

**ÅRSREDOVISNING**  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

för

**SWED MARK & PARK AB**  
**556672-0081**

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Huddinge den 4 juni 2025

*Nawal Singh*  
Nawal Singh

**ÅRSREDOVISNING**

för

**SWED MARK & PARK AB**

Styrelsen för Swed Mark & Park AB, med säte i Huddinge, får härmed avge årsredovisning för år 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver mark- och trädgårdsskötsel samt vinterunderhåll.

<b>Flerårsöversikt</b>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	12 579 367	18 398 854	17 725 764	7 913 154
Resultat efter finansiella poster	-775 666	3 343 917	841 036	126 074
Soliditet i %	62	51	32	34

Årets omsättningsminskning är relaterad till förändringar i uppdragsvolymen samt ogynnsamma väderförhållanden.

<b>Förändringar i eget kapital</b>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balans. resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående belopp	100 000	1 830 061	2 213 949
Aktieutdelning			-500 000
Resultatdisposition		1 713 949	-1 713 949
Årets resultat	=	=	<u>-61 666</u>
Utgående belopp	100 000	3 544 010	-61 666

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	3 544 010
jämte årets resultat	<u>-61 666</u>
Totalt	3 482 344

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>3 482 344</u>
Totalt	3 482 344

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning jämte tillhörande tilläggsupplysningar och noter.

L

2025060513775

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 <u>-2024-12-31</u></b>	<b>2023-01-01 <u>-2023-12-31</u></b>
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	12 579 367	18 398 854
Övriga rörelseintäkter	<u>26 088</u>	=
Summa rörelseintäkter	12 605 455	18 398 854
<u>Rörelsekostnader</u>		
Råvaror och förnödenheter	-4 112 596	-6 002 731
Övriga externa kostnader	-1 282 494	-1 205 288
Personalkostnader, not 1	-7 670 748	-7 544 410
Avskrivningar, not 2	-249 529	-171 125
Övriga rörelsekostnader	=	<u>-119 532</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-13 315 367</u>	<u>-15 043 086</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-709 912</b>	<b>3 355 768</b>
<u>Finansiella poster</u>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 426	8 458
Nedskrivning av kortfristiga placeringar	-27 520	64 680
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-53 660</u>	<u>-84 989</u>
Summa finansiella poster	<u>-65 754</u>	<u>-11 851</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-775 666</b>	<b>3 343 917</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Förändring av periodiseringsfonder	714 000	-800 000
Förändring av överavskrivningar, not 2	=	<u>185 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	<u>714 000</u>	<u>-615 000</u>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>-61 666</b>	<b>2 728 917</b>
<u>Skatter</u>		
Skatt på årets resultat	=	<u>-514 968</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-61 666</b>	<b>2 213 949</b>

2025060513776

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar, not 2	1 141 626	832 153
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Bostadsrätt, not 3	<u>2 350 000</u>	<u>2 350 000</u>
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>	<b>3 491 626</b>	<b>3 182 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	1 241 418	2 671 516
Övriga fordringar	99	102 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>363 023</u>	<u>478 127</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 604 540</b>	<b>3 251 933</b>
<u>Kortfristiga placeringar</u>		
Övriga kortfristiga placeringar	149 400	176 920
Kassa och bank	<u>1 630 017</u>	<u>3 942 592</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b><u>3 383 957</u></b>	<b><u>7 371 445</u></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 875 583</b>	<b>10 553 598</b>

2025060513777

<b>BALANSRÄKNING FORTS.</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 1 000 aktier	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	3 544 010	1 830 061
Årets resultat	<u>-61 666</u>	<u>2 213 949</u>
Summa fritt eget kapital	<u>3 482 344</u>	<u>4 044 010</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 582 344</b>	<b>4 144 010</b>
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfonder	286 000	1 000 000
Akkumulerade överavskrivningar, not 2	<u>580 000</u>	<u>580 000</u>
Summa obeskattade reserver	866 000	1 580 000
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	639 158	952 618
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	150 000	1 865 156
Skatteskulder	479 853	606 628
Övriga skulder	946 723	1 063 947
Upplupna kostnader	<u>211 505</u>	<u>341 239</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>1 788 081</u>	<u>3 876 970</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 875 583</b>	<b>10 553 598</b>

h

**Noter**Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre bolag (K2).

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital/balansomslutning

<b>Not 1 - Anställda</b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>
Medeltal anställda	15	18

**Not 2 - Maskiner och andra tekniska anläggningar**

Avskrivning sker planenligt på 5- respektive 8 år.

