

ÅRSREDOVISNING

för

Barakiel Fastigheter AB

Org.nr. 559287-1353

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Nirvén, Styrelseledamot
2024-04-29

Styrelsen för Barakiel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fastigheter och lokaler.

Bolaget har sitt säte i Örkelljunga, Skåne län

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 217 553	908 689	716 193
Resultat efter finansiella poster	237 412	-151 070	447 866
Soliditet (%)	57,43	47,04	50,41

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 019 423	-151 070	1 893 354
Balanseras i ny räkning	0	-151 070	151 070	0
Årets resultat	0	0	219 245	219 245
Belopp vid årets utgång	25 000	1 868 353	219 245	2 112 599

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 868 354
Årets resultat	219 245
Summa	2 087 599

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 087 599
Summa	2 087 599

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 217 553	908 689
Övriga rörelseintäkter		20 157	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 237 710	908 689
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 415	-16 279
Övriga externa kostnader		-206 904	-308 525
Personalkostnader	2	-667 166	-635 333
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 246	-48 949
Övriga rörelsekostnader		-46 848	0
Summa rörelsekostnader		-991 580	-1 009 087
Rörelseresultat		246 130	-100 398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 971	229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 689	-50 901
Summa finansiella poster		-8 718	-50 672
Resultat efter finansiella poster		237 412	-151 070
Resultat före skatt		237 412	-151 070
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 167	0
Årets resultat		219 245	-151 070

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 803 096	2 702 266
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 667	107 334
Summa materiella anläggningstillgångar		2 828 763	2 809 600
Summa anläggningstillgångar		2 828 763	2 809 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 000	77 715
Övriga fordringar		171 124	122 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 427	13 580
Summa kortfristiga fordringar		192 551	213 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		657 228	1 001 759
Summa kassa och bank		657 228	1 001 759
Summa omsättningstillgångar		849 778	1 215 388
Summa tillgångar		3 678 541	4 024 987

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 868 354	2 019 423
Årets resultat		219 245	-151 070
Summa fritt eget kapital		2 087 599	1 868 354
Summa eget kapital		2 112 599	1 893 354
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	256 000
Skulder till koncernföretag		1 390 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 390 000	1 756 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 680	115 195
Skatteskulder		0	106 751
Övriga skulder		144 224	92 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 039	61 413
Summa kortfristiga skulder		175 943	375 634
Summa eget kapital och skulder		3 678 541	4 024 987

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 743 651	2 445 000
Inköp	135 258	298 727
Utgående anskaffningsvärden	2 878 908	2 743 727
Ingående avskrivningar	-41 385	-15 588
Årets avskrivningar	-34 427	-25 797
Utgående avskrivningar	-75 812	-41 385
Redovisat värde	2 803 096	2 702 342

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 607	110 607
Inköp	0	42 000
Försäljningar/utrangeringar	-110 607	0
Utgående anskaffningsvärden	42 000	152 607
Ingående avskrivningar	-45 273	-22 121
Försäljningar/utrangeringar	42 940	0
Årets avskrivningar	-14 000	-23 152
Utgående avskrivningar	-16 333	-45 273
Redovisat värde	25 667	107 334

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Örkelljunga

Mattias Nirvén

Mattias Nirvén

2024-04-10

Styrelseledamot