

Årsredovisning för  
**Östanå Gods AB**

556836-4755

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gustav Boström  
Verkställande direktör

2024-04-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Östanå Gods AB, 556836-4755, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva skogs- och jordbruk samt fastighetsförvaltning. Skogsbruket är bolagets i särklass viktigaste rörelsegren. Bolagets totala landareal uppgår till ca 7 000 hektar, varav ca 6 000 produktiv skogsmark. Skogsförvaltningen bedrivs i egen regi med hjälp av extern skogsförvaltare.

Jordbruksrörelsen utgör en mindre del av omsättningen där jordbruksarealen uppgår till ca 300 hektar som i huvudsak brukas genom skötselavtal, men också arrenderas ut. Bolaget bedriver också nötdjursuppfödning med ca 50 st dikor i egen regi.

Inom fastighetsrörelsen äger bolaget ett flertal byggnader för permanent- och fritidsboende, som med något undantag är uthyrda. Förutom uthyrning av hus utgör också diverse nyttjanderättskontrakt såsom jaktarrenden och övriga upplåtelser en stor del av fastighetsomsättningen.

Bolaget har säte i Österåker.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Granbarkborreangreppen har under året minskat, även om de fortfarande syns spridda mindre angrepp.

Avverkningsvolymerna har därför kunnat minskas till en för bolaget mer normal nivå.

Inom fastighetsrörelsen har lite större underhållsarbeten i form av fönsterrenoveringar och målning genomförts i Mälby och Sågenbostäderna. Värmepumpar har installerats i ladugården och mellersta sågen.

Dödsboet efter förra ägaren Eric-Gustaf Boström som avled 2021 är ännu inte skiftat. Ägandet kommer efter skiftet att övertas av styrelsemedlemmarna Gustav Boström och Lina Boström

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	22 279	29 075	15 076	10 595
Resultat efter finansiella poster	10 447	16 464	4 112	2 747
Soliditet %	97,7	96,3	97,4	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	221 009	13 362
Balanseras i ny räkning		13 362	-13 362
Årets resultat			8 562
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>234 371</b>	<b>8 562</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	234 370 664
Årets resultat	8 561 825
<b>Summa</b>	<b>242 932 489</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	242 932 489
<b>Summa</b>	<b>242 932 489</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		22 279	29 075
Övriga rörelseintäkter		2 841	2 815
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 120</b>	<b>31 890</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 459	-8 161
Övriga externa kostnader		-6 829	-5 936
Personalkostnader	2	-1 143	-947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-742	-820
Övriga rörelsekostnader		0	-11
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 173</b>	<b>-15 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 947</b>	<b>16 015</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 535	508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-59
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 500</b>	<b>449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 447</b>	<b>16 464</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 447</b>	<b>16 464</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 885	-3 102
<b>Årets resultat</b>		<b>8 562</b>	<b>13 362</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	254 842	254 883
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	424	364
Inventarier, verktyg och installationer	5	486	463
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	314
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>255 752</b>	<b>256 024</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	31 916	24 411
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 916</b>	<b>24 411</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>287 668</b>	<b>280 435</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 708	936
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 708</b>	<b>936</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		123	44
Övriga fordringar		274	1 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180	650
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>577</b>	<b>1 849</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 940	11 979
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 940</b>	<b>11 979</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 225</b>	<b>14 764</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>299 893</b>	<b>295 199</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		234 371	221 009
Årets resultat		8 562	13 362
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>242 933</b>	<b>234 371</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>292 933</b>	<b>284 371</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		2 460	2 700
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 460</b>	<b>2 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	2 020
Leverantörsskulder		1 627	1 272
Skatteskulder		907	2 106
Övriga skulder		614	1 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 352	1 465
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 500</b>	<b>8 128</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8</b>	<b>299 893</b>	<b>295 199</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	10
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10
<hr/>	
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	268 304	267 613
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	429	691
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>268 733</b>	<b>268 304</b>
Ingående avskrivningar	-13 420	-12 936
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-471	-484
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 891</b>	<b>-13 420</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>254 842</b>	<b>254 884</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 392	1 392
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	120	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 512</b>	<b>1 392</b>
Ingående avskrivningar	-1 028	-951
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60	-77
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 088</b>	<b>-1 028</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>424</b>	<b>364</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 492	3 139
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	233	353
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 725</b>	<b>3 492</b>
Ingående avskrivningar	-3 029	-2 769
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-210	-260
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 239</b>	<b>-3 029</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>486</b>	<b>463</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314	422
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		691
Omklassificeringar	-314	-799
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>314</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>314</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 411	17 785
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	14 584	7 669
Försäljningar	-7 079	-1 043
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 916</b>	<b>24 411</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 916</b>	<b>24 411</b>

## Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	950	950
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>950</b>	<b>950</b>

## Underskrifter

Östanå, den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Gustav Boström 2024-04-19  
Gustav Boström Datum  
Verkställande direktör

Carolina Boström 2024-04-20  
Carolina Boström Datum  
Styrelseledamot

Ulf Dietrichson 2024-04-19  
Ulf Dietrichson Datum  
Styrelseordförande

Andreas Frick 2024-04-20  
Andreas Frick Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22

Magnus Wennlöf  
Magnus Wennlöf  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Östanå Gods AB, org.nr 556836-4755

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östanå Gods AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östanå Gods ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östanå Gods AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östanå Gods AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östanå Gods AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-04-22

*Magnus Wennlöf*  
Magnus Wennlöf  
Auktoriserad revisor