

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget E4:an i Ramlösa AB

556990-7115

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Karlsson, Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen för Fastighetsbolaget E4:an i Ramlösa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Förtennaren 7 i Ramlösa.

Bolaget är ett heläget dotterbolag till Korrosionsgruppen Invest i Helsingborg AB.

Företaget har sitt säte i Helsingborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	535	546	504	530
Resultat efter finansiella poster	300	405	394	201
Soliditet (%)	52,3	28,3	32,3	27,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 449	242 215	383 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		242 215	-242 215	0
Årets resultat			317 288	317 288
Belopp vid årets utgång	50 000	333 664	317 288	700 952

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 664
årets vinst	317 288
	650 952
disponeras så att i ny räkning överföres	650 952
	650 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	534 535	546 190
Övriga rörelseintäkter	11 958	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	546 493	546 190

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-197 833	-110 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 467	-30 468
Summa rörelsekostnader	-228 300	-141 144

Rörelseresultat

318 193 **405 046**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 085	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 345	0
Summa finansiella poster	-18 260	8

Resultat efter finansiella poster

299 933 **405 054**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000	-100 000

Resultat före skatt

399 933 **305 054**

Skatter

Skatt på årets resultat	-82 645	-62 838
Årets resultat	317 288	242 216

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	875 734	906 201
Summa materiella anläggningstillgångar		875 734	906 201
Summa anläggningstillgångar		875 734	906 201
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 046	66 695
Summa kortfristiga fordringar		12 046	66 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		452 606	662 976
Summa kassa och bank		452 606	662 976
Summa omsättningstillgångar		464 652	729 671
SUMMA TILLGÅNGAR		1 340 386	1 635 872

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		333 664	91 449
Årets resultat		317 288	242 216
Summa fritt eget kapital		650 952	333 664
Summa eget kapital		700 952	383 664
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 000
Summa obeskattade reserver		0	100 000
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		0	1 000 000
Summa långfristiga skulder		0	1 000 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Leverantörsskulder		6 818	6 864
Skulder till koncernföretag		585 921	67 000
Skatteskulder		41 445	46 982
Övriga skulder		0	24 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 250	7 333
Summa kortfristiga skulder		639 434	152 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 340 386	1 635 872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 149 945	1 149 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 149 945	1 149 945
Ingående avskrivningar	-244 194	-213 726
Årets avskrivningar	-30 467	-30 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 661	-244 194
Utgående redovisat värde	875 284	905 751

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till KG Helsingborg AB	585 921	1 067 000
	585 921	1 067 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Korrosionsgruppen Invest Helsingborg AB, Org. nr 556692-6969, säte i Helsingborg. Inga koncernredovisning upprättas.

Not 5 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter

Helsingborg 2024-04-05

Hans Karlsson
Hans Karlsson
Styrelseledamot