	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
Ingående anskaffningsvärde	1 195 360	1 899 160
Inköp	559 002	90 000
Försäljningar/utrangeringar	=	<u>-793 800</u>
Utgående ack.anskaffningsvärden	1 754 362	1 195 360
Ingående avskrivningar	363 207	456 350
Försäljningar/utrangeringar	--	-264 268
Årets avskrivningar	<u>249 529</u>	<u>171 125</u>
Utgående ack.avskrivningar	<u>612 736</u>	<u>363 207</u>
<b>PLANENLIGT RESTVÄRDE</b>	<b>1 141 626</b>	<b>832 153</b>
Ackumulerade överavskrivningar	<u>-580 000</u>	<u>-580 000</u>
<b>BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>561 626</b>	<b>252 153</b>


**Not 3 - Bostadsrätt**

Bostadsrätten till lägenhet nr 7 i Brf Supernovan, org. nr 769631-8406, med adress Novavägen 17 i Huddinge. Anskaffningskostnad, 2.350.000 kronor.

**Not 4 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Ställda säkerheter</u>		
Tillgångar med äganderättsförebehåll, Utgör säkerhet för skulder till kreditinstitut, 639 158 kronor.	963 169	3 110 153

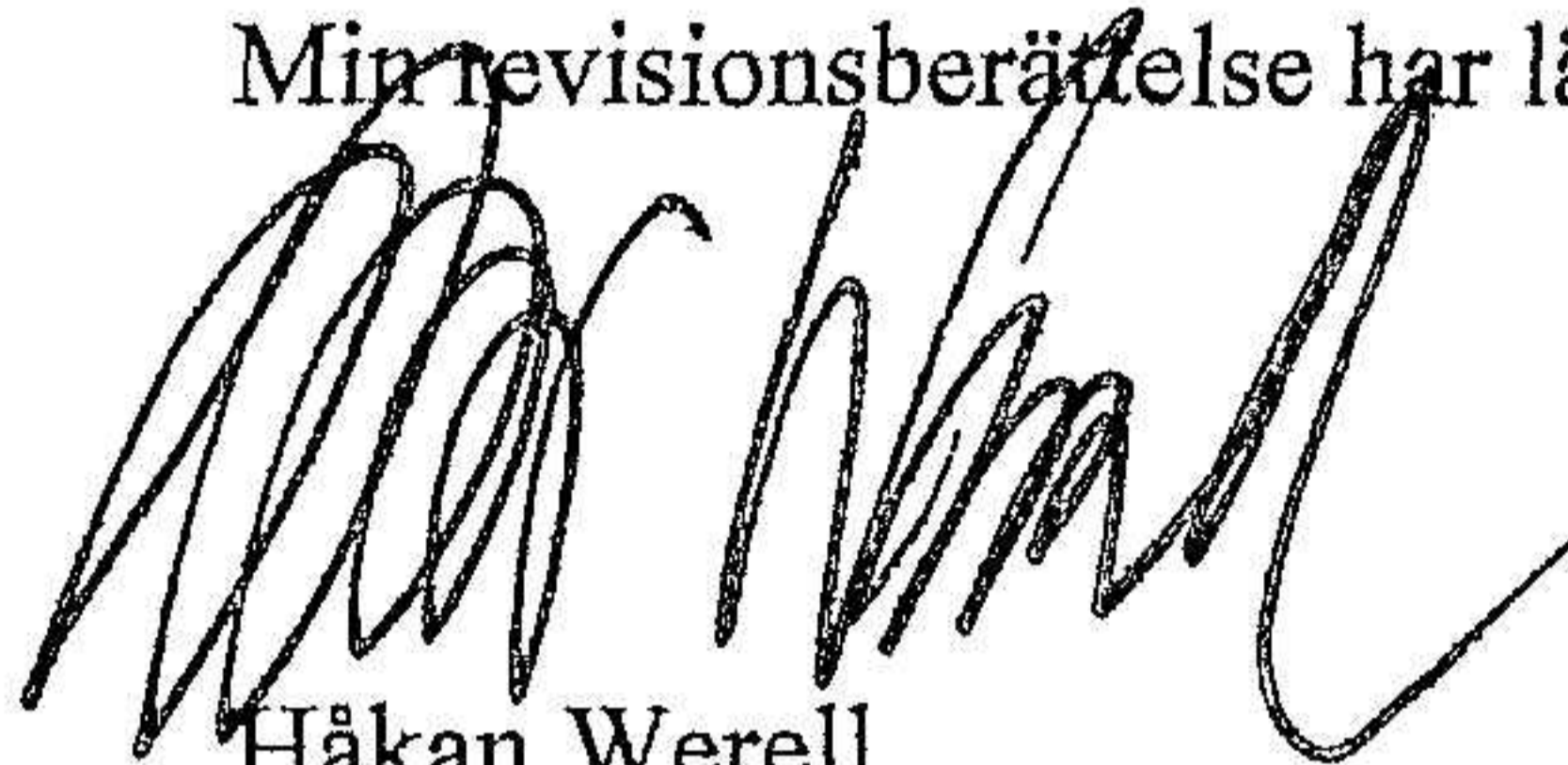
Huddinge den 4 juni 2025



Nawal Singh

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2025



Håkan Werell  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Swed Mark & Park AB

Org. nr 556672-0081

#### Rapport om årsredovisningen

##### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swed Mark & Park AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swed Mark & Park AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Swed Mark & Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om

årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swed Mark & Park AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Swed Mark & Park AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

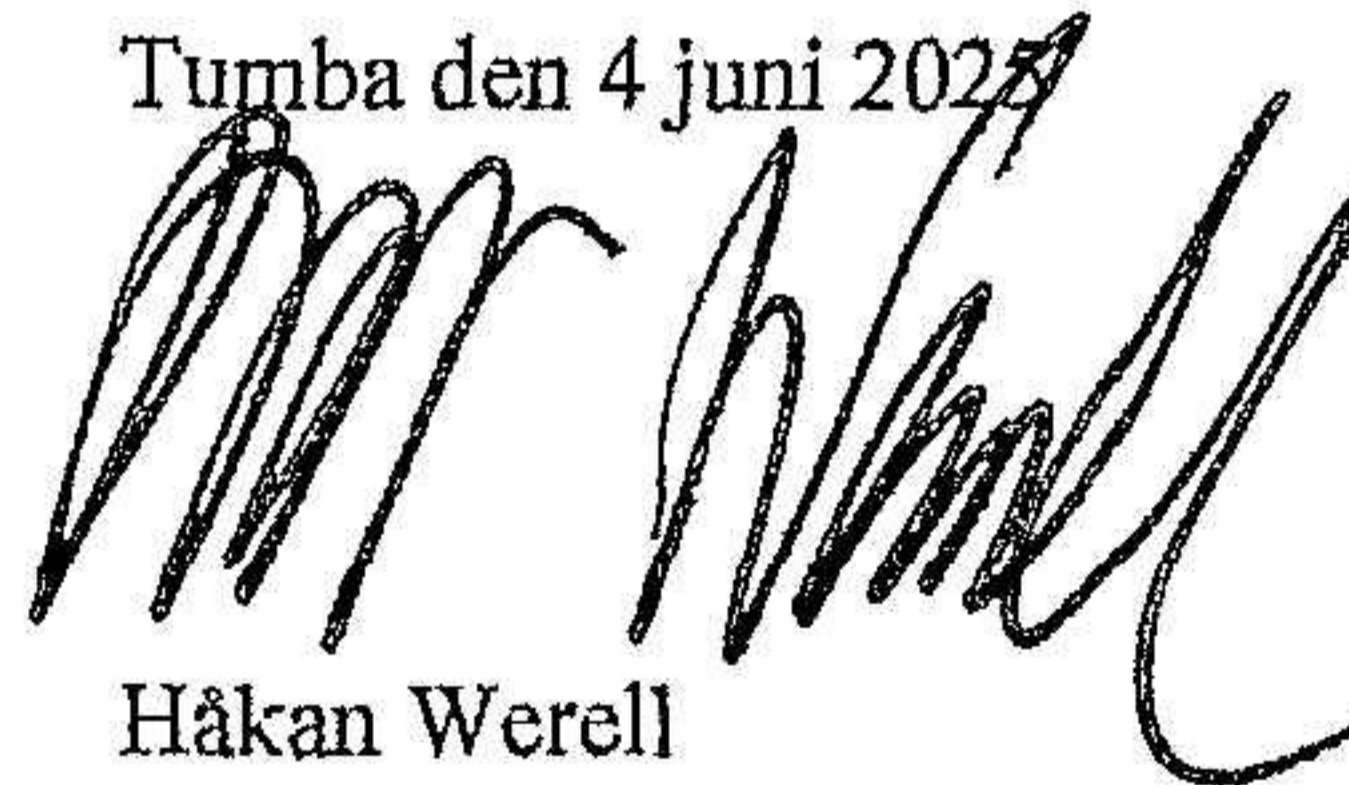
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tumba den 4 juni 2025



Håkan Werell

Auktoriserad Revisor