

Årsredovisning

Landskronabo AB

556789-3846

Styrelsen för Landskronabo AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Landskronabo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Malmö 2022-07-29



Staffan Amberlind

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska utföra ombyggnad, tillbyggnad, renovering av en- och flerfamiljshus samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2009-2012	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	1 034	896	897	795
Resultat efter finansiella poster	1 104	405	305	36
Soliditet %	99	7	4	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	315 947	-168 502	316 699	564 144
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			316 699	-316 699	0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-315 947			-315 947
Årets resultat				1 091 441	1 091 441
Belopp vid årets utgång	100 000	0	148 197	1 091 441	1 339 638

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	148 198
Årets resultat	1 091 441
Summa	1 239 639

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 239 639
Summa	1 239 639

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-09-01 2021-12-31	2019-09-01 2020-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 033 927	896 415
Övriga rörelseintäkter	30	914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 033 957	897 329
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-722 653	-257 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 712	-103 718
Summa rörelsekostnader	-818 365	-360 947
Rörelseresultat	215 592	536 382
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 047 274	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 476	-131 096
Summa finansiella poster	888 798	-131 096
Resultat efter finansiella poster	1 104 390	405 286
Resultat före skatt	1 104 390	405 286
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 949	-88 587
Årets resultat	1 091 441	316 699

2022080201161

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

6 797 265

Summa materiella anläggningstillgångar

0

6 797 265

Summa anläggningstillgångar

0

6 797 265

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 261 816

1 223 774

Aktuella skattefordringar

58 188

–

Övriga fordringar

18 296

18 296

Summa kortfristiga fordringar

1 338 300

1 242 070

Kassa och bank

Kassa och bank

12 039

40 771

Summa kassa och bank

12 039

40 771

Summa omsättningstillgångar

1 350 339

1 282 841

SUMMA TILLGÅNGAR

1 350 339

8 080 106

2022080201162

		2021-12-31	2020-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	–	315 947
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>415 947</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 197	-168 502
Årets resultat		1 091 441	316 699
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 239 638</i>	<i>148 197</i>
Summa eget kapital		1 339 638	564 144
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		–	60 053
Summa avsättningar		–	60 053
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	–	6 942 000
Summa långfristiga skulder		–	6 942 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		–	96 000
Skulder till koncernföretag		–	12 019
Aktuella skatteskulder		–	114 148
Övriga skulder		–	224 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 701	67 219
Summa kortfristiga skulder		10 701	513 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 350 339	8 080 106

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Företagets skatter redovisas enligt BFNAR 2001:1 Inkomstskatter. Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar görs till nominella belopp och enligt de skattregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. För poster som redovisas mot eget kapital, redovisas även skatteeffekter mot eget kapital.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 347 775	7 347 775
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-7 347 775	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	7 347 775
	Ingående avskrivningar	-926 510	-830 792
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	1 022 222	-
	Årets avskrivningar	-95 712	-95 718
	Utgående avskrivningar	0	-926 510
	Ingående uppskrivningar	-	384 000
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-	-8 000
	Utgående uppskrivningar	-	376 000
	Redovisat värde	0	6 797 265

2022080201165

Not 3	Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-08-31
	Ingående uppskrivningsfond	315 947	384 000
	<i>Avsättning till fonden under räkenskapsåret</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-	-8 000
	lanspråktagande för fondemission	-	-60 053
	Bortskrivning	-315 947	-
	Utgående uppskrivningsfond	0	315 947
Not 4	Förfallotid skulder	2021-12-31	2020-08-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	0	6 558 000

2022080201166

UNDERSKRIFTER

Malmö 2022-06-30



Staffan Amberlind