

Årsredovisning

Glebes Fastighets AB

Org.nr 556661-5000

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glebes Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 Juni ²⁰²⁵. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 26 Juni

2025


Peter Glebe

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Glebes Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Redovisnings- och värderingsprinciper	8
Noter	11

Styrelsens säte: KALMAR

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, då främst inom Kalmar kommun. I koncernen ingår också sedan tidigare Fastighets Aktiebolaget Halvstöten och Stålmöllan AB .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en större ombyggnation genomförts av en fristående byggnad inom fastigheten Valnötsträdet 10. Byggnaden, med en yta om 517 kvm, har konverterats till moderna kontorslokaler och har efter färdigställandet hyrts ut till extern hyresgäst.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget bedömer att efterfrågan på både bostäder och lokaler förblir stabil, med fortsatt låg vakansgrad tack vare centrala lägen och aktiv förvaltning. Underhåll och energieffektivisering genomförs enligt plan, med fokus på bevarande av äldre byggnadsstruktur. Bolaget följer utvecklingen inom miljölagstiftning och relevanta regelverk.

Ränteläget påverkar bolagets finansiella risk, vilket hanteras genom räntebindning och likviditetsplanering. Driftmässiga risker hanteras med förebyggande underhåll och etablerade leverantörsavtal. Strategiskt påverkas bolaget av marknadsförändringar, tekniskiften och ökade krav på hållbarhet, vilket kräver löpande anpassning av verksamhet och fastighetsstrategi.

Andra icke-finansiella upplysningar

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fokus på bostäder och lokaler i centrala lägen. Verksamhetens miljöpåverkan är främst kopplad till fastigheternas energianvändning. Fastigheterna värms upp med fjärrvärme som är 100 % förnybar. Även fastighetsel som används i driften av byggnaderna är 100 % förnybar. Energieffektivisering, vattenbesparing och långsiktig förvaltning av äldre byggnader är prioriterade delar i bolagets hållbarhetsarbete.

Arbetsmiljön präglas av stabil bemanning och låg personalomsättning. Organisationen är liten och sammanhållen, vilket skapar kontinuitet i drift och service. Hållbarhetsfrågor hanteras integrerat i det dagliga arbetet och beaktas vid planering av förvaltning, investeringar och andra strategiska beslut.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Peter Glebe m fl AB,	1 000	1 000

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	99 639	87 217	80 120	77 374
Resultat efter finansiella poster	6 356	18 155	9 343	8 176
Rörelsemarginal (%)	35	34	29	29
Avkastning på eget kap. (%)	6	17	10	9
Balansomslutning	1 016 626	1 008 201	923 456	871 880
Soliditet (%)	11	11	11	10
Antal anställda	10	10	8	8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	46 855 200	29 269 451	10 105 221	86 329 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:			10 105 221	-10 105 221	0
Utdelning			-2 700 000		-2 700 000
Avskrivning uppskrivning		-1 111 600	1 111 600		0
Årets resultat				-3 033 603	-3 033 603
Belopp vid årets utgång	100 000	45 743 600	37 786 272	-3 033 603	80 596 269

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 786 272
årets förlust	-3 033 603
	34 752 669
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 700 000
i ny räkning överföres	32 052 669
	34 752 669

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		99 639 327	87 217 106
Övriga rörelseintäkter		250 210	1 410 018
		99 889 537	88 627 124
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	1	-30 207 325	-27 994 468
Övriga externa kostnader		-4 759 914	-3 680 619
Personalkostnader	2	-8 722 213	-8 459 458
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-20 918 093	-18 243 081
Övriga rörelsekostnader		-250 324	0
		-64 857 869	-58 377 626
Rörelseresultat	4	35 031 668	30 249 498
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	666 190	9 416 619
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-29 341 899	-21 510 956
		-28 675 709	-12 094 337
Resultat efter finansiella poster		6 355 959	18 155 161
Bokslutsdispositioner	7	-6 468 301	-4 489 108
Resultat före skatt		-112 342	13 666 053
Skatt på årets resultat	8, 9	-2 921 261	-3 560 832
Årets resultat		-3 033 603	10 105 221

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	10	978 043 601	966 009 556
Inventarier, verktyg och installationer	11	753 630	823 604
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	123 490	10 356 665
		978 920 721	977 189 825
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13, 14	1 700 000	1 700 000
Summa anläggningstillgångar		980 620 721	978 889 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 665 769	1 133 303
Fordringar hos koncernföretag		2 724 458	2 594 722
Övriga fordringar	15	6 986 917	1 572 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	6 490 952	9 891 338
		19 868 096	15 191 768
<i>Kassa och bank</i>		16 137 161	14 119 382
Summa omsättningstillgångar		36 005 257	29 311 150
SUMMA TILLGÅNGAR		1 016 625 979	1 008 200 975

