 071</b>	<b>638 869</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 052 916	1 252 916
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 052 916</b>	<b>1 252 916</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		52 723	34 136
Övriga skulder		49 887	31 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 610</b>	<b>75 411</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 909 597</b>	<b>1 967 196</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 799 685	1 799 685
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 799 685</b>	<b>1 799 685</b>
Ingående avskrivningar	-270 362	-270 362
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 516	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-290 878</b>	<b>-270 362</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 508 807</b>	<b>1 529 323</b>

