

Årsredovisning
för
Åsen Förvaltning AB
559027-7173


Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åsen Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. ²⁰²²⁻¹²⁻⁰⁹

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2022/12-09



Ulrik Jonasson

Årsredovisning
för
Åsen Förvaltning AB
559027-7173

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Åsen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande av andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under eller efter verksamhetsårets utgång finns att rapportera.

Ägarförhållanden

Moderföretaget i den största koncernen där Åsen Förvaltning AB är dotterbolag, och där koncernredovisning upprättas är Sjölin's Gruppen AB, 556853-2880, Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-10,4	-27,0	-7,4	-0,5	-0,5
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	135,6	137,7	1 113,0	1 170,3	1 170,8
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	37,6	37,1	4,6	3,5	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 056	0	51 056
Årets resultat			-3	-3
Belopp vid årets utgång	50 000	1 056	-3	51 053

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 056
årets förlust	-3
	1 053
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 053

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2022122107082

fn



Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader	3	-10 415	-27 000
		-10 415	-27 000
Rörelseresultat		-10 415	-27 000
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
		-3	0
Resultat efter finansiella poster		-10 418	-27 000
Bokslutsdispositioner	4	10 415	27 000
Resultat före skatt		-3	0
Årets resultat		-3	0

2022122107083

fr

MA

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

100 000

100 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

35 638

37 717

Summa omsättningstillgångar

35 638

37 717

SUMMA TILLGÅNGAR

135 638

137 717

fr

WV

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7, 8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 056

1 056

Årets resultat

-3

0

1 053

1 056

Summa eget kapital

51 053

51 056

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

76 210

78 500

Summa långfristiga skulder

76 210

78 500

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 375

7 875

Summa kortfristiga skulder

8 375

8 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

135 638

137 717

A

M

Kassaflödesanalys

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-10 418	-27 000
Betald skatt	-286	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-10 704	-27 000
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga skulder	500	7 875
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-10 204	-19 125
Investeringsverksamheten		
Lån till koncernbolag	0	974 754
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	974 754
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	8 125	-956 129
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	8 125	-956 129
Årets kassaflöde	-2 079	-500
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	37 717	38 217
Likvida medel vid årets slut	35 638	37 717

2022122107086

tr

tr

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

h

h

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
PwC		
Revisionsuppdrag	8 625	15 375
	8 625	15 375

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Mottagna koncernbidrag	10 415	27 000
	10 415	27 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal aktier	Bokfört värde
Vallentuna Ekeby 2:243				
Fastighet AB	100%	100%	50 000	50 000
Sandåsen Fastigheter AB	100%	100%	50 000	50 000
				100 000

	Org.nr	Säte
Vallentuna Ekeby 2:243 Fastighet AB	556985-4887	Hudiksvall
Sandåsen Fastigheter AB	559247-9769	Hudiksvall

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	974 754
Avgående fordringar		-974 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

tr

tr

2022122107089

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2022-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 056
årets förlust	-3
	1 053

disponeras så att i ny räkning överföres	1 053
---	-------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

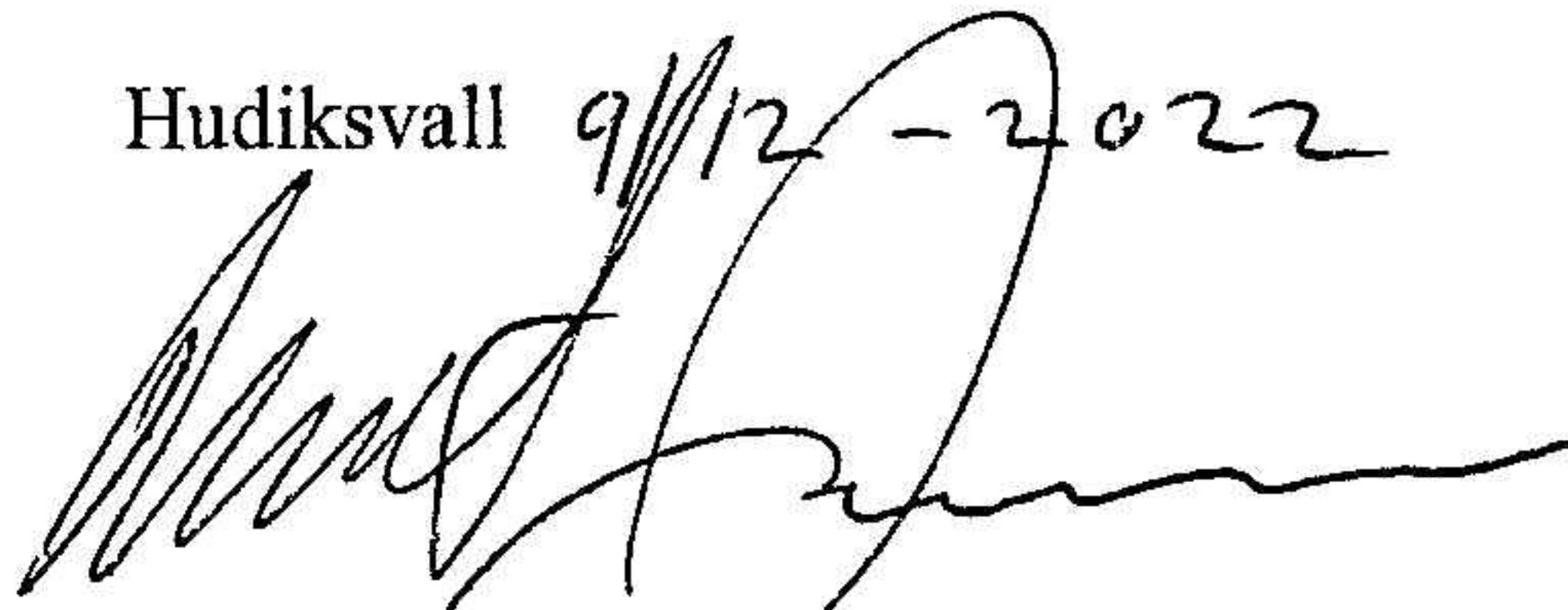
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