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	18	45 743 600	46 855 200
		45 843 600	46 955 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		37 786 272	29 269 451
Årets resultat		-3 033 603	10 105 221
		34 752 669	39 374 672
Summa eget kapital		80 596 269	86 329 872
<i>Obeskattade reserver</i>	19	35 401 336	28 933 035
<i>Avsättningar</i>	20		
Övriga avsättningar		31 950 902	30 932 154
<i>Långfristiga skulder</i>	21		
Skulder till kreditinstitut		638 497 431	584 296 160
Övriga skulder		5 781 000	5 781 000
Summa långfristiga skulder		644 278 431	590 077 160
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		194 151 270	235 262 520
Leverantörsskulder		10 167 549	5 636 698
Skulder till koncernföretag		625 757	595 959
Övriga skulder		382 194	1 132 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	19 072 271	29 300 988
Summa kortfristiga skulder		224 399 041	271 928 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 016 625 979	1 008 200 975

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 355 959	18 155 161
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		21 168 417	18 243 081
Betald skatt		-4 350 899	-1 721 313
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		23 173 477	34 676 929
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-2 532 466	-744 297
Förändring av kortfristiga fordringar		304 524	-9 418 109
Förändring av leverantörsskulder		4 530 851	-5 555 474
Förändring av kortfristiga skulder		-10 949 314	17 449 930
Kassaflöde från den löpande verksamheten		14 527 072	36 408 979
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-22 899 314	-105 568 652
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		32 900 000	175 441 027
Amortering av lån		-19 809 979	-116 899 932
Utbetald utdelning		-2 700 000	-1 700 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	429 860
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		10 390 021	57 270 955
Årets kassaflöde		2 017 779	-11 888 718
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		14 119 382	26 008 100
Likvida medel vid årets slut		16 137 161	14 119 382

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företaget har tillämpat det allmänna rådet BFNAR 2020:1 vid redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	1
Tak	2-7
Fasad	2-7
Fönster	2-6
Övrigt	2-10
Inventarier, verktyg och installationer	20

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärde i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (K3).

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I

anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Derivatinstrument

Företaget innehar räntederivat (ränteswapsavtal) för bindning av lån med rörlig ränta. Effekten av derivaten redovisas som räntekostnad. Säkringsredovisning tillämpas vilket innebär att företaget inte omvärderar räntederivaten i balansräkningen. Tecknade räntederivat på balansdagen uppgår till ett underliggande belopp om 393 000 000 kr. Anskaffningsvärdet på företagets räntederivat uppgår till 0 kr och marknadsvärdet på balansdagen uppgår till 10 997 715 kr.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Peter Glebe mfl AB, organisationsnummer 556661-4920 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 1 Fastighetskostnader

	2024	2023
Reparation och underhåll	6 896 881	6 170 569
Fastighetsskatt	2 047 805	2 260 935
Övriga driftskostnader	21 262 639	19 562 965
	30 207 325	27 994 469

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	8	8
	10	10

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	733 600	713 400
Övriga anställda	4 923 187	4 751 104
	5 656 787	5 464 504

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	85 000	85 000
Pensionskostnader för övriga anställda	435 929	386 667
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 886 176	1 834 494
	2 407 105	2 306 161

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	8 063 892	7 770 665
--	------------------	------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Förvaltningsfastigheter	20 756 332	18 086 612
Avskrivning maskiner och inventarier	161 761	156 469
	20 918 093	18 243 081

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,20 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,80 %	0,75 %

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	129 736	105 348
Övriga ränteintäkter	536 454	9 311 271
	666 190	9 416 619

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	29 798	30 638
Övriga räntekostnader	38 184 483	27 731 054
Räntederivat	-8 872 382	-6 250 736
	29 341 899	21 510 956

Av övriga räntekostnader utgör 3 069 527 SEK periodisering kopplad till omstrukturerade ränteswappar.

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag	0	429 860
Avsättning periodiseringsfond	-3 078 502	-4 167 584
Förändring överavskrivningar	-3 591 197	-2 050 745
Återföring periodiseringsfond	201 398	1 299 361
	-6 468 301	-4 489 108

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 902 513	-2 575 566
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 018 748	-985 266
Totalt redovisad skatt	-2 921 261	-3 560 832

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-112 342		13 666 053
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	23 142	20,60	-2 815 207
Ej avdragsgilla kostnader		-2 726 536		-512 194
Ej skattepliktiga intäkter		200		1 609
Förändringar av temporära skillnader i tillgångar där uppskjuten skatt ej värderats till 20,6 %		-129 412		-166 826
Skattepliktiga ej redovisade intäkter		-2 489		-16 060
Schablonintäkt periodiseringsfond		-86 169		-52 342
Övrigt		3		188
Redovisad effektiv skatt		-2 921 261	26,06	-3 560 832

Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	31 950 902	31 950 902
	31 950 902	31 950 902

2023

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	30 932 154	30 932 154
	30 932 154	30 932 154

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-30 932 154	-1 018 748	-31 950 902
	-30 932 154	-1 018 748	-31 950 902

Not 10 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 288 931	850 203 433
Inköp	22 765 526	95 293 477
Försäljningar/utrangeringar	-395 239	
Omklassificeringar	10 275 175	104 792 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 082 934 393	1 050 288 931
Ingående avskrivningar	-144 479 375	-127 792 763
Försäljningar/utrangeringar	144 915	
Årets avskrivningar	-19 356 332	-16 686 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 690 792	-144 479 375
Ingående uppskrivningar	60 200 000	61 600 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 400 000	-1 400 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	58 800 000	60 200 000
Utgående redovisat värde	978 043 601	966 009 556
Bokfört värde byggnader	815 075 036	804 037 791
Bokfört värde mark	162 968 565	161 971 765
	978 043 601	966 009 556

Vid värderingstidpunkten 2024 uppgick det verkliga värdet för förvaltningsfastigheterna till 1 507 400 000 kr enligt extern värdering utförd av oberoende värderingsman. Värderingen bygger på en marknadsanpassad flerårig avkastningsanalys med avkastningskrav mellan 3–8 % beroende på fastighetens läge och egenskaper.

