

# Årsredovisning

för

## Kilegatan 1 AB

559197-7524

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilegatan 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2026-02-23



Martin Grimsrud

# Årsredovisning

för

# Kilegatan 1 AB

559197-7524

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Kilegatan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 801	1 827	1 752	1 558
Resultat efter finansiella poster	796	706	732	300
Soliditet (%)	18,6	13,5	7,9	4,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	869 112	413 871	1 382 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		413 871	-413 871	0
Årets resultat			628 843	628 843
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 282 983</b>	<b>628 843</b>	<b>2 011 826</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 282 982
årets vinst	628 843
	<b>1 911 825</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 911 825
	<b>1 911 825</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 801 442	1 827 485
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 801 442</b>	<b>1 827 485</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-382 795	-504 023
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-294 531	-252 690
Övriga rörelsekostnader		0	-68
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-677 326</b>	<b>-756 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 124 116</b>	<b>1 070 704</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	125
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-327 884	-364 857
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-327 839</b>	<b>-364 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>796 277</b>	<b>705 972</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>796 277</b>	<b>525 972</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-167 434	-112 101
<b>Årets resultat</b>		<b>628 843</b>	<b>413 871</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 729 128	12 953 142
Inventarier, verktyg och installationer	4	279 258	167 531
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 008 386</b>	<b>13 120 673</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 008 386</b>	<b>13 120 673</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		486	410
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>486</b>	<b>410</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 897	381 494
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 897</b>	<b>381 494</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>184 383</b>	<b>381 904</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 192 769</b>	<b>13 502 577</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 282 982	869 112
Årets resultat		628 843	413 871
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 911 825</b>	<b>1 282 983</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 011 825</b>	<b>1 382 983</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		551 000	551 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>551 000</b>	<b>551 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 393 911	11 167 589
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 393 911</b>	<b>11 167 589</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 000	244 052
Skatteskulder		104 062	102 490
Övriga skulder		79 012	12 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 959	42 458
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>236 033</b>	<b>401 005</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 192 769</b>	<b>13 502 577</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	326 322	360 444
	<b>326 322</b>	<b>360 444</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 844 598	13 596 598
Inköp	0	248 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 844 598</b>	<b>13 844 598</b>
Ingående avskrivningar	-891 456	-676 525
Årets avskrivningar	-224 014	-214 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 115 470</b>	<b>-891 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 729 128</b>	<b>12 953 142</b>

Kilegatan 1 AB  
Org.nr 559197-7524

6 (6)

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231 442	129 089
Inköp	182 244	102 353
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>413 686</b>	<b>231 442</b>
Ingående avskrivningar	-63 911	-26 152
Årets avskrivningar	-70 517	-37 759
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134 428</b>	<b>-63 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>279 258</b>	<b>167 531</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Strömstad 2026-02-23

  
Martin Grimsrud