tr

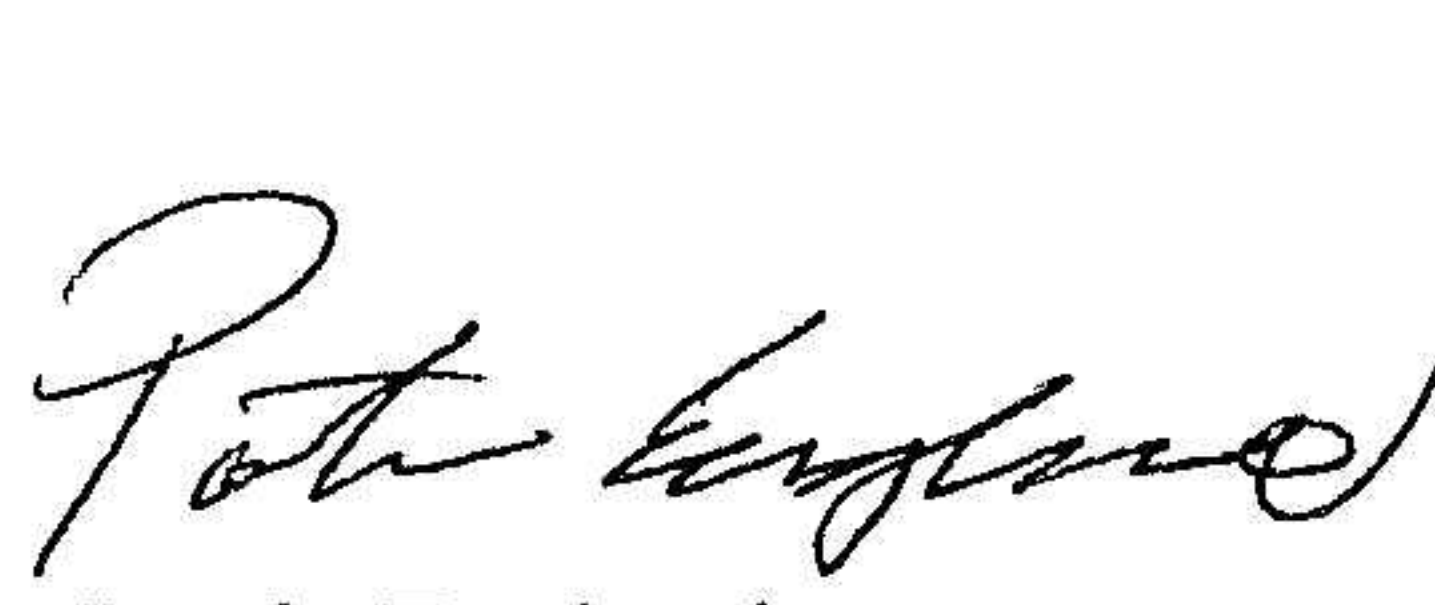
My

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hudiksvall 9/12-2022



Ulrik Jonasson
Ordförande



Patric Englund



Krister Olsson



Pär Skoglund



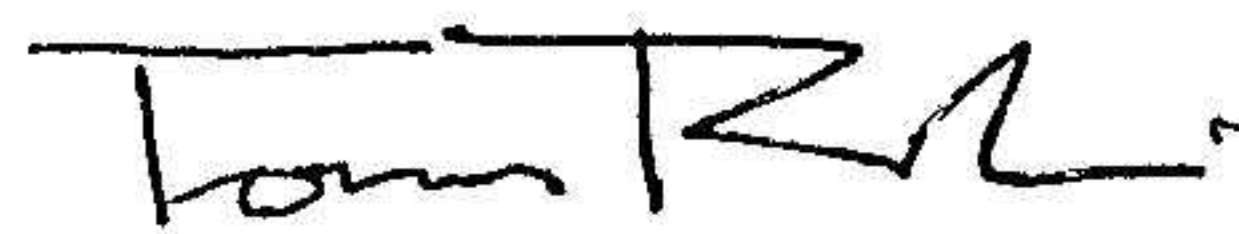
Jan Eriksson



Tobias Sigvardsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Rahm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åsen Förvaltning AB, org.nr 559027-7173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åsen Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åsen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åsen Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åsen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åsen Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

tr

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åsen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

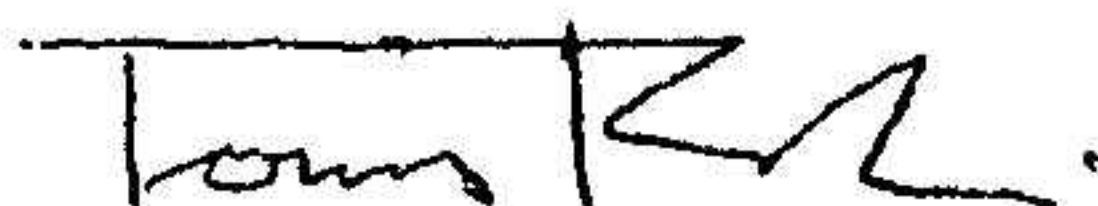
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 9 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Rahm
Auktoriserad revisor