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 349 698	1 349 698
Inköp	91 787	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 441 485	1 349 698
Ingående avskrivningar	-526 094	-369 625
Årets avskrivningar	-161 761	-156 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-687 855	-526 094
Utgående redovisat värde	753 630	823 604

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 356 665	104 873 511
Nyanskaffningar	42 000	10 275 175
Omklassificeringar	-10 275 175	-104 792 021
	123 490	10 356 665

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Utgående redovisat värde	1 700 000	1 700 000

Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Halvstöten	100%	100%	5 000	1 650 000
Stålmöllan AB	100%	100%	1 000	50 000
				1 700 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Halvstöten	556016-7552	Kalmar	14 870 992	507 745
Stålmöllan AB	556923-1185	Kalmar	647 357	1 532

Not 15 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	3 859 283	1 411 868
Övriga poster	3 127 634	160 537
	6 986 917	1 572 405

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringar	715 673	689 113
Interimsfordran räntederivat	5 299 746	8 313 076
Övrigt	475 533	889 149
	6 490 952	9 891 338

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 18 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	46 855 200	47 966 800
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 111 600	-1 111 600
Belopp vid årets utgång	45 743 600	46 855 200

Not 19 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	16 558 799	12 967 602
Periodiseringsfond 2018	0	201 398
Periodiseringsfond 2019	3 682 844	3 682 844
Periodiseringsfond 2020	2 226 518	2 226 518
Periodiseringsfond 2021	2 881 757	2 881 757
Periodiseringsfond 2022	2 805 332	2 805 332
Periodiseringsfond 2023	4 167 584	4 167 584
Periodiseringsfond 2024	3 078 502	0
	35 401 336	28 933 035
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	7 319 315	6 011 388

Not 20 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	30 932 154	29 946 888
Årets förändring	1 018 748	985 266
	31 950 902	30 932 154

Not 21 Långfristiga skulder

Inga skulder som förfaller senare än 5 år

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen semesterlön	509 254	527 973
Upplupna räntekostnader	1 690 800	1 951 058
Förskottshyror	8 303 290	7 831 952
Upplupen fastighetsskatt	4 308 740	2 260 935
Upplupna sociala avgifter	308 258	317 610
Övriga poster	3 951 929	16 411 460
	19 072 271	29 300 988

Not 23 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	879 137 870	860 037 870
	879 137 870	860 037 870

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag

Pant till förmån för dotterbolag	3 812 500	3 812 500
	3 812 500	3 812 500

Not 24 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser till förmån för dotterföretag	0	1 928 000
	0	1 928 000



Building a better
working world

ank=20250627;2025063025574

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Glebes Fastighets AB, org.nr 556661-5000

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Glebes Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glebes Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Glebes Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Glebes Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Glebes Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

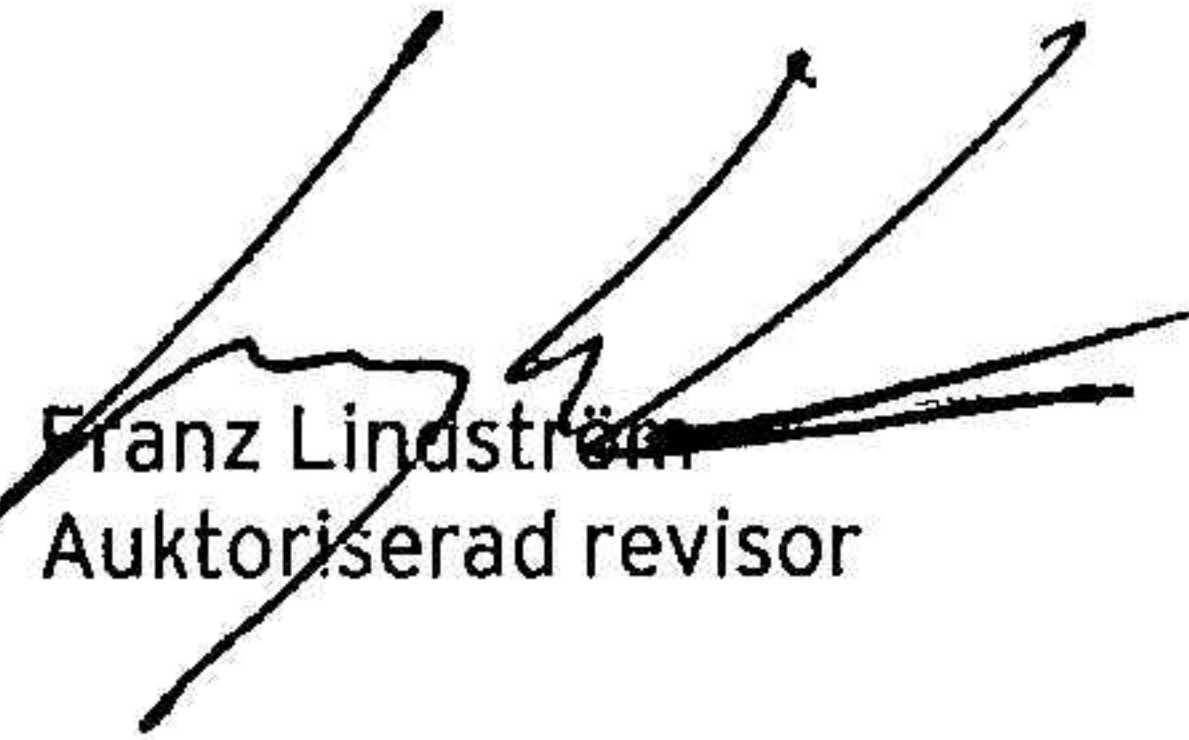
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 26 juni 2025


