

Årsredovisning för
RiWahl Invest AB

559224-0823

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tord Rixborn
Styrelseledamot

2026-03-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RiWahl Invest AB, 559224-0823, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2019 och bedriver sedan dess verksamhet med att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, RiWahl Fastigheter ED3 AB, 559276-9490, med säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	69 999	190 000	210 000	169 999
Resultat efter finansiella poster	-13 280	1 343	765	2 601
Soliditet %	0,9	1,2	1,3	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	16 439	934
Balanseras i ny räkning		934	-934
Årets resultat			-13 280
Belopp vid årets utgång	50 000	17 373	-13 280

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 373
Årets resultat	-13 280
Summa	4 093
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 093
Summa	4 093

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		69 999	190 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		69 999	190 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 353	-72 704
Summa rörelsekostnader		-33 353	-72 704
Rörelseresultat		36 646	117 296
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 926	-115 953
Summa finansiella poster		-49 926	-115 953
Resultat efter finansiella poster		-13 280	1 343
Resultat före skatt		-13 280	1 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-409
Årets resultat		-13 280	934

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	279 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 336 000	4 336 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 336 000	4 615 000
Summa anläggningstillgångar		4 336 000	4 615 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 137 500	1 050 000
Övriga fordringar		7 452	4 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 684	3 204
Summa kortfristiga fordringar		1 148 636	1 057 859
Kassa och bank			
Kassa och bank		262 670	30 761
Summa kassa och bank		262 670	30 761
Summa omsättningstillgångar		1 411 306	1 088 620
SUMMA TILLGÅNGAR		5 747 306	5 703 620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 373	16 439
Årets resultat		-13 280	934
Summa fritt eget kapital		4 093	17 373
Summa eget kapital		54 093	67 373
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		26 000	0
Summa långfristiga skulder		26 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		5 660 713	5 629 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
Summa kortfristiga skulder		5 667 213	5 636 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 747 306	5 703 620

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
RiWahl Fastigheter ED3 AB -	559276-9490	Lund

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 336 000	4 115 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		221 000
Utgående anskaffningsvärden	4 336 000	4 336 000
Redovisat värde	4 336 000	4 336 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Lund

Tord Rixborn 2026-03-06
Tord Rixborn Datum
Styrelseordförande

Mikael Wahlgren 2026-03-06
Mikael Wahlgren Datum
Styrelseledamot