

Årsredovisning
för
BALIRO Fastigheter AB
556400-2938

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BALIRO Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 7 mars 2024



Linus Johansson

2024040301334

Årsredovisning

för

BALIRO Fastigheter AB

556400-2938

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-12-31

Styrelsen för BALIRO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheter i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 516	1 667	2 209	2 123
Resultat efter finansiella poster	218	276	514	449
Soliditet (%)	25	24	21	19

Den ökade nettoomsättningen beror på förlängt räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	5 007	219	5 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			219	-219	0
Årets resultat				175	175
Belopp vid årets utgång	100	20	5 226	175	5 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 225 661
årets vinst	174 653
	5 400 314
disponeras så att i ny räkning överföres	5 400 314
	5 400 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 516	1 667
Övriga rörelseintäkter	10	59
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 526	1 726

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-912	-814
Personalkostnader	0	-4
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-566	-372
Summa rörelsekostnader	-1 479	-1 189
Rörelseresultat	1 048	536

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	17	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-854	-261
Summa finansiella poster	-830	-261
Resultat efter finansiella poster	218	276

Resultat före skatt

218 276

Skatter

Skatt på årets resultat	-44	-57
Årets resultat	175	219

↑
219

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

20 668

20 922

Summa materiella anläggningstillgångar

20 668

20 922

Summa anläggningstillgångar

20 668

20 922

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8

29

Övriga fordringar

152

129

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

2

Summa kortfristiga fordringar

173

160

Kassa och bank

Kassa och bank

1 034

995

Summa kassa och bank

1 034

995

Summa omsättningstillgångar

1 207

1 155

SUMMA TILLGÅNGAR

21 875

22 077

2024040301337

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 226

5 007

Årets resultat

175

219

Summa fritt eget kapital

5 401

5 226

Summa eget kapital

5 521

5 346

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

13 850

14 300

Övriga skulder

1 943

1 886

Summa långfristiga skulder

15 793

16 186

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300

300

Leverantörsskulder

0

6

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261

239

Summa kortfristiga skulder

561

545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 875

22 077

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-06-30
Fastighetsinteckning	15 500	15 500
	15 500	15 500

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 232	24 232
Inköp	313	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 545	24 232
Ingående avskrivningar	-3 311	-2 939
Årets avskrivningar	-566	-372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 877	-3 311
Utgående redovisat värde	20 668	20 921


Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 650	13 100
Övriga skulder	1 943	1 886
	14 593	14 986

Varberg den 7 mars 2024



Linus Johansson
Ordförande


Bengt Arne Johansson



Robin Brännehed

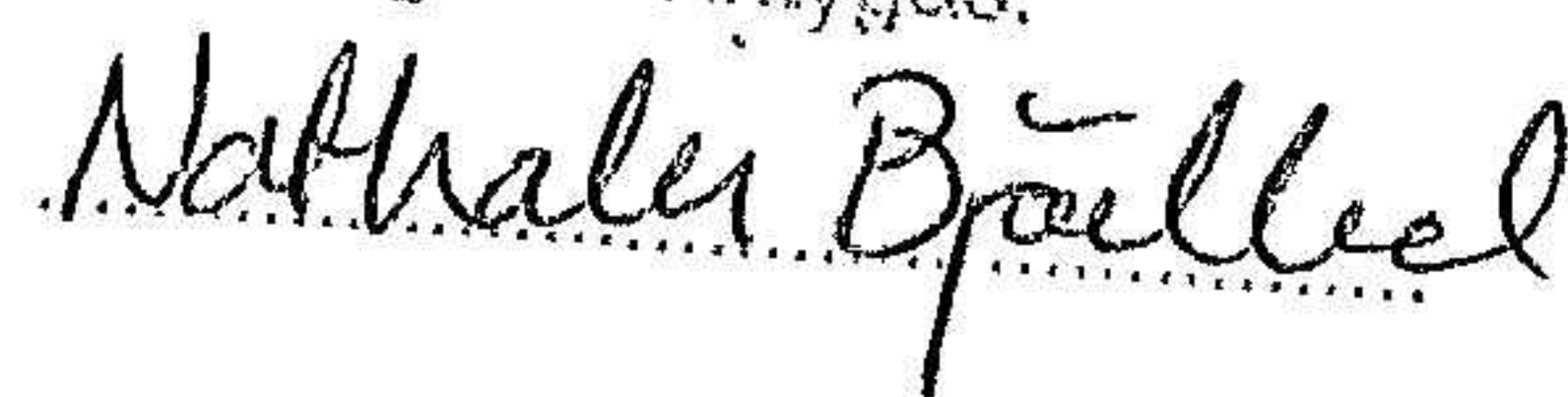
Revisorspåteckning

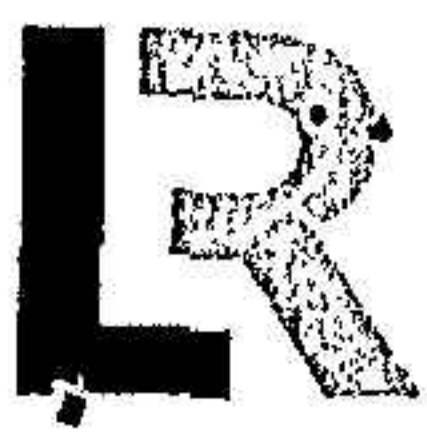
Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2024



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BALIRO Fastigheter AB
Org.nr 556400-2938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BALIRO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BALIRO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BALIRO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BALIRO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BALIRO Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2024-03-07

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: