

Årsredovisning
för
Veddesta Fastighets AB
556590-0155

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Veddesta Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järfälla 2023-12-14


Johan Adler

Årsredovisning
för
Veddesta Fastighets AB
556590-0155

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Veddesta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning av fastigheter, försäljning av bilar, utföra reparation, konsultationer inom bilbranchen och därmed förendring verksamhet. Företaget äger fastigheten Järfälla Veddesta 2:61.

Moderbolag är Fastighetsbolaget Vågskålen AB Org nr 556751-1505.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 701 | 1 005 | 1 088 | 804 |
| Resultat efter finansiella poster | -796 | -214 | 25 | -780 |
| Soliditet (%) | 61 | 47 | 26 | 19 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 073 680 | 20 000 | 735 375 | 1 093 271 | 3 022 326 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 1 093 271 | -1 093 271 | 0 |
| Årets resultat | | | | | 1 409 632 | 1 409 632 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 073 680 | 20 000 | 1 828 646 | 1 409 632 | 4 431 958 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 (3 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 828 647 |
| årets vinst | 1 409 632 |
| | 3 238 279 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 238 279 |
| | 3 238 279 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 700 877 | 1 004 586 |
| Övriga rörelseintäkter | | 30 000 | 14 250 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 730 877 | 1 018 836 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -1 782 | -56 492 |
| Övriga externa kostnader | | -2 148 405 | -794 107 |
| Personalkostnader | 2 | -22 056 | -21 044 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -354 852 | -348 152 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 527 095 | -1 219 795 |
| Rörelseresultat | | -796 218 | -200 959 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 400 | -13 442 |
| Summa finansiella poster | | 400 | -13 442 |
| Resultat efter finansiella poster | | -795 818 | -214 401 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 2 205 450 | 1 307 672 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 2 205 450 | 1 307 672 |
| Resultat före skatt | | 1 409 632 | 1 093 271 |
| Årets resultat | | 1 409 632 | 1 093 271 |

Balansräkning Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 3 561 273 | 3 839 324 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 376 571 | 386 372 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 937 844 | 4 225 696 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 1 748 093 | 1 748 093 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 748 093 | 1 748 093 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 685 937 | 5 973 789 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar | | 0 | 349 195 |
| Övriga fordringar | | 2 958 | 5 088 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 27 117 | 24 800 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 30 075 | 379 083 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 1 493 803 | 85 270 |
| Summa kassa och bank | | 1 493 803 | 85 270 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 523 878 | 464 353 |

SUMMA TILLGÅNGAR **7 209 815** **6 438 142**

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 1 073 680 | 1 073 680 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 193 680 | 1 193 680 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 828 647 | 735 376 |
| Årets resultat | | 1 409 632 | 1 093 271 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 238 279 | 1 828 647 |
| Summa eget kapital | | 4 431 959 | 3 022 327 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 7 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 21 074 | 22 370 |
| Skulder till koncernföretag | | 292 354 | 1 097 804 |
| Övriga skulder | | 421 566 | 268 418 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 242 862 | 227 223 |
| Summa kortfristiga skulder | | 977 856 | 1 615 815 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 209 815 | 6 438 142 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 859 425 | 8 859 425 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 859 425 | 8 859 425 |
| Ingående avskrivningar | -6 093 781 | -5 815 725 |
| Årets avskrivningar | -278 051 | -278 056 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 371 832 | -6 093 781 |
| Ingående uppskrivningar | 1 073 680 | 1 073 680 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 073 680 | 1 073 680 |
| Utgående redovisat värde | 3 561 273 | 3 839 324 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 195 438 | 195 438 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 195 438 | 195 438 |
| Ingående avskrivningar | -195 438 | -195 438 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -195 438 | -195 438 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 903 119 | 903 119 |
| Inköp | 67 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 970 119 | 903 119 |
| Ingående avskrivningar | -516 747 | -446 651 |
| Årets avskrivningar | -76 801 | -70 096 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -593 548 | -516 747 |
| Utgående redovisat värde | 376 571 | 386 372 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 748 093 | 1 748 093 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 748 093 | 1 748 093 |
| Utgående redovisat värde | 1 748 093 | 1 748 093 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betas senare än 5 år efter balansdagen | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Skulder som betas inom 2-5 år efter balansdagen | 0 | 0 |
| 1 800 000 | 1 800 000 | 1 800 000 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 |

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 är situationen i Europa fortfarande osäker och påverkar världen genom prisförändringar vilket sannolikt även kommer att påverka företaget i viss mån. Hur stora effekterna blir är svåra att bedöma, försäljningen är fortsatt intakt. Företaget följer noga utvecklingen i samhället och anpassar sig därefter. Vår bedömning är dock att rådande situation inte kommer att påverka bolagets fortsatta drift.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Adler

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Per Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN ADLER

Styrelsen

Serienummer: 19921006xxxx

IP: 83.253.xxx.xxx

2023-12-14 09:51:35 UTC



Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 188.126.xxx.xxx

2023-12-14 11:38:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veddesta Fastighets AB
Org.nr 556590-0155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veddesta Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veddesta Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veddesta Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veddesta Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Veddesta Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 188.126.xxx.xxx

2023-12-14 11:38:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>