

ABODE REAL ESTATE DEVELOPMENT SWEDEN AB

556921-4835

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zachary Zeljko Ribic, Styrelseledamot
2023-07-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

På uppdrag av företag, organisationer och privatpersoner skall bolaget utföra byggtjänster, förvalta fastigheter och tillhandahålla konsulttjänster kring fastighetsvård samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	9 045 000	3	0
Resultat efter finansiella poster	0	2 358 404	-21 136	-25 390
Soliditet (%)	100	32	1	3

Under 2022 har ingen verksamhet drivits i företaget på grund av Covid-19 relaterad problematik samt en allmän stagnation i byggsektorn.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-2 380 778	2 358 404	27 626
Balanseras i ny räkning		2 358 404	-2 358 404	0
Årets resultat			0	0
Vid årets utgång	50 000	-22 374	0	27 626

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-22 374
Årets resultat	0
Summa	-22 374
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-22 374
Summa	-22 374

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	9 045 000
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	9 045 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 266 704
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		0	-55 336
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		0	-6 322 040
Rörelseresultat		0	2 722 960
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-364 556
Summa finansiella poster		0	-364 556
Resultat efter finansiella poster		0	2 358 404
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		0	2 358 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	2 358 404

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	60 530
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	60 530
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 626	24 927
Summa kassa och bank		27 626	24 927
Summa omsättningstillgångar		27 626	85 457
Summa tillgångar		27 626	85 457

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-22 374	-2 380 778
Årets resultat		0	2 358 404
Summa fritt eget kapital		-22 374	-22 374
Summa eget kapital		27 626	27 626
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	57 831
Summa kortfristiga skulder		0	57 831
Summa eget kapital och skulder		27 626	85 457

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för ABODE REAL ESTATE DEVELOPMENT SWEDEN AB, 556921-4835
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Zachary Zeljko Ribic
Zachary Zeljko Ribic
Styrelseordförande
2023-07-24