Franz Lindström
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025063025575

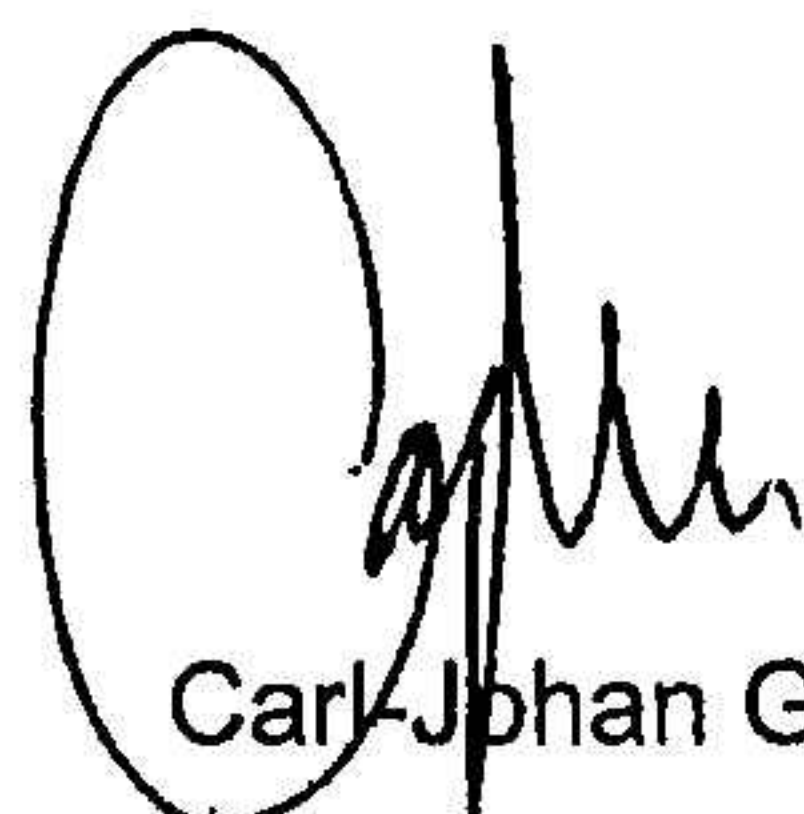
Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser

