

# Årsredovisning

för

## DME Sweden Aktiebolag

556184-4696

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Jensen, Styrelseledamot  
2023-12-06

Styrelsen och verkställande direktören för DME Sweden Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning och uthyrning av fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J.A Jensen Holding AB, 559028-9293 som har sitt säte i Kungsör.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 132	1 099	1 066	1 065
Resultat efter finansiella poster	376	486	440	271
Soliditet (%)	32,4	31,6	32,4	26,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	826 663	386 067	<b>1 452 730</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			386 067	-386 067	<b>0</b>
Årets resultat				298 366	<b>298 366</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>1 212 730</b>	<b>298 366</b>	<b>1 751 096</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 212 729
årets vinst	298 366
	<b>1 511 095</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 511 095
	<b>1 511 095</b>

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 131 777

1 098 878

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 131 777**

**1 098 878**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-507 720

-398 064

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-106 647

-106 250

**Summa rörelsekostnader**

**-614 367**

**-504 314**

**Rörelseresultat**

**517 410**

**594 564**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 645

-108 334

**Summa finansiella poster**

**-141 636**

**-108 334**

**Resultat efter finansiella poster**

**375 774**

**486 230**

**Resultat före skatt**

**375 774**

**486 230**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-77 408

-100 163

**Årets resultat**

**298 366**

**386 067**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	1 143 456	1 241 541
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	29 803	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 211	35 376
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 470</b>	<b>1 276 917</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	2 300 000	2 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 500 470</b>	<b>3 376 917</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		33 565	6 683
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 565</b>	<b>6 683</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 254 564	1 214 632
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 254 564</b>	<b>1 214 632</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 288 129</b>	<b>1 221 315</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 788 599

4 598 232

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 212 729	826 662
Årets resultat		298 366	386 067
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 511 095</b>	<b>1 212 729</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 751 095</b>	<b>1 452 729</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 790 500	2 924 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 790 500</b>	<b>2 924 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		134 000	134 000
Leverantörsskulder		37 750	0
Skatteskulder		19 195	9 204
Övriga skulder		23 642	34 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 417	43 401
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>247 004</b>	<b>221 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 788 599</b>	<b>4 598 232</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 114 129	3 114 129
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 114 129</b>	<b>3 114 129</b>
Ingående avskrivningar	-1 872 588	-1 774 503
Årets avskrivningar	-98 085	-98 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 970 673</b>	<b>-1 872 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 143 456</b>	<b>1 241 541</b>

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	30 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 200</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-397	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-397</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 803</b>	<b>0</b>



### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	122 482	122 482
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 482</b>	<b>122 482</b>
Ingående avskrivningar	-87 106	-78 941
Årets avskrivningar	-8 165	-8 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 271</b>	<b>-87 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 211</b>	<b>35 376</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 350 000
Tillkommande fordringar	200 000	
Avgående fordringar		-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 100 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 518 000	3 518 000
	<b>4 018 000</b>	<b>4 018 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Investeringslån, Sparbanken Rekarne	2 254 500	2 388 500
	<b>2 254 500</b>	<b>2 388 500</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 924 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 790 500	2 924 500
	<b>2 790 500</b>	<b>2 924 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Swedbank	134 000	134 000
	<b>134 000</b>	<b>134 000</b>

Kungsör 2023-12-04

*Johan Jensen*  
Johan Jensen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-04

*Johan Rudengren*  
Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i DME Sweden AB**  
Org.nr 556184-4696

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DME Sweden AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DME Sweden ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DME Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DME Sweden AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DME Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2023-12-04

*Johan Rudengren*

---

Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

DME Sweden AB, Org.nr 556184-4696