

**Årsredovisning**  
för  
**Limy Fastighetsutveckling AB**  
556767-5243

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Glenn Dolk, Styrelseledamot  
2025-10-21

Styrelsen och verkställande direktören för Limy Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva köp, sälj- och förvaltning av fastigheter samt entreprenad inom tomt- och byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	51 973	-97 600	<b>54 373</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-97 600	97 600	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		80 000		<b>80 000</b>
Årets resultat			-74 401	<b>-74 401</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>34 373</b>	<b>-74 401</b>	<b>59 972</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 040 000 (960 000).

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	34 373
årets förlust	-74 401
	<b>-40 028</b>

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-40 028  
**-40 028**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-79 439

-102 695

**Summa rörelsekostnader**

**-79 439**

**-102 695**

**Rörelseresultat**

**-79 439**

**-102 695**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 038

5 106

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-11

**Summa finansiella poster**

**5 038**

**5 095**

**Resultat efter finansiella poster**

**-74 401**

**-97 600**

**Resultat före skatt**

**-74 401**

**-97 600**

**Årets resultat**

**-74 401**

**-97 600**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

1

500 000

500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**500 000**

**500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**500 000**

**500 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 646

3 607

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 646**

**3 607**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

303 054

282 194

**Summa kassa och bank**

**303 054**

**282 194**

**Summa omsättningstillgångar**

**306 700**

**285 801**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**806 700**

**785 801**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

34 373

51 973

Årets resultat

-74 401

-97 600

**Summa fritt eget kapital**

**-40 028**

**-45 627**

**Summa eget kapital**

**59 972**

**54 373**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

720 000

720 000

Övriga skulder

428

428

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 300

11 000

**Summa kortfristiga skulder**

**746 728**

**731 428**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**806 700**

**785 801**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-13

Knivsta

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Glenn Dolk*  
Glenn Dolk  
Verkställande direktör  
2025-10-15

*Åke Strandberg*  
Åke Strandberg  
2025-10-15