

# Årsredovisning

---

## *Nordlund Port AB*

559060-4731

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andree Nordlund  
2023-02-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Piteå Kommun, bildades år 2016 och bedriver uthyrning av kallförråd samt därmed förenlig verksamhet

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2110-2209	2010-2109	1910-2009	1810-1909
Nettoomsättning	615	424	460	206
Resultat efter finansiella poster	105	23	87	-14
Soliditet %	9	6	5	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökad efterfrågan av bolagets produkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	85 284	16 344	151 628
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		16 344	-16 344	0
- Årets resultat			81 377	81 377
- Belopp vid årets utgång	50 000	101 628	81 377	233 005

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	101 628
Årets resultat	81 377
Summa	183 005

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	183 005
Summa	183 005

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	615 331	424 354
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>615 331</b>	<b>424 354</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Handelsvaror	-138 212	0
Övriga externa kostnader	-166 656	-213 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 646	-113 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-434 514</b>	<b>-327 227</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>180 817</b>	<b>97 127</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	100	250
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 941	-74 579
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-75 841</b>	<b>-74 329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>104 976</b>	<b>22 798</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>104 976</b>	<b>22 798</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-23 599	-6 454
<b>Årets resultat</b>	<b>81 377</b>	<b>16 344</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-09-30	2021-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 409 528	2 514 585
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 707	42 867
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 497 235	2 557 452
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 497 235</b>	<b>2 557 452</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	97 673
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	97 673
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 988	31 738
Övriga fordringar		-959	19 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 840	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		100 869	51 252
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 199	15 025
<i>Summa kassa och bank</i>		61 199	15 025
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>162 068</b>	<b>163 950</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 659 303</b>	<b>2 721 402</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-09-30	2021-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	101 628	85 284
Årets resultat	81 377	16 344
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>183 005</i>	<i>101 628</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>233 005</b>	<b>151 628</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 2 058 575	2 189 579
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 058 575</b>	<b>2 189 579</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 131 000	131 000
Leverantörsskulder	15 300	4 924
Skatteskulder	53 595	79 772
Övriga skulder	161 703	158 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 125	5 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>367 723</b>	<b>380 195</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 659 303</b>	<b>2 721 402</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget bedrivs utan anställd personal.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 837 493	2 837 493
Utgående anskaffningsvärden	2 837 493	2 837 493
Ingående avskrivningar	-322 908	-217 850
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-105 057	-105 058
Utgående avskrivningar	-427 965	-322 908
Redovisat värde	2 409 528	2 514 585

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	62 000	37 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	69 429	25 000
Utgående anskaffningsvärden	131 429	62 000
Ingående avskrivningar	-19 133	-10 483
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-24 589	-8 650
Utgående avskrivningar	-43 722	-19 133
Redovisat värde	87 707	42 867

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 534 555	1 665 559



<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

**UNDERSKRIFTER**

Piteå

*Andree Nordlund*  
Andree Nordlund  
Styrelseordförande  
2023-02-02

*Henrik Nordlund*  
Henrik Nordlund  
Styrelseledamot  
2023-02-02