Kalmar den 26 Juni 2025

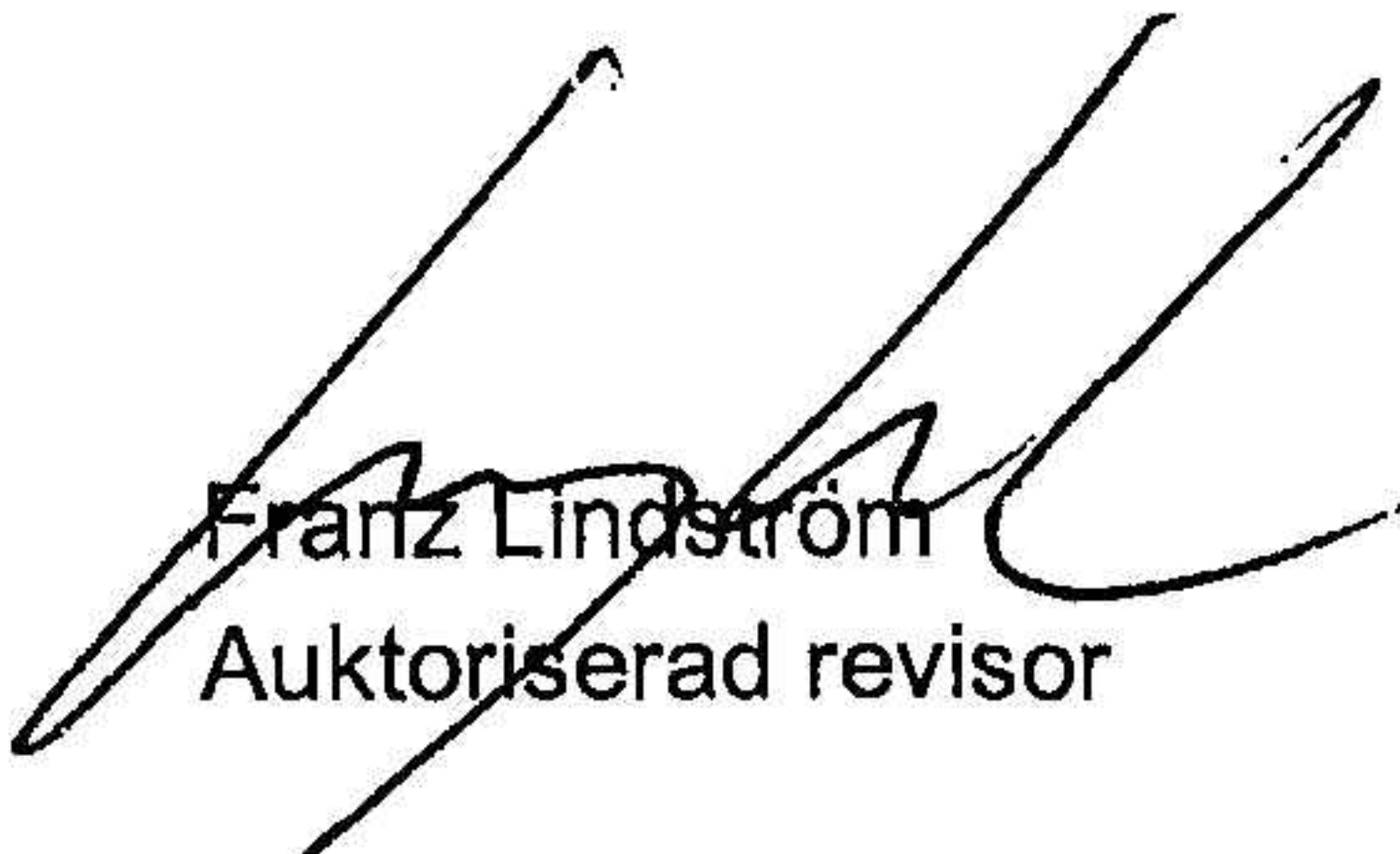


Peter Glebe
Ordförande



Carl-Johan Glebe

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 Juni 2025



Franz Lindström
Auktoriserad revisor

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Peter Glebe mfl AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	11
Redovisnings- och värderingsprinciper	12
Noter	14

Styrelsens säte: Kalmar

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att äga och förvalta aktier. De helägda dotterföretagen Glebes Fastighets AB och Fastighets Aktiebolaget Halvstöten bedriver fastighetsförvaltning. I koncernen ingår även sedan februari 2013 Stålmöllan AB. Detta bolag bedriver produktion och försäljning av vindkraftsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en större ombyggnation genomförts av en fristående byggnad inom fastigheten Valnötsträdet 10. Byggnaden, med en yta om 517 kvm, har konverterats till moderna kontorslokaler och har efter färdigställandet hyrts ut till extern hyresgäst.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen bedömer att efterfrågan på både bostäder och lokaler förblir stabil, med fortsatt låg vakansgrad tack vare centrala lägen och aktiv förvaltning inom de två fastighetsbolagen. Underhållsåtgärder och energieffektiviseringar genomförs enligt plan, med särskilt fokus på bevarande av äldre byggnadsstruktur. Koncernen följer utvecklingen inom miljölagstiftning och relevanta regelverk för att säkerställa efterlevnad och framtida anpassning.

Ränteläget utgör en central finansiell risk för koncernen, vilken hanteras genom räntebindning, spridning av förfallostruktur samt löpande likviditetsplanering. Driftmässiga risker hanteras genom förebyggande underhåll, kontinuerlig teknisk uppföljning och etablerade avtal med nyckelleverantörer. Strategiskt påverkas koncernen av förändringar på fastighetsmarknaden, teknikskiften samt ökade hållbarhetskrav – faktorer som kräver löpande anpassning av såväl förvaltningsstrategi som investeringsinriktning.

Det mindre bolaget med vindkraftstillgångar bidrar till koncernens hållbarhetsprofil, men påverkas av variationer i vindresurser och elpriser. Produktionen är väderberoende och intäkterna kan variera från år till år. Riskhantering sker genom kontinuerlig teknisk övervakning och service.

Andra icke-finansiella upplysningar

Koncernen bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och förnybar energi. De två fastighetsbolagen har fokus på bostäder och lokaler i centrala lägen, medan ett mindre bolag inom koncernen producerar el från ett vindkraftverk. Koncernens miljöpåverkan är huvudsakligen kopplad till energianvändning i fastigheterna. Dessa värms upp med fjärrvärme som är 100 % förnybar. Även fastighetsel som används i driften av byggnaderna är 100 % förnybar. Energieffektivisering, vattenbesparing och långsiktig förvaltning av äldre byggnader är prioriterade delar i koncernens hållbarhetsarbete.

Vindkraftsverksamheten bidrar till koncernens miljöprofil, men elproduktionen är beroende av väderförhållanden och marknadspriser. Drift och underhåll sker med regelbunden teknisk övervakning. Koncernen har även andelar i en solcellspark.

Arbetsmiljön inom koncernen präglas av stabil bemanning och låg personalomsättning. Organisationerna är små och sammanhållna, vilket skapar kontinuitet i drift och service. Hållbarhetsfrågor hanteras integrerat i det dagliga arbetet och beaktas vid planering av förvaltning, energianvändning och investeringar i samtliga bolag.

