

# Årsredovisning

för

## PILASTRA Hamre Aktiebolag

556317-9067

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PILASTRA Hamre Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga 2023-01-31



Sven Hamrelius

Styrelsen för PILASTRA Hamre Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter belägna utanför Arboga.

Företaget har sitt säte i Arboga.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I februari 2022 har krig brutit ut i Ukraina och det är f.n. osäkert vilka effekter detta kommer att ge framöver inom Europa. Aktuell bedömning är att det f.n. endast föreligger mycket liten risk för påverkan av företagets verksamhet p.g.a. händelsen. Utvecklingen bevakas dock noggrant.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 324	1 323	1 289	1 298
Resultat efter finansiella poster	-3	85	170	131
Soliditet (%)	30,3	29,8	28,7	27,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 888 061	17 853	<b>2 025 914</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 853	-17 853	<b>0</b>
Årets resultat				691	<b>691</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 905 914</b>	<b>691</b>	<b>2 026 605</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 905 915
årets vinst	691
	<b>1 906 606</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 906 606
	<b>1 906 606</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023021006985

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 324 427	1 323 192
Övriga rörelseintäkter		98	7 641
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 324 525</b>	<b>1 330 833</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-506 799	-427 580
Övriga externa kostnader		-98 195	-83 276
Personalkostnader	2	-399 456	-409 357
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 733	-215 007
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 217 183</b>	<b>-1 135 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 342</b>	<b>195 613</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 447	-110 727
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 447</b>	<b>-110 727</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 105</b>	<b>84 886</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		31 000	-13 000
Förändringar av överavskrivningar		-26 465	-45 660
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 535</b>	<b>-58 660</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 430</b>	<b>26 226</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-739	-8 373
<b>Årets resultat</b>		<b>691</b>	<b>17 853</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 880 836	6 069 943
Inventarier, verktyg och installationer	4	189 005	212 630
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 069 841</b>	<b>6 282 573</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepapper	5	114 500	114 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>114 500</b>	<b>114 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 184 341</b>	<b>6 397 073</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		239 395	196 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 425	24 284
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>264 820</b>	<b>220 583</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		640 891	591 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>640 891</b>	<b>591 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>905 711</b>	<b>811 605</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 090 052

7 208 678

W

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 905 915

1 888 061

Årets resultat

691

17 853

**Summa fritt eget kapital**

**1 906 606**

**1 905 914**

**Summa eget kapital**

**2 026 606**

**2 025 914**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

81 000

112 000

Akkumulerade överavskrivningar

72 125

45 660

**Summa obeskattade reserver**

**153 125**

**157 660**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 573 839

3 673 047

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 573 839**

**4 673 047**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 208

99 208

Leverantörsskulder

45 455

62 365

Skatteskulder

0

20 148

Övriga skulder

21 739

32 141

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 080

138 195

**Summa kortfristiga skulder**

**336 482**

**352 057**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 090 052**

**7 208 678**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 368 803	12 368 803
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 368 803</b>	<b>12 368 803</b>
Ingående avskrivningar	-4 132 593	-3 943 486
Årets avskrivningar	-189 107	-189 107
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 321 700</b>	<b>-4 132 593</b>
Ingående nedskrivningar	-2 166 267	-2 166 267
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 166 267</b>	<b>-2 166 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 880 836</b>	<b>6 069 943</b>

WV

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	281 745	295 408
Inköp	0	236 256
Försäljningar/utrangeringar	0	-249 919
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>281 745</b>	<b>281 745</b>
Ingående avskrivningar	-69 115	-293 134
Försäljningar/utrangeringar	0	249 919
Årets avskrivningar	-23 625	-25 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 740</b>	<b>-69 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>189 005</b>	<b>212 630</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	114 500	114 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 500</b>	<b>114 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 500</b>	<b>114 500</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 177 007	3 276 215
	<b>3 177 007</b>	<b>3 276 215</b>

