

Årsredovisning
för
Bovi Fastighets AB
556943-6370

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Öijer, Styrelseledamot
2024-10-23

Styrelsen och verkställande direktören för Bovi Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är utveckling, förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 250	2 077	2 082	2 110
Resultat efter finansiella poster	-170	-442	-146	387
Soliditet (%)	0,6	0,9	2,1	3,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	454 251	-441 877	62 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-441 877	441 877	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-170 384	-170 384
Belopp vid årets utgång	50 000	212 374	-170 384	91 990

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 470 000 (3 270 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 374
årets förlust	-170 384
	41 990
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 990
	41 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-01
-2024-03-31

2022-04-01
-2023-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 250 354	2 077 405
Övriga rörelseintäkter	117 913	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 368 267	2 077 405

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 386 207	-1 651 260
Övriga externa kostnader	-60 064	-65 229
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-347 649	-325 104
Summa rörelsekostnader	-1 793 920	-2 041 593
Rörelseresultat	574 347	35 812

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 081	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-746 812	-477 689
Summa finansiella poster	-744 731	-477 689
Resultat efter finansiella poster	-170 384	-441 877

Resultat före skatt

-170 384 -441 877

Årets resultat

-170 384 -441 877

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 209 831	13 534 935
Inventarier, verktyg och installationer	3	263 675	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 473 506	13 534 935

Summa anläggningstillgångar

13 473 506

13 534 935

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		256 781	121 505
Övriga fordringar		6 247	7 439
Summa kortfristiga fordringar		263 028	128 944

Kassa och bank

Kassa och bank		343 842	199 772
Summa kassa och bank		343 842	199 772
Summa omsättningstillgångar		606 870	328 716

SUMMA TILLGÅNGAR

14 080 376

13 863 651

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 374	454 251
Årets resultat		-170 384	-441 877
Summa fritt eget kapital		41 990	12 374
Summa eget kapital		91 990	62 374
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 920 734	2 400 706
Summa långfristiga skulder		2 920 734	2 400 706
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 701 568	10 981 393
Leverantörsskulder		152 195	153 233
Övriga skulder		46 937	55 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 952	210 629
Summa kortfristiga skulder		11 067 652	11 400 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 080 376	13 863 651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	15 376 708	15 376 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 376 708	15 376 708
Ingående avskrivningar	-1 841 773	-1 516 669
Årets avskrivningar	-325 104	-325 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 166 877	-1 841 773
Utgående redovisat värde	13 209 831	13 534 935

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Inköp	286 220	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 220	0
Årets avskrivningar	-22 545	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 545	0
Utgående redovisat värde	263 675	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Lån från Öhus AB	-1 460 367	-1 200 353
Lån från MaKe Fastigheter AB	-1 460 367	-1 200 353
	-2 920 734	-2 400 706

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Företagsinteckning	14 051 000	14 051 000
	14 051 000	14 051 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Lomma 2024-09-30

Fredrik Öijer
Fredrik Öijer
Verkställande direktör

Kenneth Nilsson
Kenneth Nilsson