Koncernen har antagit interna riktlinjer för att motverka korrupcion och säkerställa efterlevnad av tillämpliga lagar och regler. Arbetet med mänskliga rättigheter integreras i leverantörsbedömningar och affärsetik.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Peter Glebe	200	1 000
Kristina Gustafsson	400	400
Carl-Johan Glebe	400	400

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	110 791	99 453	92 821	90 493
Resultat efter finansiella poster	7 129	20 454	10 745	10 421
Rörelsemarginal (%)	35	35	29	29
Avkastning på eget kap. (%)	5	16	9	9
Balansomslutning	1 120 351	1 112 884	1 024 433	978 334
Soliditet (%)	12	12	12	12
Antal anställda	10	10	8	8
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 735	2 729	1 716	1 715
Rörelsemarginal (%)	0	0	0	0
Avkastning på eget kap. (%)	78	79	70	71
Balansomslutning	3 511	3 476	2 447	2 432
Soliditet (%)	100	100	100	100
Antal anställda	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivningsf ond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	100 000	46 855 200	69 685 268	15 277 167	131 917 635
Avskrivning uppskrivning		-1 111 600	1 111 600		0
Disposition enligt beslut av årsstämman:			15 277 167	-15 277 167	0
Utdelning			-2 700 000		-2 700 000
Årets resultat				2 556 470	2 556 470
Belopp vid årets utgång	100 000	45 743 600	83 374 035	2 556 470	131 774 105
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	100 000		637 244	2 728 880	3 466 124
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 728 880	-2 728 880	0
Utdelning			-2 700 000		-2 700 000
Årets resultat				2 734 024	2 734 024
Belopp vid årets utgång	100 000		666 124	2 734 024	3 500 148

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	666 124
årets vinst	2 734 024
	3 400 148
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 700 000
i ny räkning överföres	700 148
	3 400 148

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		109 825 186	99 453 121
Övriga rörelseintäkter		266 166	1 565 847
		110 091 352	101 018 968
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	1	-33 232 568	-31 199 744
Övriga externa kostnader		-4 474 545	-4 373 192
Personalkostnader	2	-8 722 213	-8 459 458
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-24 764 694	-21 899 493
Övriga rörelsekostnader		-250 324	0
		-71 444 344	-65 931 887
Rörelseresultat		38 647 008	35 087 082
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		814 355	9 557 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 332 557	-24 190 306
		-31 518 201	-14 632 462
Resultat efter finansiella poster		7 128 806	20 454 620
Resultat före skatt		7 128 806	20 454 620
Skatt på årets resultat	4	-2 388 325	-2 687 627
Uppskjuten skatt	4	-2 184 011	-2 489 825
Årets resultat		2 556 470	15 277 168

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	1 078 855 855	1 067 453 814
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 101 906	2 271 018
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	123 490	10 361 215
		1 081 081 251	1 080 086 047

Summa anläggningstillgångar **1 081 081 251** **1 080 086 047**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 205 842	1 281 797
Övriga fordringar	8	7 263 095	3 626 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	6 718 594	10 192 022
		18 187 531	15 100 783

Kassa och bank 21 082 239 17 698 003
Summa omsättningstillgångar **39 269 770** **32 798 786**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 120 351 021** **1 112 884 833**

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		131 674 105	131 817 636
Summa eget kapital		131 774 105	131 917 636

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	10		
	11	43 909 896	41 725 884

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	687 937 431	637 546 160
Övriga skulder		5 781 000	5 781 000
		693 718 431	643 327 160

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		218 816 270	255 895 520
Leverantörsskulder		10 552 157	7 715 580
Övriga skulder		688 172	1 162 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	20 891 990	31 140 432
		250 948 589	295 914 153

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 120 351 021 1 112 884 833

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 128 806	20 454 619
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	17	25 015 017	21 899 493
Betald skatt		-4 461 989	-2 687 627
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		27 681 834	39 666 485
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		-2 924 045	-667 791
Förändring av kortfristiga fordringar		1 910 961	-7 378 908
Förändring leverantörsskulder		2 836 577	-4 810 251
Förändring av kortfristiga skulder		-10 722 890	17 641 046
Kassaflöde från den löpande verksamheten		18 782 437	44 450 581
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-26 010 222	-115 751 076
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-26 010 222	-115 751 076
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		35 900 000	191 141 027
Amortering av lån		-22 587 979	-131 587 432
Utbetald utdelning		-2 700 000	-1 700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		10 612 021	57 853 595
Årets kassaflöde		3 384 236	-13 446 900
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		17 698 003	31 144 903
Likvida medel vid årets slut		21 082 239	17 698 003

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 200
Rörelseresultat	13	-1 200	-1 200
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	15	2 700 000	2 700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 796	30 080
		2 735 796	2 730 080
Resultat efter finansiella poster		2 734 596	2 728 880
Resultat före skatt		2 734 596	2 728 880
Skatt på årets resultat		-572	0
Årets resultat		2 734 024	2 728 880

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

16 100 000 100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 325 757 3 295 959

Kassa och bank

84 963 80 165

Summa omsättningstillgångar

3 410 720 3 376 124

SUMMA TILLGÅNGAR

3 510 720 3 476 124

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

666 124 637 244

Årets resultat

2 734 024 2 728 880

3 400 148 3 366 124

Summa eget kapital

3 500 148 3 466 124

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

572 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000 10 000

Summa kortfristiga skulder

10 572 10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 510 720 3 476 124

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten
Resultat efter finansiella poster

2 734 596 2 728 880

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-29 798 -1 028 379

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 704 798 1 700 501

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-2 700 000 -1 700 000

Årets kassaflöde

4 798 501

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

80 165 79 664

Likvida medel vid årets slut

84 963 80 165

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernen har tillämpat det allmänna rådet BFNAR 2020:1 vid redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	1-4
Tak	3-4
Fasad	2-4
Fönster	2-3
Övrigt	3-10
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärde i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (K3).