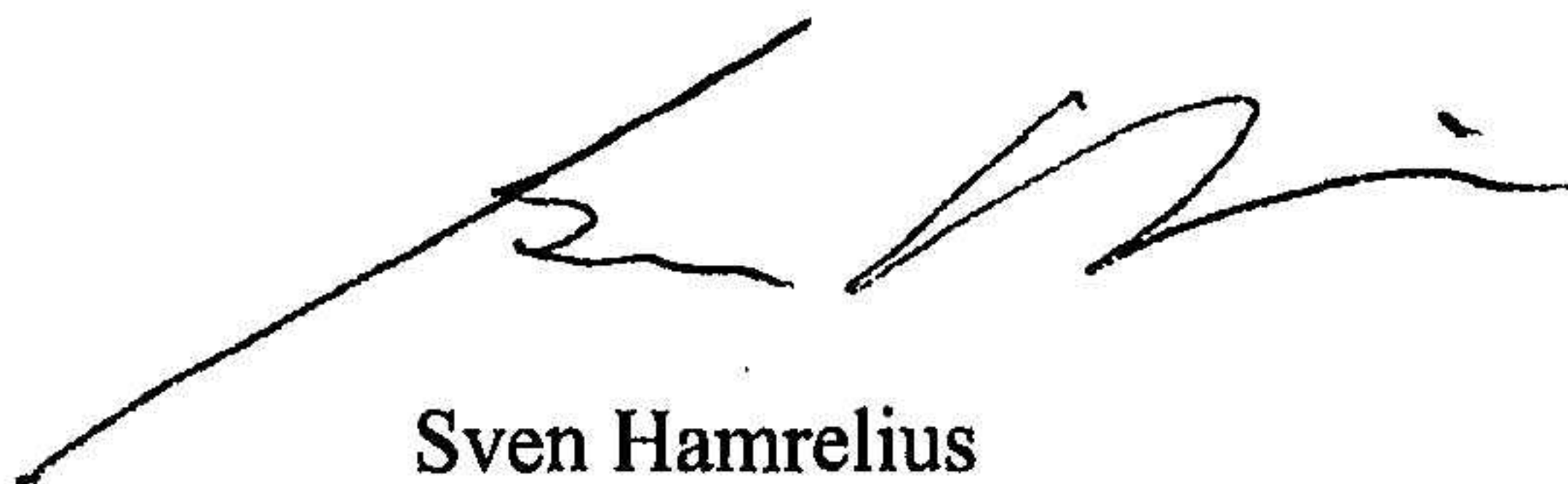
**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	18 423 900	18 423 900
	<b>18 423 900</b>	<b>18 423 900</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Kriget i Ukraina har fortsatt efter räkenskapsårets slut. Händelserna bevakas noggrant och bedömningen är att dett f.n. endast föreligger mycket liten risk för påverkan av företagets verksamhet p.g.a händelsen.

Arboga 2023-01-27



Sven Hamrelius  
Ordförande



Pär Hamrelius

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-31



Marie Thorstenson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PILASTRA Hamre Aktiebolag, org.nr 556317-9067

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PILASTRA Hamre Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PILASTRA Hamre Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PILASTRA Hamre Aktiebolag.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PILASTRA Hamre Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PILASTRA Hamre Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PILASTRA Hamre Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

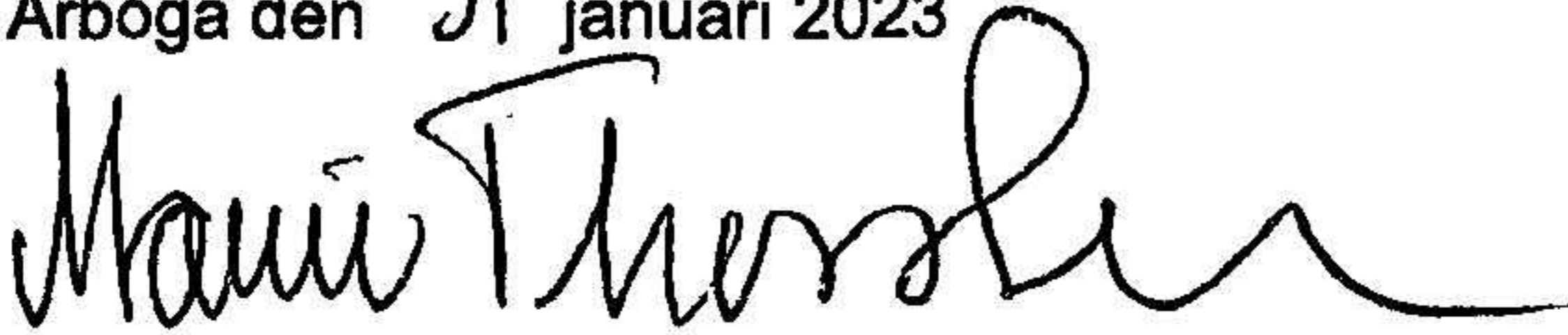
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arboga den 31 januari 2023



Marie Thorstenson  
Godkänd revisor