

ÅRSREDOVISNING

för

Lödde 14:29 AB

Org.nr. 559439-2754

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rachad Azar, Styrelseledamot
2026-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en hyresgäst frånträtt sin lokal, vilket medfört en tillfällig vakans. Bolaget har därefter haft ett flertal intressenter och för löpande dialoger med potentiella hyresgäster. Bedömningen är att lokalen är attraktiv och att ny uthyrning kan ske inom rimlig tid. Vakansen bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på bolagets ekonomiska ställning eller resultat på lång sikt.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	113	435	111
Resultat efter finansiella poster	-92	137	-43
Soliditet (%)	2,06	5,10	2,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25	57	118	200
Utdelning		-75	0	-75
Balanseras i ny räkning		118	-118	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100	0	-100
Erhållna aktieägartillskott		150		150
Årets resultat			-103	-103
Belopp vid årets utgång	25	150	-103	72
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		150		100

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	150 232
Årets resultat	<u>-103 014</u>
	47 218

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>47 218</u>
	47 218

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Nettoomsättning		113	435
Övriga rörelseintäkter		0	10
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		113	445
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29	-66
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48	-46
Summa rörelsekostnader		-77	-112
Rörelseresultat		36	333
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128	-197
Summa finansiella poster		-128	-196
Resultat efter finansiella poster		-92	137
Resultat före skatt		-92	137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11	-19
Årets resultat		-103	118

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 460</u>	<u>3 508</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 460	3 508
Summa anläggningstillgångar		3 460	3 508
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		18	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1</u>	<u>425</u>
Summa kassa och bank		1	425
Summa omsättningstillgångar		19	426
SUMMA TILLGÅNGAR		3 479	3 934

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25</u>	<u>25</u>
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		150	57
Årets resultat		<u>-103</u>	<u>118</u>
Summa fritt eget kapital		47	175
Summa eget kapital		72	200
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 703	2 668
Skulder till koncernföretag		<u>650</u>	<u>800</u>
Summa långfristiga skulder		3 353	3 468
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	3
Övriga skulder		50	129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>4</u>	<u>134</u>
Summa kortfristiga skulder		54	266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 479	3 934

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 576</u>	<u>3 576</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 576	3 576
	Ingående avskrivningar	-68	-22
	Årets avskrivningar	<u>-48</u>	<u>-46</u>
	Utgående avskrivningar	-116	-68
	Redovisat värde	<u>3 460</u>	<u>3 508</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 353	3 353

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>2 750</u>	<u>2 750</u>
	Summa ställda säkerheter	<u>2 750</u>	<u>2 750</u>

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-28

Rachad Azar
Rachad Azar
Styrelseledamot
2026-03-28