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Derivatinstrument

Koncernen innehar räntederivat (ränteswapavtal) för bindning av lån med rörlig ränta. Effekten av derivaten redovisas som en räntekostnad. Säkringsredovisning tillämpas vilket innebär att företaget inte omvärderar räntederivaten i balansräkningen. Tecknade räntederivat på balansdagen uppgår till ett underliggande belopp om 393 000 000 kr. Anskaffningsvärdet på koncernens räntederivat uppgår till 0 kr och marknadsvärdet på balansdagen uppgår till 10 997 715 kr.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnadersom uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 1 Fastighetskostnader Koncernen

	2024	2023
Reparation och underhåll	7 430 673	6 674 354
Fastighetsskatt	2 386 585	2 598 116
Övriga driftskostnader	23 415 310	21 927 274
	33 232 568	31 199 744

Not 2 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	8	8
	10	10

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	733 600	713 400
Övriga anställda	4 923 187	4 751 104
	5 656 787	5 464 504

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	85 000	85 000
Pensionskostnader för övriga anställda	435 929	386 667
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 886 176	1 834 494
	2 407 105	2 306 161

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

8 063 892 **7 770 665**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33,3 %	33,3 %
Andel män i styrelsen	66,7 %	66,7 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024	2023
Förvaltningsfastigheter	23 877 657	21 039 623
Avskrivning maskiner och inventarier	260 899	233 732
Vindkraftverk	626 138	626 138
	24 764 694	21 899 493

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 388 325	-2 687 627
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 184 011	-2 489 825
Totalt redovisad skatt	-4 572 336	-5 177 452

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 128 806		20 454 619
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 468 534	20,60	-4 213 652
Ej avdragsgilla kostnader		-2 848 017		-709 086
Ej skattepliktiga intäkter		1 467		2 743
Andra ej bokförda kostnader		6 138		
Förändringar av temporära skillnader i förvärvade tillgångar där uppskjuten skatt ej värderats till 20,6%		-129 412		-166 826
Övrigt		-25 132		-13 023
Schablonintäkt periodiseringsfond				-53 200
Skattepliktiga ej redovisade intäkter		-108 846		-24 408
Redovisad effektiv skatt	64,14	-4 572 336	25,31	-5 177 452

Not 5 Förvaltningsfastigheter Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 193 130 589	983 845 092
Inköp	25 880 984	104 493 476
Försäljningar/utrangeringar	-395 239	0
Omklassificeringar	10 275 175	104 792 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 228 891 509	1 193 130 589
Ingående avskrivningar	-185 876 775	-165 611 014
Försäljningar/utrangeringar	144 916	0
Årets avskrivningar	-23 103 795	-20 265 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 835 654	-185 876 775
Ingående uppskrivningar	60 200 000	61 600 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 400 000	-1 400 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	58 800 000	60 200 000
Utgående redovisat värde	1 078 855 855	1 067 453 814
Bokfört värde byggnader	905 623 529	895 218 288
Bokfört värde mark	173 232 326	172 235 526
	1 078 855 855	1 067 453 814

Vid värdering uppgick det verkliga värdet för förvaltningsfastigheterna till 1 682 000 000 kr enligt extern värdering utförd av oberoende värderingsman. Värderingen bygger på en marknadsanpassad flerårig avkastningsanalys med avkastningskrav mellan 3–8 % beroende på fastighetens läge och egenskaper.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 901 580	1 923 706
Inköp	91 787	977 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 993 367	2 901 580

Ingående avskrivningar	-630 562	-396 830
Årets avskrivningar	-260 899	-233 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-891 461	-630 562
Utgående redovisat värde	2 101 906	2 271 018

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 361 215	104 873 511
Nyanskaffningar	42 000	10 279 725
Omklassificeringar	-10 279 725	-104 792 021
	123 490	10 361 215

**Not 8 Övriga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	4 106 302	2 032 066
Övriga poster	3 156 793	1 594 898
	7 263 095	3 626 964

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Räntederivat	5 299 746	8 313 076
Förutbetalda försäkringspremier	867 040	837 788
Övriga förutbetalda kostnader	489 056	894 130
Övriga upplupna intäkter	62 752	147 028
	6 718 594	10 192 022

**Not 10 Avsättningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	41 725 884	39 236 060
Årets förändring	2 184 012	2 489 824
	43 909 896	41 725 884

**Not 11 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	-43 909 896	-43 909 896
	-43 909 896	-43 909 896

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	-41 725 884	-41 725 884
	-41 725 884	-41 725 884

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	-41 725 884	-2 184 012	-43 909 896
	-41 725 884	-2 184 012	-43 909 896

**Not 12 Långfristiga skulder
Koncernen**

Inga skulder som förfaller senare än 5 år

**Not 13 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	1 998 086	2 338 223
Förskottshyror	9 165 835	8 749 677
Upplupen fastighetsskatt	4 654 156	2 604 752
Övriga interimsskulder	4 256 401	16 602 197
Upplupen semesterlön	509 254	527 973
Upplupna sociala avgifter	308 258	317 610
	20 891 990	31 140 432

**Not 15 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Anteciperad utdelning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Glebes Fastighets AB	100%	100%	1 000	100 000	
				100 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Glebes Fastighets AB	556661-5000	Kalmar		80 596 269	-3 033 603

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	24 764 694	21 899 493
Övrigt	250 323	0
	25 015 017	21 899 493

Not 18 Ställda säkerheter Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	965 119 870	946 019 870
	965 119 870	946 019 870

Not 19 Eventualförpliktelser Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Moderbolaget

Se koncernnot

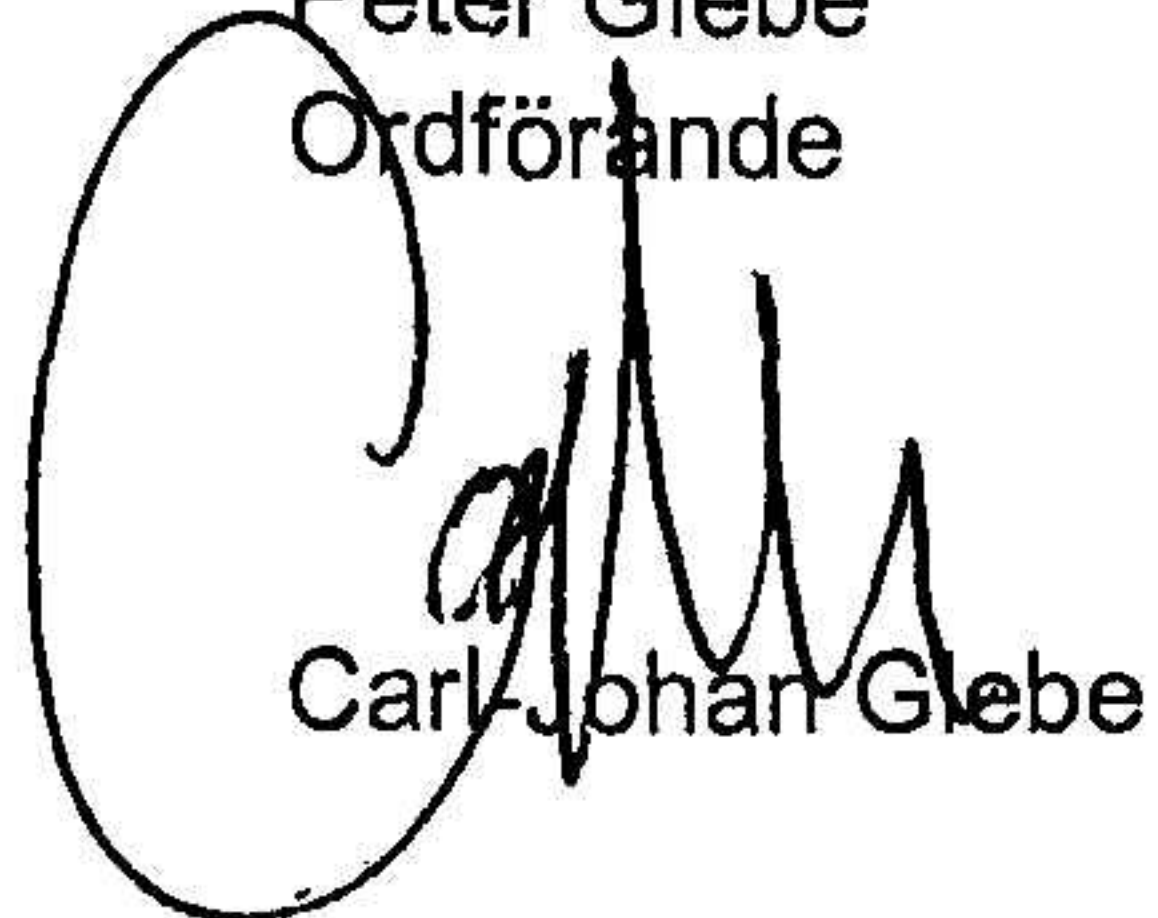
ank=20250627;2025063025596

Kalmar den 26 Juni 2025



Kristina Gustafsson

Peter Glebe
Ordförande



Carl Johan Glebe

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025



Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

ank=20250627;2025063025597

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Glebe mfl AB, org.nr 556661-4920

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Peter Glebe mfl AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

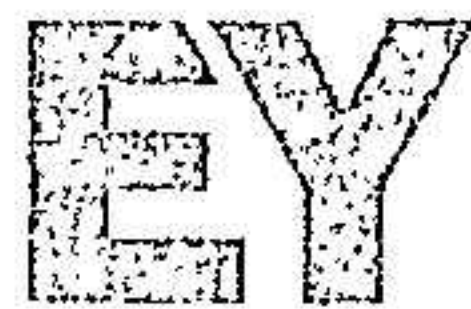
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Peter Glebe mfl AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 26 juni 2025


Franz Lindström
Auktoriserad revisor